

**Mål nr K 18640-24, Cafe Cappuccino AB, 556040-0573, i konkurs**

## **ANBUDESUNDERLAG**

### **1. Allmänt om bolaget**

Cafe Cappuccino AB ("Bolaget") försattes i konkurs efter beslut av Göteborgs tingsrätt den 14 oktober 2024, varvid advokat Johan Pellegrini förordnades som konkursförvaltare.

Bolaget har bedrivit två restaurangverksamheter i enlighet med följande.

#### **1.1 Cappuccino Kopparmärra**

Restaurangverksamhet som bedrivits under namnet Cappuccino Kopparmärra i nyrenoverad lokal med adress Östra Larmgatan 19 i Göteborg. Antalet sittplatser uppgår till cirka 100 inomhus och 300 utomhus. Verksamheten var pågående vid tiden för konkursbeslutet.

Hysesavtalet är förverkat. En förutsättning för fortsatt verksamhet i lokalen är därför att ett nytt hyresavtal träffas med hyresvärden, Vasakronan.

Kontaktperson hos Vasakronan: Jörgen Törnqvist, tel. 0706-70 85 00, e-post [jorgen.tornqvist@vasakronan.se](mailto:jorgen.tornqvist@vasakronan.se)

För mer information om verksamheten se [www.cafecappuccino.se](http://www.cafecappuccino.se)

#### **1.2 Junggrens**

Restaurangverksamhet som bedrivits under namnet Junggrens i nyrenoverad lokal med adress Kungsportsavenyn 27 i Göteborg. Antalet sittplatser uppgår till cirka 80 inomhus och 80 utomhus. Verksamheten var pågående vid tiden för konkursbeslutet.

Hysesavtalet är förverkat. En förutsättning för fortsatt verksamhet i lokalen är därför att ett nytt hyresavtal träffas med hyresvärden, Wallenstam.

Kontaktperson hos Wallenstam: Peter Sandgren tel. 031-743 96 81, e-post [peter.sandgren@wallenstam.se](mailto:peter.sandgren@wallenstam.se)

För mer information om verksamheten se [www.junggrenscafe.se](http://www.junggrenscafe.se)

#### **1.3 Årsredovisning**

Enligt Bolagets senaste årsredovisning, avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31, omsatte Bolaget 16 Mkr. Årsredovisningen bifogas som **bilaga 1**.

## 1.4 Omsättning och resultat

Cappuccino Kopparmärras redovisade omsättning och resultat under perioden 2024-01-01 - 2024-09-30 framgår av bifogade resultatrapporter, se **bilaga 2**.

Junggrens redovisade omsättning och resultat under perioden 2024-01-01 - 2024-09-30 framgår av bifogade resultatrapporter, se **bilaga 3**.

## 2. Bolagets tillgångar

### 2.1 Cappuccino Kopparmärra

- Maskiner och inventarier, **bilaga 4**

- Varulager (inköpsvärde: cirka 115 000 kronor), **bilaga 5**

- Leasingavtal avseende inventarier med Svea Bank, **bilaga 6**

Övertagande av leasingavtalet är villkoret av leasegivarens godkännande.

- Leasingavtal avseende fasadskylt med Svea Bank, **bilaga 7**

Övertagande av leasingavtalet är villkoret av leasegivarens godkännande.

- Leasingavtal avseende uteservering med Wasa Kredit, **bilaga 8**

Övertagande av leasingavtalet är villkoret av leasegivarens godkännande.

- Leasingavtal avseende kyl- och frysrum med Wasa Kredit, **bilaga 9**

Leasingavtalet omfattar två kyl- och frysrum. Endast ett kyl- och frysrum finns i lokalen. Övertagande av leasingavtalet är villkorat av leasegivarens godkännande.

- Leasingavtal avseende inredning med Marginalen Bank, **bilaga 10**

Leasetagare är Villa Belparc AB. Övertagande av leasingavtalet är villkorat av leasetagarens och leasegivarens godkännande.

- Telefon- och internetabonnemang

Övertagande av avtal avseende abonnemang är villkorat av leverantörs godkännande.

- Domännamn, [cafecappuccino.se](http://cafecappuccino.se)

- Instagramkonto, [cappuccino.gbg](https://www.instagram.com/cappuccino.gbg)

### 2.2 Junggrens

- Maskiner och inventarier, **bilaga 11**

- Varulager (inköpsvärde: cirka 17 000 kronor), **bilaga 12**

- Leasingavtal avseende kyl- och frysrum med Wasa Kredit, **bilaga 13**

Leasingavtalet omfattar två kyl- och frysrum. Endast ett kyl- och frysrum finns i lokalen. Övertagande av leasingavtalet är villkorat av leasegivarens godkännande.

- Leasingavtal avseende inredning med Ikano Bank, **bilaga 14**

Leasetagare är Villa Belparc AB. Övertagande av leasingavtalet är villkorat av leasetagarens och leasegivarens godkännande.

- Telefon- och internetabonnemang

Övertagande av avtal avseende abonnemang är villkorat av leverantörs godkännande.

- Domännamn, junggrenscafe.se

- Instagramkonto, junggrenscafegbg

### **3. Allmän försäljningsinformation**

#### **3.1 Drift**

Konkursboet upprätthåller inte driften av Bolagets verksamhet.

### **4. Visning**

Visning av Bolagets egendom och lokal sker efter överenskommelse. Intresse för visning ska anmälas till advokat Johan Pellegrini på telefonnummer 070-710 54 99 eller via e-post, [johan.pellegrini@rosenlaw.se](mailto:johan.pellegrini@rosenlaw.se).

### **5. Anbud**

Konkursboet inforrdar härmed anbud på bolagets tillgångar enligt ovan.

Anbud ska lämnas skriftligen senast måndagen den 28 oktober 2024. Anbud ska skickas via e-post till [johan.pellegrini@rosenlaw.se](mailto:johan.pellegrini@rosenlaw.se).

Anbud ska anges i svenska kronor exklusive moms.

### **6. Tillträde m.m.**

Betalning, tillträde och eventuell avhämtning av köpta tillgångar sker efter överenskommelse snarast efter anbudstidens utgång. Eventuell avhämtning av köpt egendom sker på köparens risk och bekostnad.

## 7. Övriga försäljningsvillkor

Säljare är Cafe Cappuccino AB:s konkursbo. Anbudsgivarna informeras om att konkursboet inte har lämnat några uppgifter om och inte heller har någon kännedom om köpeobjektens beskaffenhet eller skick, fel eller brister i desamma eller någon annan omständighet som skulle kunna påverka anbudsgivarnas bedömning av köpeobjektens värde. Anbudsgivarna uppmanas att före anbud och köp efter eget gottfinnande besiktiga och undersöka köpeobjekten och sådana förhållanden som de finner av betydelse för sin värdering av desamma. Konkursförvaltaren lämnar inte några garantier av vad slag det vara må avseende konkursboets tillgångar och de uppgifter som i övrigt kan framgå av detta anbudsunderlag eller vid varje annan kontakt med konkursförvaltaren och dennes organisation.

Köpeobjekten överlåtes sålunda i befintligt skick och konkursboet friskriver sig från allt ansvar för fel eller brist i köpeobjekten eller andra förhållanden som kan ha legat till grund för köparens värdering av desamma, och köpare ska i köpeavtalet med bindande verkan avstå från att framställa krav i anledning därav.

Fri prövningsrätt, rätt att undanta och sälja egendomen under hand samt avbryta anbuds-förfarandet i förtid förbehålles.

Göteborg den 18 oktober 2024



Johan Pellegrini  
Konkursförvaltare

**Årsredovisning**  
för  
**Café Cappuccino AB**

556040-0573

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Café Cappuccino AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver cafe/bistro verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Cappuccino med sina 2 enheter Junggrens Avenyn och Cappuccino Kopparmärra har under 2023 genomfört omfattande renoveringar första halvåret 2023 vilket drog ut på tiden och i omfattning vilket resulterade i ett stort negativt resultat första halvåret. När vi öppnade dem blev det succé men sen kom vädret som var det sämsta under hela juli, augusti, september och när vi gick in i hösten slog lågkonjunkturen och vi fick inte fart på verksamheterna så som vi hoppats och fick börja spara och avveckla istället för att genomföra förändringen, vi fick ändra om i konceptet till enklare och billigare vilket slog på resultatet. Moderbolaget har balanserat upp det negativa resultatet för 2023.

Styrelsen följer utvecklingen på nya året och är beredd att upprätta en kontrollbalansräkning under våren om de märker att resultatutvecklingen en bit fram på våren inte ger det lyft som man förväntar sig eller något liknande.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	16 039	29 175	10 706	31 280
Resultat efter finansiella poster	-6 884	1 110	570	2 677
Soliditet (%)	2	7	2	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	0	628 836	748 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			628 836	-628 836	0
Erhållna aktieägartillskott			5 000 000		5 000 000
Årets resultat				-5 387 721	-5 387 721
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 628 836</b>	<b>-5 387 721</b>	<b>361 115</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 000kr (0kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 628 836
årets förlust	-5 387 721
	<b>241 115</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	241 115
	<b>241 115</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 039 274	29 175 469
Övriga rörelseintäkter	2	1 029 378	2 923 351
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 068 652</b>	<b>32 098 820</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror	2	-5 612 403	-8 854 354
Övriga externa kostnader	2	-7 632 788	-9 868 594
Personalkostnader	3	-9 498 789	-10 846 801
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-877 541	-218 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 621 521</b>	<b>-29 788 070</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 552 869</b>	<b>2 310 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 026	161
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 190 138
Räntekostnader		-341 237	-10 664
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-331 211</b>	<b>-1 200 641</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 884 080</b>	<b>1 110 109</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 496 359	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 496 359</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 387 721</b>	<b>1 110 109</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-481 273
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 387 721</b>	<b>628 836</b>

*u*



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 207 802	1 457 634
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 207 802</b>	<b>1 457 634</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 207 802</b>	<b>1 457 634</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		575 000	262 386
<b>Summa varulager</b>		<b>575 000</b>	<b>262 386</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 587	146 673
Fordringar hos koncernföretag		12 660 952	7 293 319
Övriga fordringar		397 129	53 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 157 511	182 114
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 261 179</b>	<b>7 675 426</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 199 462	927 954
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 199 462</b>	<b>927 954</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 035 641</b>	<b>8 865 766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 243 443</b>	<b>10 323 400</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 628 836	0
Årets resultat		-5 387 721	628 836
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>241 115</b>	<b>628 836</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>361 115</b>	<b>748 836</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	2 741 991	3 026 669
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 741 991</b>	<b>3 026 669</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		75 047	0
Leverantörsskulder		3 680 171	1 171 481
Skulder till koncernföretag		8 491 811	1 284 172
Skatteskulder		250 900	371 393
Övriga skulder		5 494 889	3 364 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 147 519	355 854
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 140 337</b>	<b>6 547 895</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 243 443</b>	<b>10 323 400</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

	2023	2021-07-01 -2022-12-31
Andel av årets övriga externa kostnader som skett från andra företag i koncernen	15,80 %	3,67 %
Andel av årets rörelsekostnader som skett från andra företag i koncernen	3,69 %	12,17 %
Andel av årets övriga rörelseintäkter som skett till andra företag i koncernen	38,06 %	15,69 %

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2021-07-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	17	19

W

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 339 499	1 683 544
Inköp	4 695 540	1 665 955
Försäljningar/utrangeringar	-1 744 945	-10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 290 094</b>	<b>3 339 499</b>
Ingående avskrivningar	-1 881 865	-1 673 544
Försäljningar/utrangeringar	1 682 023	
Årets avskrivningar	-882 450	-208 321
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 082 292</b>	<b>-1 881 865</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 207 802</b>	<b>1 457 634</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

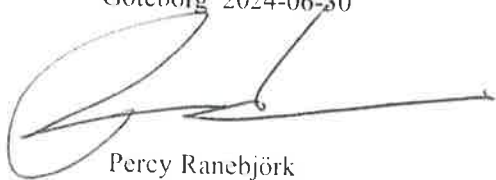
Skuld spendrups, avbetalning sker mot erhållna bonusar utefter inköpta volymer. Troligen 0kr inom fem år.



Café Cappuccino AB  
Org.nr 556040-0573

8 (8)

Göteborg 2024-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Percy Ranebjörk', written over a horizontal line.

Percy Ranebjörk

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mikael Sigvardsson', written over a horizontal line.

Mikael Sigvardsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cafe Cappuccino Aktiebolag  
Org.nr. 556040-0573

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cafe Cappuccino Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cafe Cappuccino Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cafe Cappuccino Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Som framgår av förvaltningsberättelsen har bolaget dragits med stora utmaningar under året, vilket inneburit såväl kapitalbrist, som resulterat i upprättandet av en kontrollbalansräkning, som en ansträngande likviditet under året. Det egna kapitalet återställs i denna årsredovisning då moderbolaget balanserat upp underskottet. I en samlad bedömning av år 2023 samt utvecklingen på nya året finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cafe Cappuccino Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cafe Cappuccino Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30/11 2024

Mikael Stigvardsson  
Aktiverad revisor

Cafe Cappuccino AB  
556040-0573  
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31  
Period 2024-09-01 - 2024-09-30

# Resultatrapport

## ÅRL

Kostnadsställe 10 - Cappuccino  
Kopparmärta

Utskrivet 2024-10-15 13:41  
Senaste vernr A 1537 B 25 C 27 D 1316  
E 18 I 1 K 524 L 1380 P 116

	Period	Akkumulerat	Period fg år
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
<b>Nettoomsättning</b>			
3011 Mat	456 913,04	4 113 272,45	382 820,29
3012 Smörgåsar	54 540,85	534 525,97	9 457,65
3013 Dryck	143 523,30	1 235 637,35	102 687,51
3014 Förrätt	28 115,51	287 177,90	23 820,39
3015 Kaffe	189 934,04	1 578 306,71	169 734,08
3017 Starköl	289 547,44	2 553 821,81	232 838,48
3018 Vin	194 427,20	1 703 394,98	165 588,80
3019 Sprit	114 388,64	1 089 220,04	111 836,18
3026 Bakverk	101 625,83	910 889,42	88 410,48
3250 Försäljning personalmat	12 256,26	102 420,86	11 111,76
3740 Öres- och kronutjämning	3,17	24,27	5,03
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 585 275,28</b>	<b>14 108 691,76</b>	<b>1 298 310,65</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>			
3973 Vinst avyttr maskiner/inv	0,00	0,00	770,00
3985 Erhållna statliga bidrag	50 900,00	396 539,00	139 722,00
3990 Övr ersättn och intäker	0,00	226 944,00	31 853,00
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>50 900,00</b>	<b>623 483,00</b>	<b>172 345,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>1 636 175,28</b>	<b>14 732 174,76</b>	<b>1 470 655,65</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>Råvaror och förnödenheter</b>			
4010 Inköp material och varor	0,00	-2 281,50	0,00
4011 Inköp dryck	-19 577,29	-238 806,64	-23 724,73
4012 Inköp mat 12%	-208 387,98	-2 049 832,15	-210 659,31
4013 Inköp vin	-41 013,60	-438 386,81	-31 018,50
4014 Inköp sprit	-9 760,70	-111 093,20	-12 063,00
4015 Emballage	-4 620,68	-10 448,76	728,64
4016 Inköp Starköl	-89 164,55	-782 575,49	-117 754,67
4017 Cider /Vin 2,26-4,5%	-2 463,78	-35 987,57	-3 529,26
4025 Kaffe /Te	-3 561,80	-39 391,80	0,00
4026 Inköp Bakverk	-97 558,61	-377 679,58	-5 164,09
4600 Legoarbeten, underentrepr	0,00	-5 825,60	-43 546,50
4731 Erhållna kassarabatter	-7 991,82	-102 102,30	-9 542,70
4732 Erhållna mängdrabatter/Bonus	1 440,00	435 922,86	0,00
<b>Summa råvaror och förnödenheter</b>	<b>-482 660,81</b>	<b>-3 758 488,54</b>	<b>-456 274,12</b>
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>1 153 514,47</b>	<b>10 973 686,22</b>	<b>1 014 381,53</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>			
5010 Lokalhyra	-343 211,75	-2 612 632,19	-277 578,75
5019 Upplåtelse av mark	-85 803,00	-535 963,00	-60 786,00
5020 El hyrd lokal	-11 975,62	-140 899,65	-15 511,80
5060 Städning, renhållning hyrd lokal	-750,00	-33 454,09	-750,00
5070 Reparationer hyrd lokal	0,00	-49 213,26	0,00
5090 Övr kostnader hyrd lokal	0,00	-10 271,25	-2 088,00
5140 Vatten och avlopp	0,00	-5 683,80	0,00
5220 Hyra inventarier	-90 627,53	-914 265,74	-71 920,75
5410 Förbrukningsinventarier	-4 381,68	-51 472,21	-1 942,00



# Resultatrapport

## ÅRL

Kostnadsställe 10 - Cappuccino  
Kopparmärra

	Period	Akkumulerat	Period fg år
5420 Programvaror	-7 915,40	-93 697,75	-3 778,91
5460 Förbrukningsmaterial	-28 724,60	-250 693,37	-25 639,92
5480 Arbetskläder o skyddsmtrl	-559,00	-11 001,90	0,00
5500 Reparation och underhåll	-6 741,60	-104 867,00	0,00
5611 Drivmedel personbilar	-676,34	-7 053,91	0,00
5612 Skatt försäkr personbilar	0,00	-13 525,13	-1 169,00
5613 Reparation/underhåll personbilar	0,00	-19 835,20	0,00
5615 Leasingavg personbilar	0,00	-97 242,60	-12 608,06
5616 Trängselskatt	0,00	-926,00	-210,00
5710 Frakt och transport	0,00	-10 007,60	-75,00
5800 Resekostnader/parkering	-500,00	-6 067,93	-1 054,54
5900 Reklam och PR	-7 030,60	-148 115,67	0,00
5910 Annonsering	0,00	-8 425,00	-5 035,00
6062 Inkasso och KFM-avgifter	0,00	-3 120,00	0,00
6072 Representation, ej avdragsgill	0,00	-4 842,50	0,00
6090 Övr försäljningskostnader	-169,00	-9 233,24	-169,00
6211 Telia	0,00	-14 613,14	-2 449,12
6230 Datakommunikation	-1 678,72	-15 710,90	0,00
6250 Porto	0,00	-3 324,40	0,00
6310 Företagsförsäkringar	-4 219,02	-37 971,18	-4 092,27
6370 Kostnader för bevakning/larm/brandövers	0,00	-25 173,52	-1 655,25
6385 Kassadifferenser	0,00	0,00	122,00
6420 Ersättning till revisor	0,00	-47 947,50	0,00
6530 Redovisningstjänster	-4 416,36	-52 489,44	-7 536,36
6550 Konsultarvoden	0,00	-22 069,00	-38 887,50
6570 Bankkostnader	-474,00	-7 933,65	-480,80
6571 Kortavgifter	-16 717,20	-127 143,98	-14 573,16
6580 Advokatkostnader	0,00	-40 399,00	0,00
6590 Övr främmande tjänster	0,00	-14 000,00	0,00
6910 Licensavgifter radio/tv Stim	0,00	-120,00	0,00
6950 Tillsynsavg myndigheter	0,00	-39 760,00	-7 592,00
6970 Tidningar, facklitteratur	-95,20	-246,14	0,00
6981 Föreningsavg avdr gill	0,00	-8 185,00	0,00
6982 Föreningsavg ej avdr gill	0,00	-4 721,00	0,00
6990 Övriga externa kostnader	0,00	-350,00	0,00
6991 Övr avdr gill kostn	-1 911,48	-13 513,54	-1 130,00
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-618 578,10</b>	<b>-5 618 181,38</b>	<b>-558 591,19</b>
<b>Personalkostnader</b>			
7010 Lön till kollektivanställda	-418 476,33	-3 547 820,02	-433 668,63
7020 Löner röda dagar	0,00	-24 526,62	0,00
7081 Sjuklön kollektivanställda	-1 860,83	-21 319,78	-545,66
7082 Semesterlöner till kollektivanställda	-55 836,32	-468 077,97	-55 193,73
7210 Lön tjänstemän/företagsled	-65 679,60	-595 565,77	-60 940,62
7281 Sjuklön tjänstemän	0,00	-326,30	0,00
7285 Semesterlön tjänstemän	-7 333,75	-69 273,55	-6 761,65
7380 Kostnad för förmåner till anställda	-17 353,00	-147 491,00	-14 396,00
7399 Motkontering av förmån	18 343,26	175 278,36	14 396,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-154 560,80	-1 317 841,21	-154 499,37
7511 7511	-23 446,03	-213 695,49	-21 772,57
7570 Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	-186 455,24	-371 105,87	-23 079,87
7591 Avrundning arbetsgivaravgift AGI	4,07	48,94	5,90
7597 Arbetsgivaravgifter undantag	0,00	1 381,77	0,00
7620 Sjuk- och hälsovård	0,00	0,00	-4 716,98
7690 Övriga personalkostnader	-465,63	-27 535,59	-3 083,50
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-913 120,20</b>	<b>-6 627 870,10</b>	<b>-764 256,68</b>

# Resultatrapport

## ÅRL

Kostnadsställe 10 - Cappuccino  
Kopparmärra

	Period	Akkumulerat	Period fg år
<b>Avskrivningar</b>			
7832 Avskrivn inventarier	-82 890,00	-732 167,00	-76 873,00
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-82 890,00</b>	<b>-732 167,00</b>	<b>-76 873,00</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-461 073,83</b>	<b>-2 004 532,26</b>	<b>-385 339,34</b>
<b>Finansiella poster</b>			
8314 Skattefria ränteintäkter	1,00	-2 233,70	590,00
8400 Räntekostnader	-3 255,87	-104 413,48	-797,00
8422 Räntekostnader levskulder	-8 235,84	-75 376,66	-485,09
8423 Kostn.ränta skatter o avg	-758,38	-27 486,48	0,00
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-12 249,09</b>	<b>-209 510,32</b>	<b>-692,09</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-473 322,92</b>	<b>-2 214 042,58</b>	<b>-386 031,43</b>
<b>SUMMA RÖRELSSENS KOSTNADER</b>	<b>-2 109 498,20</b>	<b>-16 946 217,34</b>	<b>-1 856 687,08</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>-473 322,92</b>	<b>-2 214 042,58</b>	<b>-386 031,43</b>

Cafe Cappuccino AB  
556040-0573  
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31  
Period 2024-09-01 - 2024-09-30

# Resultatrapport

## ÅRL

Kostnadsställe 11 - Junggrens-  
Avenyn

Utskrivet 2024-10-15 13:42  
Senaste vernr A 1537 B 25 C 27 D 1316  
E 18 I 1 K 524 L 1380 P 116

	Period	Akkumulerat	Period fg år	
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>				
<b>Nettoomsättning</b>				
3011	Mat	230 026,61	2 588 398,19	329 211,77
3013	Dryck	15 352,62	162 615,58	24 973,01
3015	Kaffe	6 755,09	213 816,90	133 627,71
3016	Drink	348,40	7 336,80	936,00
3017	Starköl	22 416,16	383 812,31	45 178,56
3018	Vin	87 886,16	909 059,96	126 615,44
3019	Sprit	19 801,12	148 214,71	17 448,56
3026	Bakverk	6 300,42	39 584,03	0,00
3027	Barmat	1 721,69	20 855,70	0,00
3028	Frukost	7 914,03	147 142,77	0,00
3052	Mat 12%-To Good To Go	0,00	10 827,02	0,00
3250	Försäljning personalmat	4 353,56	57 029,46	8 060,58
3740	Öres- och kronutjämnin	1,77	40,04	0,07
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>402 877,63</b>	<b>4 688 733,47</b>	<b>686 051,70</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>				
3911	Hysesintäkter	0,00	21 000,00	0,00
3990	Övr ersättn och intäker	0,00	16 820,00	0,00
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>		<b>0,00</b>	<b>37 820,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>		<b>402 877,63</b>	<b>4 726 553,47</b>	<b>686 051,70</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>				
<b>Råvaror och förnödenheter</b>				
4010	Inköp material och varor	0,00	-643,50	0,00
4011	Inköp dryck	-5 891,46	-76 849,25	-9 670,70
4012	Inköp mat 12%	-130 961,48	-1 410 773,12	-207 905,90
4013	Inköp vin	-14 980,50	-345 590,96	-40 208,10
4014	Inköp sprit	-3 711,00	-27 272,58	-1 963,50
4015	Emballage	-2 274,52	-4 109,08	2 034,56
4016	Inköp Starköl	-20 864,11	-182 817,71	-42 594,07
4017	Cider /Vin 2,26-4,5%	-334,40	-3 412,47	0,00
4025	Kaffe /Te	-1 963,00	-21 099,00	-9 432,00
4026	Inköp Bakverk	-5 846,00	-45 095,58	-420,00
4600	Legoarbeten, underentrepr	-45 095,00	-50 940,00	0,00
4731	Erhållna kassarabatter	-3 708,30	-53 040,02	-9 382,57
4732	Erhållna mängdrabatter/Bonus	360,00	121 019,14	0,00
<b>Summa råvaror och förnödenheter</b>		<b>-235 269,77</b>	<b>-2 100 624,13</b>	<b>-319 542,28</b>
<b>BRUTTOVINST</b>		<b>167 607,86</b>	<b>2 625 929,34</b>	<b>366 509,42</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>				
5010	Lokalhyra	-118 315,00	-1 035 055,00	-103 503,25
5019	Upplåtelse av mark	0,00	-87 468,00	-19 993,00
5020	El hyrd lokal	-4 706,36	-29 126,27	-3 388,85
5060	Städning, renhållning hyrd lokal	-2 579,29	-89 217,28	-5 556,22
5070	Reparationer hyrd lokal	0,00	-7 408,94	0,00
5090	Övr kostnader hyrd lokal	-2 226,72	-32 705,89	-3 316,67
5140	Vatten och avlopp	0,00	-19 799,12	-5 837,59
5220	Hyra inventarier	-47 638,00	-448 451,50	-52 588,75

# Resultatrapport

## ÅRL

Kostnadsställe 11 - Junggrens-  
Avenyn

		Period	Akkumulerat	Period fg år
5410	Förbrukningsinventarier	-10 501,86	-73 693,90	-30 195,90
5420	Programvaror	-1 240,52	-33 999,94	-1 065,84
5460	Förbrukningsmaterial	-21 296,08	-155 833,12	-17 333,65
5480	Arbetskläder o skyddsmtl	0,00	-5 472,00	-5 150,00
5500	Reparation och underhåll	0,00	-10 865,00	-2 645,00
5611	Drivmedel personbilar	0,00	-742,60	0,00
5710	Frakt och transport	0,00	-2 742,00	-520,00
5900	Reklam och PR	-4 914,00	-118 445,67	-6 250,00
5910	Annonsering	0,00	-2 180,00	-9 026,00
6062	Inkasso och KFM-avgifter	0,00	-3 450,00	0,00
6072	Representation, ej avdragsgill	0,00	-240,05	0,00
6090	Övr försäljningskostnader	0,00	-2 974,30	0,00
6211	Telia	0,00	-3 084,00	0,00
6230	Datakommunikation	-1 257,00	-5 641,00	-1 227,00
6310	Företagsförsäkringar	-1 189,98	-10 709,82	-1 154,23
6370	Kostnader för bevakning/larm/brandövers	0,00	-16 893,00	0,00
6385	Kassadifferenser	0,00	0,00	34,00
6420	Ersättning till revisor	0,00	-7 177,50	0,00
6530	Redovisningstjänster	-1 245,64	-14 806,56	-2 125,64
6550	Konsultarvoden	0,00	0,00	-14 637,50
6551	Event, fest, DJ & vaktkostnader	0,00	-28 000,00	0,00
6991	Övr avdr gill kostn	0,00	-3 310,00	0,00
<b>Summa övriga externa kostnader</b>		<b>-217 110,45</b>	<b>-2 249 492,46</b>	<b>-285 481,09</b>
<b>Personalkostnader</b>				
7010	Lön till kollektivanställda	-150 687,58	-1 963 926,57	-269 188,87
7020	Löner röda dagar	0,00	-38 940,88	0,00
7081	Sjuklön kollektivanställda	0,00	-40 532,59	0,00
7082	Semesterlöner till kollektivanställda	-19 167,44	-282 695,66	-32 760,81
7380	Kostnad för förmåner till anställda	-6 164,00	-82 649,00	-10 443,00
7399	Motkontering av förmån	5 173,74	54 861,64	10 443,00
7510	Arbetsgivaravgifter	-55 305,17	-756 827,67	-96 912,44
7570	Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	-54 883,65	-158 963,17	-13 203,56
7591	Avrundning arbetsgivaravgift AGI	1,15	9,36	1,66
7597	Arbetsgivaravgifter undantag	225,82	524,89	267,68
7690	Övriga personalkostnader	-10 611,27	-29 434,72	0,00
<b>Summa personalkostnader</b>		<b>-291 418,40</b>	<b>-3 298 574,37</b>	<b>-411 796,34</b>
<b>Avskrivningar</b>				
7832	Avskrivn inventarier	-32 645,00	-293 451,00	-27 726,00
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-32 645,00</b>	<b>-293 451,00</b>	<b>-27 726,00</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-373 565,99</b>	<b>-3 215 588,49</b>	<b>-358 494,01</b>
<b>Finansiella poster</b>				
8314	Skattefria ränteintäkter	0,00	-630,30	167,00
8400	Räntekostnader	0,00	-19 828,81	0,00
8422	Räntekostnader levskulder	-1 492,61	-24 386,67	-215,00
8423	Kostn.ränta skatter o avg	-212,62	-7 751,52	0,00
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 705,23</b>	<b>-52 597,30</b>	<b>-48,00</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-375 271,22</b>	<b>-3 268 185,79</b>	<b>-358 542,01</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>		<b>-778 148,85</b>	<b>-7 994 739,26</b>	<b>-1 044 593,71</b>

Cafe Cappuccino AB  
556040-0573  
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31  
Period 2024-09-01 - 2024-09-30

# Resultatrapport

## ÅRL

Kostnadsställe 11 - Junggrens-  
Avenyn

Utskrivet 2024-10-15 13:42  
Senaste vernr A 1537 B 25 C 27 D 1316  
E 18 I 1 K 524 L 1380 P 116

	Period	Ackumulerat	Period fg år
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>-375 271,22</b>	<b>-3 268 185,79</b>	<b>-358 542,01</b>

# Cappuccino Kopparmärta

## Östra Larmgatan 19, Göteborg

### Uteserveringen

Bardel Rf med sänkbart tak	1
Bosehögtalare	2
Sluch maskin	1
Parasoller, större	5
Diskställ Rf med extra bord	1
Blomlådor	10
Bord mosaik höga	4
Cafebord mosaik	10
Barbord mosaik Paris	6
Cafebord låga Paris	80
Markis lång 20+5 m	2
Gasolvärmare	2
Platsbyggd soffa 20+10 m	2
Krukväxter	20
Högtalare, värmare	10

### Baren

Övervakningssystem 8 kameror	1
Smörgåsgrill	1
Husby glaskyl låg dubbel	4
Kylbänk Rf 7 lådor	1
Porkka KF 145 ismaskin	1
Porkka KL 62 ismaskin	1
Porslin, glas, bestick mm till ca 400 pers	1

### Servering

Gardiner, stänger	1
Tavlor, ramar	20
Geneler högtalarsystem i hela lokalen	1
Krukväxter	8
Utsmyckningar, djurhuvuden mm	10
Klädhängare	4
Spotlights, skenor	4

**Restaurangen nedre**

Spegelvägg, tavlor 4 st 1

**Källare**

Värmelampor nya 5

Elhandtorkar 5

**Källarkök**

Primax blaster 1

Getinge steamkittel mobil 1

Stckvagn med bleck 1

Diskbänk Rf 1

Robocop med tillbehör 1

Hällde kvarn 1

Bänk Rf i vinkel 1

Induktions häll 1

Sovid maskin med kar 4

Värmeskåp Electroterm 1

Pizzabänk med undeerskåp, karotter 1

Diskbänk Rf, karotter 1

Rullvagn Rf, porslin 2

Porkka kylbänk 1

Alphitech varmluftugn 1

Bänk Rf 1

Vacummaskin Egnavac 1

Kylskåp Accord, def 1

IceTech dubbelt 1

Hyllor i kyl/frys 10

Tvätt/torktumlare 2

Duschkabin 2

Omklädningskåp, låsbara skåp 15

Al-stege 1

**Ölrum**

Bord 2 st, säckkärra 1

**Kök entre**

Diskmaskin Master 4 med bänkar, hyllor 1

Hyllor Rf på vägg 5

Diskmaskin WP4 snabbdisk 1

Pizzamaster dubbel Pizzaugn 1

Fritös, stekhäll, kylbänk låg, vattenbad, pastakök 1

Kylbänk pizza 3 lådor 1

Kylbänk Porkka	3
Karotter, stick, knivar köksutensilier	1
Värmelampor	5



Artikelnamn	Antal	Pris	Värde
Plantation	1	310	310
Grönstedts VSC	2,8	350	980
Vallado 10y por	0,9	280	252,00 kr
Aperol	2,5	209	522,50 kr
Borghetti	3	262	786,00 kr
Amaro Montene	5,5	299	1 644,50 kr
Koster vodka	9	390	3 510,00 kr
Mezcal	12	600	7 200,00 kr
Campari	7,4	279	2 064,60 kr
Amaretto	5,2	240	1 248,00 kr
Femet Branca	3	249	747,00 kr
Femet Menta	3,5	229	801,50 kr
Sambucca	6	229	1 374,00 kr
Spiced Gold ca	4,8	261	1 252,80 kr
Herring Cherry L	0,4	399	159,60 kr
Cazcabel Tequil	1,2	395	474,00 kr
Disaranno Amar	0,9	240	216,00 kr
Sourz Apple	3,2	189	604,80 kr
Virtuos vodka	11,3	369	4 169,70 kr
Blå Curaco	0,5	190	95,00 kr
Limoncello	4,8	240	1 152,00 kr
Bacardi Apple	1,1	245	269,50 kr
Liquer 43	1,2	225	270,00 kr
Grappa Morelli	0,5	240	120,00 kr
Pisco Capel	2,5	299	747,50 kr
Daron Calvados	1,9	319	606,10 kr
Mathilde Liquer	2,2	340	748,00 kr
Spiced Rum Bitt	1,3	349	453,70 kr
Cointreau	0,8	349	279,20 kr
Chambord	1,4	248	347,20 kr
St Germain	0,8	449	359,20 kr
Pear Cognac Li	0,4	276	110,40 kr
Amaro Avema	1,4	359	502,60 kr
Don Julia respe	0,3	600	180,00 kr
Luxardo Marasc	1,6	289	462,40 kr
Cinzano bianco	0,8	154	123,20 kr
Gammel dansk	3,3	315	1 039,50 kr
Apricot liquer Gi	0,3	389	116,70 kr
Cazcabel coffee	0,4	320	128,00 kr
White rum Cap r	0,2	261	52,20 kr
Black spiced Ca	0,5	289	144,50 kr
Martini Rosso	0,4	189	75,60 kr
Havana Club 7y	0,8	299	239,20 kr
Dark Rum Cap l	1,9	270	513,00 kr

Cognac Ferranc	0,8	269	215,20 kr
Plantation Rum	0,1	349	34,90 kr
Plantation Rum	0,9	460	414,00 kr
Citadelle Gin	2	328	656,00 kr
Boulard Calvadoc	0,4	369	147,60 kr
Dalmore Whiske	0,7	350	245,00 kr
Tamnavulin Che	0,8	360	288,00 kr
Lagavulin 16y	0,4	780	312,00 kr
Oneils irish whis	1,2	300	360,00 kr
Tum me on verr	1	299	299,00 kr
Dolin rouge verr	1	260	260,00 kr
Chinato Vermou	1	445	445,00 kr
Berto Vermouth	0,9	289	260,10 kr
Punt e mes	2	240	480,00 kr
Vermouth Copa	2	249	498,00 kr
Morelli bitter	1	230	230,00 kr
Morelli apertivo	1	230	230,00 kr
Jägermeister	0,8	309	247,20 kr
Fireball	0,6	274	164,40 kr
Baileys	0,3	230	69,00 kr
Lillet blanc	0,4	199	79,60 kr
Dry Dolin vermoi	1,6	269	430,40 kr
Antiqua Formula	0,6	465	279,00 kr
Patron Coffee L	0,8	440	352,00 kr
Hendricks	1,8	420	756,00 kr
Bokma Geneve	0,8	270	216,00 kr
Valhalla Herb Li	4	320	1 280,00 kr
Svensk vodka ä	2	320	640,00 kr
Martini Bitter	1	189	189,00 kr
Bacardi Pineap	6	230	1 380,00 kr
Bacardi Torche	1	230	230,00 kr
Alkoholfri Mouse	1	109	109,00 kr
Chardonnay Alk	22	109	2 398,00 kr
Alkoholfri rött	2	109	218,00 kr
cava delapierre	25	80	2 000,00 kr
Soave	10	120	1 200,00 kr
Donna di valian	10	140	1 400,00 kr
Piccini Bianco	33	75	2 475,00 kr
Hömer Riesling	5	120	600,00 kr
Patriale	21	90	1 890,00 kr
11 minutes	11	170	1 870,00 kr
Patriale	12	90	1 080,00 kr
Piccini rött	19	75	1 425,00 kr
Pasqua-mucchi	12	94	1 128,00 kr
Montepulciano	8	110	880,00 kr
Talo primitivo	6	150	900,00 kr
Roberto Sarotto	2	145	290,00 kr
Vina casa blanc	5	95	475,00 kr
Fruits & Wine sa	9	95	855,00 kr
McPherson Shir	12	55	660,00 kr
Passione Sentir	2	110	220,00 kr
Secret de lunes	2	150	300,00 kr
Chablis Louis M	3	190	570,00 kr
Pasqua Pinot gi	3	120	360,00 kr
Ruida Domo ros	5	95	475,00 kr

Vina Maipo rose	4	95	380,00 kr
Brandveil rose	5	95	475,00 kr
Pasqua-mucchie	6	95	570,00 kr
Pasqua Ripasso	1	165	165,00 kr
Barbera d'alba	1	150	150,00 kr
Daura Damm gl	27	19	513,00 kr
Paulaner	16	26	416,00 kr
Mariestad expor	13	16	208,00 kr
Sol	42	16	672,00 kr
Melleruds 33cl	47	16	752,00 kr
Ship full of ipa	41	19	779,00 kr
Miss fortune	33	25	825,00 kr
Ship full of ipa C	12	16	192,00 kr
Briska Pärön	81	16	1 296,00 kr
Briska Demi-sec	26	16	416,00 kr
Briska 0.0%	46	15	690,00 kr
Wisby stout	24	27	648,00 kr
Menabea 0%	41	15	615,00 kr
OMAKA IPA 30L	2,9	3400	9 860,00 kr
Menabrea 30L	1	2700	2 700,00 kr
Grängesberg 30	2	2500	5 000,00 kr
Norrlands guld	1	2500	2 500,00 kr

Coca Cola	215	12	2580
Cola Zero	260	12	3120
Fanta	40	12	480
Redbull	70	15	1050
Ginger Beer	40	12	480
Tonic Organics	35	12	420
Royal bliss tonic	110	12	1320
Royal bliss Bern	70	12	840
Loka	95	6	570
sprite	15	12	180
San pellegrino	12	12	144
Festis	25	8	200
Oatly havremjöll	2	22	44
Mjök Laktosfri	10	18	180
Äpplejuice	2	22	44
Apelsinjuice	2	22	44
Smoothie	7	22	154

114589,1

SOLNA – 15 oktober 2024

Rekommenderat



Rosengrens Advokatbyrå i Göteborg AB  
Att. Johan Pellegrini  
Box 2523  
40317 Göteborg

**Vår fordran gällande avtal WEWE00005**

På grund av att Cafe Cappuccino AB, 556040-0573, är försatt i konkurs sägs härmed rubricerat leasingavtal upp med omedelbar verkan. Uppsägningen sker med stöd av avtalets allmänna villkor.

**Återstående leasingavgifter:** 47 st á 12 084 kr exkl. moms = 567 948 kr exkl. moms

**Restvärde vid avtalets slut:** 16 500 kr exkl. moms

**Obetalda avier:**

Fakturanummer 10146294, 15 441 kr inkl. moms

Fakturanummer 10154731, 15 246 kr inkl. moms

**Vår fordran är per idag****761 247 kr inkl. moms**

Dröjsmålsränta tillkommer på det förfallna beloppet.

Utrustningen i avtalet ska enligt de allmänna villkoren återlämnas.

Vid en eventuell försäljning av utrustningen kommer försäljningspriset exkl. moms efter avdrag av försäljningsomkostnader att avgå fordran.

Med vänlig hälsning,  
Svea Bank AB  
Leasing

Tel 08-735 90 18

E-mail: [krav.leasing@svea.com](mailto:krav.leasing@svea.com)



# LEASINGAVTAL

Avtalsdatum	Avtalsnummer
2023-09-27	WEWE00005

Leasetagare			Leverantör		
Namn Cafe Cappuccino Aktiebolag			Namn We We Arkitektur plus Inredning AB		
Organisationsnummer 5560400573	Telefon		Organisationsnummer 5593894552	Telefon	
Adress VILLA BELPARC A.o. Elliots Väg 10			Utdelningsadress Linnégatan 29, bv		
Postnummer 41311	Postort Göteborg		Postnummer 41304	Postort Göteborg	
Kontaktperson		E-postadress	Kontaktperson Theo Nordenskjöld		E-postadress

## Leasingobjekt (Objektspecifikation, tillverkningsår, extra utrustning m. m.)

Inredning enl bif separat specifikation.
--

## Villkor (samtliga belopp är angivna exklusive mervärdesskatt)

Betalningsperiod Månad	Betalningssätt Förskott	Restvärde 16 500 kr	Avtalstid 60 månader	Månadskostnad 12 131 kr
---------------------------	----------------------------	------------------------	-------------------------	----------------------------

## Särskilda villkor

Borgen av: 5562988047.
------------------------

1	Legitimationskontroll firmatecknare 1	Legitimationskontroll firmatecknare 2
	Typ <input type="checkbox"/> Korkort <input type="checkbox"/> SIS <input type="checkbox"/> EU-pass <input type="checkbox"/> Nationellt ID-kort	Typ <input type="checkbox"/> Korkort <input type="checkbox"/> SIS <input type="checkbox"/> EU-pass <input type="checkbox"/> Nationellt ID-kort
	Leg nr	Leg nr
		Signatur Leverantör

2	Äger någon/några fysiska personer direkt eller indirekt (via bolag) mer än 25% av Leasetagaren?		
	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, ange vem/vilka	Namn	Personnummer
	Namn	Personnummer	Andel i %
	Personnummer	Andel i %	Namn
		Personnummer	Andel i %

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka Leasetagaren och Leasegivaren (Svea Bank AB (publ)) tagit var sitt. Avtalet är bindande för Leasetagaren genom dennes underskrift på Avtalet och för Leasegivaren när bolaget undertecknat Avtalet. Parterna bekräftar härmed att de tagit del av och godkänt samtliga villkor enligt denna sida samt enligt "Allmänna villkor SE Leasing 2022-02-01" vilka bifogas detta Avtal. Observera att leasing av lös egendom bland annat innebär att Leasetagaren väljer Leasingobjekt och Leverantör samt står riskerna för inköp, funktion och användning.

3	Underskrifter – Firmateckning
	Leasetagaren
	Leasegivaren Svea Bank AB (publ)
	Ort och datum
	Underskrift
	Namnförtydligande och befattning
	Namnförtydligande Cecilia Falk

4	Borgen	För Leasetagarens förpliktelser enligt detta avtal tecknas härigenom borgen såsom för egen skuld. Jag/Vi har även tagit del av skriftlig upplysning angående borgensåtagande.		
	Borgensman namn/firma Percy & Malin Ranebjörk Aktiebolag	Ort och datum	Borgensman namn/firma	Ort och datum
	Underskrift		Underskrift	
	Namnförtydligande Percy & Malin Ranebjörk Aktiebolag	Person-/Organisationsnummer 5562988047	Namnförtydligande	Person-/Organisationsnummer
	Adress	Fotoleg - typ:	Adress	Fotoleg - typ:
	Postadress	Telefonnummer	Postadress	Telefonnummer

**OBS! En vidimerad kopia på firmatecknarens ID-handling ska bifogas Leasingavtalet.**



# SIGNERINGSUPPDRAG

BankID



## Parter

**Bolagsnamn** Cafe Cappuccino Aktiebolag  
**Org nr** 5560400573  
**Företrädare** PERCY RANEBJÖRK  
**Undertecknat** 2023-09-27 11:20:47  
**Text för underskrift**

Vänligen signera avtal: WEWE00005 Med Signe  
ringsreferensen: (FF-AD-26-06)

### Information

Denna sida är ett försättsblad till det dokument som skall signeras. Det visar vilka som har eller skall signera detta dokument. På signerat dokument är Namn/Företrädare hämtat från BankID-certifikat utfärdat av personens bank. Efterkommande sidor är det innehåll som signeras.

Detta dokument är signerat i sin helhet.

## 1 INLEDNING - PARTER

Dessa allmänna villkor avser leasing av den egendom som finns specificerad i leasingavtalet ("Leasingobjektet" respektive "Leasingavtalet"). Leasetagaren har självständigt valt Leasingobjektet och leverantören ("Leverantören") av Leasingobjektet. Leveransvillkoren för Leasingobjektet har avtalats mellan Leasetagaren och Leverantören. Därefter har Leasigivaren (Svea Bank AB (publ), 556158-7634) köpt Leasingobjektet från Leverantören för att leasa ut till Leasetagaren på de villkor som anges i Leasingavtalet och dessa allmänna villkor. Leverantören är inte part i Leasingavtalet.

## 2 LEASINGPERIOD

Leasingavtalet gäller från den dag Leasingavtalet undertecknats av båda parter och gäller till och med avtalstidens utgång i enlighet med Leasingavtalet. Leasingperioden, för vilken avgift ska betalas, inleds (om inte annat anges i Leasingavtalet) om leverans eller avhämtning av Leasingobjektet har skett mellan dag 1 - 10 i en kalendermånad, den första dagen i närmast efterföljande kalendermånad. Om leverans/avhämtning har skett efter dag 10 i en kalendermånad inleds leasingperioden den första dagen i kalendermånaden efter den närmast efterföljande kalendermånaden. Om avgiften betalas kalenderkvartalsvis (januari – mars, april – juni, juli – september eller oktober – december) och Leasingobjektet levereras/avhämtas på överenskommen plats före eller senast dag 10 den tredje månaden i kalenderkvartalet, inleds leasingperioden första dagen nästkommande kalenderkvartal. Om leverans/avhämtning av objekt sker efter dag 10 den tredje kalenderkvartalsmånaden inleds leasingperioden den första dagen i den kalendermånad som infaller närmast efter nästa kalenderkvartals slut.

## 3 UPPSÄGNING OCH FÖRLÄNGNING

Vardera parten kan säga upp Leasingavtalet genom skriftlig uppsägning senast sex (6) månader före utgången av leasingperioden eller pågående förlängningsperiod. Om Leasingavtalet inte sägs upp förlängs det, på i övrigt oförändrade villkor, med tolv (12) månader i taget efter leasingperiodens eller förlängningsperiodens slut.

## 4 UNDERSÖKNING AV LEASINGOBJEKTET, LEVERANS GODKÄNNANDE OCH ANNULERING MED MERA

Leasetagaren ska på egen bekostnad vidta de åtgärder som krävs för att ta emot Leasingobjektet för Leasigivarens räkning från Leverantören vid av Leasigivaren föreskriven tidpunkt. Det är vidare Leasetagarens ansvar att vid mottagande av Leasingobjektet undersöka detta noggrant samt omedelbart skriftligen meddela Leasigivaren om leveransens godkännande genom att underteckna leveransgodkännandet och överlämna det till Leasigivaren. Genom att underteckna leveransgodkännandet godkänner Leasetagaren Leasingobjektet och godtar leverans av detta för Leasigivarens räkning och avsäger sig, gentemot Leasigivaren, eventuella rättigheter att göra gällande fel och brister i Leasingobjektet. Om Leasingobjektet är behäftat med fel ska Leasetagaren för Leasigivarens räkning till Leverantören skriftligen reklamera felet senast inom fem (5) arbetsdagar från mottagandet. Leasigivaren ska tillställas en kopia av reklamationen. Vid utebliven reklamation ska Leasetagaren anses ha godkänt Leasingobjektet på samma sätt som om ett leveransgodkännande undertecknats av Leasetagaren. Vid leverans av Leasingobjektet till Leasetagaren övergår ansvaret för Leasingobjektet till Leasetagaren men äganderätten till Leasingobjektet förblir hos Leasigivaren. Leasigivaren eller representant för denne har rätt att när som helst undersöka Leasingobjektet hos Leasetagaren. Kostnader såsom dröjsmålsränta etcetera som drabbar Leasigivaren på grund av Leasetagarens dröjsmål med leveransgodkännandet ska erläggas av Leasetagaren vid anfordran. Om Leasingobjektet inte levererats inom två (2) månader från underskrift av Leasingavtalet, eller inom annan tid som Leasetagaren och Leasigivaren avtalar, har Leasigivaren utan skadeståndsansvar eller annat ansvar rätt att annullera Leasingavtalet. Annulleras Leasingavtalet i enlighet härmed ska Leasetagaren, vid anfordran från Leasigivaren, utge av Leasigivaren vid var tid tillämplade hanteringsavgifter för uppläggning, avisering och försäkring. Om detta Leasingavtal ersätter ett tidigare Leasingavtal mellan Leasetagaren och annan Leasigivare än Leasigivaren åvilar det Leasetagaren att kontrollera att Leverantören fullgjort sitt köp av Leasingobjektet från den tidigare Leasigivaren. Leasigivaren tar gentemot Leasetagaren inget ansvar för att så skett. Leasetagaren är skyldig att ta emot, eller om så avtalats, hämta Leasingobjektet. Vårar Leasetagaren mottagande av leverans eller underlåter denne avhämtning är Leasetagaren ändå skyldig att erlägga avgifter (och hyror) enligt Avtalet samt svara för de kostnader som vägrar eller underlåtenheten medför för Leasigivaren.

## 5 ÄGANDERÄTT OCH NYTTJANDERÄTT AVSEENDE LEASINGOBJEKTET

Genom Leasingavtalet och dessa allmänna villkor upplåter Leasigivaren nyttjanderätten till Leasingobjektet till Leasetagaren. Leasetagaren får inte genom Leasingavtalet äganderätt till Leasingobjektet utan Leasingobjektet är och förblir Leasigivarens egendom. Leasigivaren äger rätt att förse Leasingobjektet med en skylt eller annat märke som utvisar att det ägs av Leasigivaren. Sådan skyltning eller märkning får inte las bort av Leasetagaren. Leasetagaren får inte:

- 1) pantsätta Leasingobjektet,
- 2) införliva Leasingobjektet i annan fast eller lös egendom,
- 3) överlåta eller uthyra Leasingobjektet,
- 4) föra Leasingobjektet utanför Sverige (undantag gäller för bärbar utrustning),
- 5) utan Leasigivarens skriftliga medgivande flytta Leasingobjektet från i Leasingavtalet angiven installationsadress,
- 6) uppgradera och/eller vidtaga ändringar i Leasingobjektet; eller
- 7) nyttja Leasingobjektet i strid mot gällande lagar, författningar eller myndighetsbeslut.

## 6 INTERIMSAVGIFT OCH ANDRA AVGIFTER

Ska Leasigivaren erlägga betalning till Leverantören innan leasingperioden inleddes enligt punkt 2 ska interimsvgift (benämns som Leasingavgift på första fakturan med angivet tidsintervall) utgå från och med faktisk leveransdag till leasingperiodens början enligt punkt 2. Beroende på betalningsintervall enligt Leasingavtalet uppgår initialavgiften per dag till 1/30 eller 1/90, av beräknad månads- eller kvartalsavgift. Beräkningen av interimsvgift görs utifrån vilken avgift som tillämpats om leasingperioden startat vid leveransdagen. Betalning av interimsvgift ska erläggas av Leasetagaren vid anfordran från Leasigivaren. Leasetagaren ska i tillägg till avgift betala Leasigivaren hanteringsavgifter, till exempel för uppläggning (för närvarande standard 750 kronor), avisering (för närvarande standard 55 kronor/månad eller 85 kronor/kvartal), betalningspåminnelser och andra administrativa avgifter som hör till Leasingavtalet. Om Leasigivaren finner att kostnadsläget förändras får Leasigivaren förändra hanteringsavgifterna. Upplysning om gällande hanteringsavgifter lämnas vid förfrågan av Leasigivaren. Leasetagaren ska betala skatter och avgifter som är hänförliga till Leasingobjektet och dess nyttjande.

## 7 AVGIFT SAMT ÄNDRING AV DENNA

Leasetagaren erlägger avgiften, om inte annat anges nedan, i förskott med på Leasingavtalet stipulerat belopp under angiven avtals tid i enlighet med punkt 2. Leasigivaren får, med omedelbar verkan, andra avgiften då:

1. Leverantören fakturerar Leasigivaren ett annat pris för Leasingobjektet än vad som tidigare har överenskommit,
2. Leverantör, Leasetagare och Leasigivare har kommit överens om tillägg, utökning eller annan förändring av Leasingobjektet,
3. räknan ändras på den marknad där Leasigivaren refinansierar sig eller om det motiveras av lagstiftning, kreditpolitik, penningpolitisk eller valutapolitisk åtgärd eller annan myndighetsåtgärd medför förändring av de förutsättningar som legat till grund för den ursprungliga avgiftsberäkningen eller

4. Leasingobjektet ska betalas i främmande valuta och växelkursen blir en annan än den som förutsatts av Leasigivaren vid beräkning av avgiften.

## 8 VÅRD AV LEASINGOBJEKTET

Leasetagaren ska på egen bekostnad väl vårda och underhålla Leasingobjektet i enlighet med Leverantörens och Leasigivarens anvisningar och rekommendationer så att det är i gott, funktionsdugligt och lagenligt skick. Vård och underhåll ska utföras så att Leasingobjektet, med undantag för värdeminskning orsakad av normal förslitning, bibehålls i det skick det levererades. Service, underhåll och reparation av Leasingobjektet får endast utföras av leverantören eller ett av Leverantören rekommenderat företag. Inga ändringar eller modifieringar får göras av Leasingobjektet och endast Leverantörens reservdelar får monteras på Leasingobjektet om inte Leasigivarens skriftliga godkännande dessförinnan inhämtats. Leasetagaren har inte rätt att bruka Leasingobjektet utan att ha förvässat sig om att det uppfyller alla författnings- och avtalsenliga krav beträffande bland annat utrustning, skyddsanordningar och försäkringar. Leasigivaren ansvarar inte för hinder i nyttjandet av Leasingobjektet som kan uppstå på grund av föreskrift i författning eller myndighetsbeslut. Leasetagaren är skyldig att betala avgift för Leasingobjektet även om det inte kan användas.

Leasetagaren ska, om Leasigivaren begär det, teckna och på egen bekostnad vidmakthålla service- och underhållsavtal för Leasingobjektet. Leasigivaren kan på service- och underhållsleverantörens önskan komma att fakturera kostnaden enligt service- och underhållsavtalet. Detta sker för serviceleverantörens räkning och innebär inte att Leasigivaren ansvarar för utförd service eller för de tjänster som leverantören tillhandahåller.

## 9 LEVERANSFÖRSENING, FEL, SKADA MED MERA

Leasetagaren står all risk för att Leasingobjektet inte levereras i tid och för att det vid leverans inte är behäftat med fel eller inte är lämpligt för avsett ändamål. Leasigivaren garanterar inte Leasingobjektets kvalitet, prestanda och skick och inte heller dess lämplighet för Leasetagaren. Om Leverantören inte fullgör sina skyldigheter avseende Leasingobjektet kan Leasigivaren efter eget val överlåta sina rättigheter och skyldigheter mot Leverantören till Leasetagaren eller göra gällande påföljder mot Leverantören. Leasetagaren ska stå för alla kostnader som är förenade härmed. Om tredje man riktar anspråk mot Leasigivaren på grund av skada som förorsakats sak eller person och som uppkommit som ett resultat av Leasingobjektets köp, användning eller transport till och från Leasetagaren, ska Leasetagaren, oberoende av vållande, hålla Leasigivaren skadeslöst för detta. Vidare ska Leasetagaren hålla Leasigivaren skadeslöst för alla kostnader och allt ansvar som Leasigivaren kan drabbas av med anledning av Leasetagarens talan mot Leverantören. På begäran av Leasigivaren ska Leasetagaren förskotta sådana av Leasigivaren beräknade kostnader. Om Leasingobjektet förstörs, förloras eller förslits så att det blir obrukbart före leasingperiodens utgång åligger det Leasetagaren att genast underrätta Leasigivaren därom. Härvid äger Leasigivaren begära särskild säkerhet av Leasetagaren för förfallna och återstående avgifter och andra ersättningar enligt detta Leasingavtal.

Leasetagaren ska fullgöra samtliga skyldigheter mot Leasigivaren enligt detta Leasingavtal även om Leasingobjektet, oberoende av vållande, helt eller delvis skadas, förloras eller förstörs och helt eller delvis inte kan användas eller i Leasingobjektet av andra orsaker inte kan användas av Leasetagaren.

## 10 FÖRSÄKRING OCH FÖRSÄKRINGSFALL

Leasigivaren tecknar försäkring avseende Leasingobjektet och är försäkringstagare om inget annat överenskommit. Kostnaden för försäkringen betalas av Leasetagaren vid anfordran. Om inte betalning för försäkringen erlagts inom tio (10) dagar efter förfalldatum upphör försäkringen att gälla. Av Leasigivaren tecknad försäkring omfattar skada på eller förlust av Leasingobjektet. På Leasetagarens begäran lämnar Leasigivaren upplysning om gällande försäkringsvillkor. Utöver skadeförsäkring ska Leasetagaren teckna och vidmakthålla nödvändig ansvarsförsäkring och i förekommande fall särskild transportförsäkring på Leasingobjektet som gäller för skada under transport. Leasigivaren har rätt att under Leasingperioden ändra premier och försäkringsvillkor med tretio dagars varsel. Vid försäkringsfall ska Leasetagaren omedelbart anmäla skadan till försäkringsbolaget och skicka en kopia till Leasigivaren. Leasetagaren ska betala självrisk till Leasigivaren. Leasigivaren avgör om reparation ska ske. Vid reparation ska försäkringsersättning användas till betalning av reparationen. Leasetagaren ska svara för de reparationskostnader som inte täcks av försäkringsersättningen. Vid försäkringsfall där reparation inte ska utföras ska Leasigivaren behålla försäkringsersättningen. Leasetagaren ska i sådant fall betala alla förfallna obetalda avgifter och andra belopp, alla återstående avgifter under Leasingperioden samt återvärdet som framgår av Leasingavtalet. Leasetagaren ska vid betalningen gottskrivas eventuell försäkringsersättning; dock inte överstigande vad Leasetagaren ska betala till Leasigivaren. När Leasigivaren erhållit full betalning upphör detta Leasingavtal att gälla. Om Leasetagaren själv tecknar försäkring ska den omfatta skada på och förlust av Leasingobjektet (så kallad Allriskförsäkring) till ett belopp som motsvarar Leasingobjektets hela värde hos ett försäkringsbolag som Leasigivaren godkänner. Leasetagaren ska informera försäkringsbolaget om att Leasingobjektet tillhör Leasigivaren och att försäkringsförsättning ska utbetalas till Leasigivaren. Leasetagaren ska se till att Leasigivaren får ansvarsförbindelse från valt försäkringsbolag. Leasetagaren ska på Leasigivarens begäran uppvisa gällande försäkringsbrev och bevis på att premie erlagts.

## 11 ÖVRIGA KOSTNADER

Skulle kostnader för transport, emballage och dylikt inte ingå i den ersättning Leasetagaren ska utge till Leasigivaren enligt Leasingavtalet, ansvarar Leasetagaren för att träffa separat överenskommelse avseende detta med Leverantören.

## 12 FÖRTIDA UPPSÄGNING OCH SKADESTÅND

- Leasigivaren äger rätt att säga upp detta Leasingavtal, helt eller delvis, vid tidpunkt som Leasigivaren bestämmer om:
- (a) Leasetagaren är försenad med en (1) betalning enligt detta Leasingavtal längre än tio (10) dagar eller Leasetagaren vid två (2) eller flera tillfällen betalat för sent,
  - (b) Leasetagaren vanvårdar Leasingobjektet, vidtar åtgärder som äventyrar Leasigivarens äganderätt till Leasingobjektet eller vägrar undersökning,
  - (c) Leasetagaren i väsentligt hänseende underlåter att fullgöra sina skyldigheter enligt detta Leasingavtal,
  - (d) Leasetagaren i annat hänseende underlåter att fullgöra sina skyldigheter enligt detta Leasingavtal och inte vidtar rättelse inom tjugodagar från anmodan därom,
  - (e) Leasetagaren har skäligen anledning att anta att Leasetagaren inte kommer fullgöra sina skyldigheter enligt detta Leasingavtal eller att Leasigivarens äganderätt eller annan rätt till Leasingobjektet äventyras,
  - (f) Leasetagaren i något avseende har givit Leasigivaren oriktig, vilseledande eller ofullständig information,
  - (g) Leasetagaren vidtar någon åtgärd syftande till betalningsinställelse, likvidation, konkurs eller företagsrekonstruktion, om rättsligt förfarande eller annat förfarande avseende sådan åtgärd inleddes eller om konkursförvaltare, likvidator, företagsrekonstruktör eller liknande utses för Leasetagaren,
  - (h) Leasetagaren misskoter andra avtal med Leasigivaren,
  - (i) eventuell ställd säkerhet för detta Leasingavtal eller för annan förpliktelse som Leasetagaren har mot Leasigivaren eller annan kreditgivare inte längre är betryggande,
  - (j) annan kreditgivare till Leasetagaren har rätt att säga upp avtal med Leasetagaren på grund av Leasetagarens avtalsbrott,
  - (k) Leasetagaren agerar otetiskt,
  - (l) Leasetagaren inte följer gällande lagar och förordningar eller

# ALLMÄNNA VILLKOR SE LEASING 2022-02-01

(m) Leasetagarens ägarstruktur eller inriktning avseende rörelsen väsentligen ändras eller Leasetagarens rörelse i sin helhet eller väsentlig del därav överläts.

Vid uppsägning enligt ovan har Leasigivaren rätt att genast återta Leasingobjektet och Leasetagaren en skyldighet att lämna tillbaka objektet. Vid uppsägning ska förfallna avgifter och andra förfallna belopp genast betalas av Leasetagaren. I tillägg till detta ska Leasetagaren omedelbart erlägga skadestånd till Leasigivaren motsvarande summan av samtliga avgifter för den återstående leasingperioden samt avtalat restvärde. Vid avtal med rörlig avgift ska de framtida avgifterna beräknas med utgångspunkt från den avgift som fakturerades närmast före uppsägningen. Om restvärdet inte framgår av Leasingavtalet ska Leasingobjektets värde vid leasingperiodens utgång anses motsvara Leasigivarens beräknade bokförda värde på Leasingobjektet vid leasingperiodens utgång. Efter återförande av Leasingobjektet ska Leasigivaren försöka avvyrta detsamma. Förutsatt att Leasigivaren lyckas avvyrta Leasingobjektet ska Leasetagaren gottskrivas det belopp Leasigivaren erhåller vid försäljning av Leasingobjektet efter avdrag för återtagandekostnader (exempelvis transport och nedmontering) Leasigivaren haft i samband med försäljning av Leasingobjektet samt kostnader för eventuell reparation. Sådan gottskrivning sker först efter det att Leasetagaren erlagt betalning.

## 13 ANVISANDE AV KÖPARE ELLER ÅTERLÄMNANDE AV LEASINGOBJEKTET

Vid den ordinarie avtalstidens respektive förlängningsperiodens utgång ska Leasetagaren, före avtalstidens utgång, anvisa köpare till Leasingobjektet. Köparen ska då betala en köpeskilling till Leasigivaren som motsvarar Leasingobjektets avtalade restvärde. Vid försäljning under förlängningsperiod ska köpeskillingen beräknas till det restvärde som Leasingobjektet enligt Leasigivaren har vid den aktuella tidpunkten. Skatter, avgifter och Leasigivarens eventuella kostnader tillkommer. Leasingobjektet överläts i befintligt skick och Leasigivaren lämnar inga garantier beträffande Leasingobjektet. Köparen ska på egen bekostnad och risk hämta Leasingobjektet. Leasetagaren ansvarar solidariskt med köparen till dess full betalning skett. Om Leasetagaren inte anvisat köpare före avtalstidens utgång ska Leasetagaren, i det fall Leasigivaren begär det, återlämna Leasingobjektet. Återlämnandet ska ske, utan dröjsmål och på bekostnad av Leasetagaren, till av Leasigivaren anvisad plats.

För det fall Leasetagaren underlåter att återlämna Leasingobjektet, trots att Leasigivaren uppmanat Leasetagaren att göra detta, har Leasigivaren rätt att ta ut tillkommande avgift med samma belopp som den sista ordinarie avgiften. Beloppet debiteras månadsvis fram till återlämnandet. Leasigivaren kan även ordna nedmontering, paketering samt transport av Leasingobjektet på Leasetagarens bekostnad. Leasetagarens ansvar för Leasingobjektet upphör inte förrän Leasigivaren, eller den Leasigivaren utser, beretts tillfälle att ta hand om Leasingobjektet. Om det vid Leasingobjektets återlämnande konstateras att det utsatts för försilting i ej normal omfattning ska Leasetagaren ersätta Leasigivaren för den onormala försiltingen. Leasigivaren har rätt att sälja objektet. Upstår det vid försäljningen ett underskott mellan försäljningspriset, exklusive moms, efter avdrag för Leasigivarens samtliga försäljningskostnader och objektets avtalade restvärde ska Leasetagaren betala skillnaden.

Vid försäljning enligt denna punkt ska Leasetagaren ersätta Leasigivaren för ersättning som Leasigivaren måste betala till köparen på grund av fel eller brist i Leasingobjektet.

## 14 BETALNINGSVILLKOR

Faktura förfaller till betalning efter 30 dagar. Efter lörfalldagen debiteras dröjsmålsränta med 24 % per år.

## 15 TILLÄGG ELLER ÄNDRINGAR

Leasingavtalet inklusive dessa allmänna villkor och undertecknat leveransgodkännande utgör parternas fullständiga avtal avseende leasing av Leasingobjektet. Tillägg till och förändringar av Leasingavtalet ska för att vara gällande ske skriftligen och vara undertecknade av Leasigivaren och Leasetagaren utom i de fall där Leasigivaren enligt detta avtal har rätt att vidta ändring. Muntliga överenskommelser är utan verkan. Leverantören och andra personer som inte är anställda av Leasigivaren och som kan ha varit involverade vid tillkomsten av Leasingavtalet eller under dess löptid är inte Leasigivarens ombud och äger inte rätt att företräda Leasigivaren. Leasigivaren ansvarar foljaktligen inte för några garantier, utfästelser eller andra uttalanden som lämnats av sådana personer.

## 16 PANTSÄTTNING OCH ÖVERLÅTELSE

Leasigivaren får pantsätta och överlåta sina fordringar samt rättigheter och/eller skyldigheter enligt Leasingavtalet, inklusive äganderätten till Leasingobjektet. Sådan pantsättning eller överlåtelse ska dock ske med förbehåll för Leasetagarens rättigheter enligt Leasingavtalet. Leasetagaren äger inte rätt att överlåta eller pantsätta sina rättigheter och skyldigheter enligt Leasingavtalet.

## 17 INFORMATIONSSKYLDIGHET

Om förhållande av särskild betydelse för tillämpningen av Leasingavtalet uppstår ska Leasetagaren genast informera Leasigivaren därom. Leasetagaren ska också, om Leasigivaren så begär, tillhandahålla Leasigivaren finansiell information. Därtill är Leasetagaren skyldig att förse Leasigivaren med sådan information som Leasigivaren behöver för att kunna fullgöra sina skyldigheter enligt tillämplig lagstiftning om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

## 18 MEDDELANDE

Meddelanden till part ska avsändas till den adress eller e-postadress som anges i Leasingavtalet. Meddelanden som sänds med rekommenderat brev ska anses ha nått motparten senast på sjätte dagen efter avsändandet. Part ska omedelbart informera motparten skriftligen om ändring av adress, e-postadress eller firma.

## 19 BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

### Leasigivaren är personuppgiftsansvarig

Leasigivaren har genom detta avtal i uppdrag att som personuppgiftsansvarig behandla personuppgifter för Leasetagarens räkning. Ändamålet med behandling av personuppgifter ska vara att fullgöra Leasigivarens åtaganden enligt Leasingavtalet.

### Leasigivarens ansvar

Leasigivaren ska genomföra lämpliga tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att säkerställa att endast personuppgifter som är nödvändiga för varje specifikt ändamål med behandlingen behandlas. Den skyldigheten gäller mängden insamlade personuppgifter, behandlingens omfattning, tiden för deras lagring och deras tillgänglighet. Dessa åtgärder ska framförallt säkerställa att all information som behandlas skyddas från att obehöriga får ta del av den.

### Leasigivarens behandling av Leasetagarens kontaktpersoner

Leasigivaren behandlar elektroniskt personuppgifter, såsom kontaktinformation till Leasetagarens kontaktpersoner, för att förse Leasetagaren med tjänsterna enligt Leasingavtalet och för att administrera affärsrelationen med Leasetagaren. Uppgifterna kan även komma att användas för affärsrapporter och statistiska analyser samt för att uppfylla gällande lagar och förordningar.

Leasigivaren kan komma att till Leasetagarens kontaktpersoner skicka nyhetsbrev, genomföra produktundersökningar, marknadsföra liknande produkter och tjänster samt skicka inbjudningar till event. Sådan behandling baseras på en intresseavvägning där Leasigivarens berättigande intressen är att marknadsföra sina befintliga eller nya tjänster.

Leasigivaren kan komma att lämna ut uppgifterna till andra företag inom Leasigivarens koncern, som också kan använda informationen för de ändamål som beskrivs här. Alla registrerade personer har rätt att på begäran få en kopia av de personuppgifter som är under behandling. De har också rätt att begära rättelse, radering, begränsad behandling eller räkta annan inövändning mot behandling av personuppgifterna. Uppgifterna raderas när Lease-

givaren erhållit besked att personen inte längre är kontaktperson. Ytterligare information kan erhållas genom att kontakta Leasigivaren via [privacy@svsea.com](mailto:privacy@svsea.com).

## Åtagande och garanti

Leasetagaren åtar sig att för Leasigivarens räkning informera kontaktpersonerna om ovanstående personuppgiftsbehandling i enlighet med tillämplig dataskyddslagstiftning och att uppgifterna får användas för de syften och på det sätt som beskrivs ovan. Leasetagaren garanterar att personuppgifter som delas till Leasigivaren är korrekta och att det finns laglig grund för behandlingen. Brister i denna garanti innebär avtalsbrott.

## 20 FORCE MAJEURE OCH ANSVARSBEGRÄNSNING

Leasigivaren är inte ansvarig för skada som beror på lagbud, myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan omständighet utanför Leasigivarens kontroll. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om Leasigivaren självt är föremål för eller vidtar sådan åtgärd. Leasigivaren är i andra fall endast skyldig att ersätta skada som uppkommer om Leasigivaren varit grovt vårdslös. Leasigivaren ansvarar inte i något fall för indirekt skada eller följdskada. Leasetagaren bekräftar att Leasetagaren ingått Leasingavtalet baserat på sin egen granskning av Leasingobjektet och bedömning av villkoren i Leasingavtalet och de legala, skattemässiga och redovisningsmässiga konsekvenser som uppkommer i samband med ingåendet härav och att ingen uppgift från Leasigivaren eller dess representanter legat till grund för Leasetagarens bedömning av någon sådan konsekvens.

## 21 TILLÄMPLIG LAG OCH BEHÖRIG DOMSTOL

Svensk lag ska tillämpas på avtalet. Tvist ska avgöras av svensk allmän domstol.

# Specifika villkor

## 1 FUNKTION/SERVICE

Vid Funktionsavtal och Serviceavtal kan Leasigivaren fakturera servicedelen för Leverantörens räkning. Leasigivaren har inget ansvar för fel eller brist i serviceåtagandet eller Leasingobjektets funktion, vilket innebär att reklamation och krav i anledning av servicen ska tillställas Leverantören. Leasetagaren har också trots reklamation en skyldighet att erlägga betalningar till Leasigivaren och fullgöra sin skyldighet enligt Leasingavtalets villkor.

Leasetagaren äger inte heller rätt att framföra krav avseende brist i utförd service eller andra tjänster gentemot Leasigivaren. Sådan skyldighet kan dock kvarstå för Leverantören.

Leasigivaren äger vidare rätt att årligen höja avgiften på avtal där det ingår service. Den årliga avgiftshöjningen görs med anledning av inträffad prishöjning, ökad licensieringskostnad, valutaförändring, höjning av skatt eller annan oförutsedd prispåverkande händelse och uppgår till minst fyra (4) procent.

## 2 LÅNGTIDSUNDERUTHYRNING

### Särskilda villkor vid vidareuthyrning

Dessa villkor gäller i de fall det på avtalssidan (förstasidan) under rubriken Särskilda villkor anges att Vidareuthyrning är tillåten och punkt 2 i de Specifika villkoren gäller för avtalet.

- Med ändring av punkt 5.3 ovan där det anges att Leasetagaren inte får hyra ut Leasingobjektet ger Leasigivaren undantag från det villkoret så att Leasetagaren har rätt att hyra ut Leasingobjektet till tredje man (Tredjeman).
- Leasigivaren har rätt att denuntiera Tredjeman om att Leasingobjektet leasas ut av Leasigivaren till Leasetagaren och att Leasigivaren äger objektet.
- Så länge Leasetagaren uppfyller avtalet med Leasigivarens godkänner Leasigivaren att Leasingobjektet är placerat hos Tredjeman. Leasingobjektet ska vara placerat på den adress som anges under Särskilda villkor på Leasingavtalets första sida. Leasingobjektet får inte flyttas utan godkännande från Leasigivaren.
- Leasetagaren ansvarar gentemot Leasigivaren för all skada och onormalt slitage (strikt ansvar) som åsamkas Leasingobjektet när objektet är placerat hos Tredjeman. Delta gäller även vid leverans till och från Tredjeman.
- Leasigivaren har rätt att ta del av de villkor som gäller mellan Leasetagaren och Tredjeman och som rör handhavande och skötsel av Leasingobjektet och med Tredjeman kontrollera att avtal med angivna villkor ingåtts mellan dem.



# SIGNERINGSUPPDRAG

BankID



## Parter

<b>Bolagsnamn</b>	Percy & Malin Ranebjörk Aktiebolag
<b>Org nr</b>	5562988047
<b>Företrädare</b>	PERCY RANEBJÖRK
<b>Undertecknat</b>	2023-09-27 16:27:08
<b>Text för underskrift</b>	

Vänligen signera borgensåtagandet som avser  
avtal: WEWE00005 Med Signeringsreferensen:  
(6E-19-EC-38)

### Information

Denna sida är ett försättsblad till det dokument som skall signeras. Det visar vilka som har eller skall signera detta dokument. På signerat dokument är Namn/Företrädare hämtat från BankID-certifikat utfärdat av personens bank. Efterkommande sidor är det innehåll som signeras.

Detta dokument är signerat i sin helhet.



## Upplysning angående Borgensåtagande

Borgenmannen/männen bekräftar vid borgensåtagandet undertecknade att denne/dessa tagit del av nedanstående information.

### **Information: Att gå i borgen såsom för egen skuld**

Den fysiska eller juridiska person som tecknar borgen såsom för egen skuld ansvarar för att huvudgäldenären (ovan angivna hyrestagare/leasetagare) betalar sin skuld till Svea Bank AB (publ).

Om huvudgäldenären inte betalar sin skuld till Svea Bank AB (publ), kan borgensmannen krävas direkt på betalning av Svea Bank AB (publ).

Om två eller flera tecknat borgen är denna solidarisk, och Svea Bank AB (publ) kan fritt välja vem eller vilka av borgensmännen som Svea Bank AB (publ) skall kräva på betalning av hela skulden. En borgensmans ansvar kvarstår även om borgensmannens eventuella intressegemenskap med huvudgäldenären upphör. Borgensförbindelsen kan medföra att borgensmannens tillgångar realiseraras.

**Vid frågor avseende ovanstående, kontakta Svea Bank på 08-735 90 00.**

Arrangé	Möbel	Tuve Snickeri	Lurjglas	1 st	4
Bar	Möbel	Svea Kåfel & Bygg	Kaklad utebar	1 st	5
Bar	Glaserat Tegel	Wienerberger	Glaserat grönt kakel	288 st	
Bar	Blandare	Tapwell	Grottesco Evo 185	1 st	
Belysning	Tyg	Engelska Tapetmagasinet	Forest Thyme	4 rullar	
Belysning	Armatur	Hallbergs Belysning	Bistro lyx massing	11 st	
Belysning	Armatur	Halo Belysning	Twist Ball	20 st	
Bank (Los)	Möbel	Beata Mobler	Bank med dyna	5,5 rullar	
Bank (Los)	Tyg	Beata Mobler	Kelmscott Tree	6 rullar	
Dekor	Ovrigt	Nordal	Speglar, vaser	1 pkt	
Konst	Ram	BGA	Tavelramar	57 st	
Konst	Posters	Posterlounge	Blandade motiv	1 pkt	
Rostfria Varor	Barbatteri	Rancold	Rimex, inomhus	1 st	
Rostfria Varor	Barbatteri	Rancold	Rostfri utomhus	1 st	
Serverings-möbel	Serverings-möbel	Tuve Snickeri	Betsad ek, skåp och hyllor, massingsdetaljer	1 st	
Soffa	Tyg	Nevotek	Megan Bonzar	50 rullar	

Spegel	Ram	Tuve Snicken	Betsad ek	1 50
--------	-----	--------------	-----------	------

Spegel	Spegel	Längedragas glas		2 50
--------	--------	------------------	--	------



SOLNA – 15 oktober 2024

Rekommenderat

Rosengrens Advokatbyrå i Göteborg AB  
Att. Johan Pellegrini  
Box 2523  
40317 Göteborg

### Vår fordran gällande avtal GASN00005

På grund av att Cafe Cappuccino AB, 556040-0573, är försatt i konkurs sägs härmed rubricerat leasingavtal upp med omedelbar verkan. Uppsägningen sker med stöd av avtalets allmänna villkor.

**Återstående leasingavgifter:** 23 st á 2 159 kr exkl. moms = 49 657 kr exkl. moms

**Restvärde vid avtalets slut:** 3 430 kr exkl. moms

**Obetalda avier:**

Fakturanummer 10136323, 2 842 kr inkl. moms

Fakturanummer 10146293, 2 835 kr inkl. moms

Fakturanummer 10154730, 2 828 kr inkl. moms

**Vår fordran är per idag**

**74 864 kr inkl. moms**

Dröjsmålsränta tillkommer på det förfallna beloppet.

Utrustningen i avtalet ska enligt de allmänna villkoren återlämnas.

Vid en eventuell försäljning av utrustningen kommer försäljningspriset exkl. moms efter avdrag av försäljningskostnader att avgå fordran.

Med vänlig hälsning,  
Svea Bank AB  
Leasing

Tel 08-735 90 18

E-mail: [krav.leasing@svea.com](mailto:krav.leasing@svea.com)



# LEASINGAVTAL

Avtalsdatum 2023-09-20	Avtalsnummer GASN00005
---------------------------	---------------------------

Leasetagare				Leverantör			
Namn Cafe Cappuccino Aktiebolag				Namn GasNeon LED Sign AB			
Organisationsnummer 5560400573		Telefon		Organisationsnummer 5562002690		Telefon	
Adress VILLA BELPARC A.o. Elliots Väg 10				Utdelningsadress Industrivägen 41			
Postnummer 41311		Postort Göteborg		Postnummer 43361		Postort Sävedalen	
Kontaktperson		E-postadress		Kontaktperson Alexander Daly		E-postadress	

## Leasingobjekt (Objektspecifikation, tillverkningsår, extra utrustning m. m.)

LedDesign fasadskyll P3
-------------------------

## Villkor (samtliga belopp är angivna exklusive mervärdesskatt)

Betalningsperiod Månad	Betalningsätt Förskott	Restvärde 3 430 kr	Avtalstid 36 månader	Månadskostnad 2 163 kr
---------------------------	---------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------------

## Särskilda villkor

--

1	Legitimationskontroll firmatecknare 1	Legitimationskontroll firmatecknare 2
Typ	<input type="checkbox"/> Körkort <input type="checkbox"/> SIS <input type="checkbox"/> EU-pass <input type="checkbox"/> Nationellt ID-kort	Typ <input type="checkbox"/> Körkort <input type="checkbox"/> SIS <input type="checkbox"/> EU-pass <input type="checkbox"/> Nationellt ID-kort
Leg nr		Leg nr
		Signatur Leverantör

2	Äger någon/några fysiska personer direkt eller indirekt (via bolag) mer än 25% av Leasetagaren?				
<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, ange vem/vilka		Namn	Personnummer	Andel i %	
Namn	Personnummer	Andel i %	Namn	Personnummer	Andel i %

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka Leasetagaren och Leasegivaren (Svea Bank AB (publ)) tagit var sitt. Avtalet är bindande för Leasetagaren genom dennes underskrift på Avtalet och för Leasegivaren när bolaget undertecknat Avtalet. Parterna bekräftar härmed att de tagit del av och godkänt samtliga villkor enligt denna sida samt enligt "Allmänna villkor SE Leasing 2022-02-01" vilka bifogas detta Avtal. Observera att leasing av lös egendom bland annat innebär att Leasetagaren väljer Leasingobjekt och Leverantör samt står riskerna för inköp, funktion och användning.

3	Underskrifter – Firmateckning	
	Leasetagaren	Leasegivaren Svea Bank AB (publ)
Ort och datum		Ort och datum Solna 2023-09-27
Underskrift		Underskrift <i>Cecilia Falk</i>
Namnförtydligande och befattning		Namnförtydligande Cecilia Falk

4	Borgen	För Leasetagarens förpliktelser enligt detta avtal tecknas härigenom borgen såsom för egen skuld. Jag/VI har även tagit del av skriftlig upplysning angående borgensåtagande.			
Borgensman namn/firma	Ort och datum	Borgensman namn/firma	Ort och datum		
Underskrift		Underskrift			
Namnförtydligande	Person-/Organisationsnummer	Namnförtydligande	Person-/Organisationsnummer		
Adress	Fotoleg - typ:	Adress	Fotoleg typ:		
Postadress	Telefonnummer	Postadress	Telefonnummer		

**OBS! En vidimerad kopia på firmatecknares ID-handling ska bifogas Leasingavtalet.**



# SIGNERINGSUPPDRAG

BankID



## Parter

---

**Bolagsnamn** Cafe Cappuccino Aktiebolag  
**Org nr** 5560400573  
**Företrädare** PERCY RANEBJÖRK  
**Undertecknat** 2023-09-20 16:17:20

**Text för underskrift**

Vänligen signera avtal: GASN00005 Med Signe  
ringsreferansen: (60-11-B2-05)

**Information**

Denna sida är ett försättsblad till det dokument som skall signeras. Det visar vilka som har eller skall signera detta dokument. På signerat dokument är Namn/Företrädare hämtat från BankID-certifikat utfärdat av personens bank. Efterkommande sidor är det innehåll som signeras.

Detta dokument är signerat i sin helhet.

# ALLMÄNNA VILLKOR SE LEASING 2022-02-01

1 (2)

## 1 INLEDNING - PARTER

Dessa allmänna villkor avser leasing av den egendom som finns specificerad i leasingavtalet ("Leasingobjektet" respektive "Leasingavtalet"). Leasetagaren har självständigt valt Leasingobjektet och leverantören ("Leverantören") av Leasingobjektet. Leveransvillkoren för Leasingobjektet har avtalats mellan Leasetagaren och Leverantören. Därefter har Leasigivaren (Svea Bank AB (publ), 556158-7634) köpt Leasingobjektet från Leverantören för att leasa ut till Leasetagaren på de villkor som anges i Leasingavtalet och dessa allmänna villkor. Leverantören är inte part i Leasingavtalet.

## 2 LEASINGPERIOD

Leasingavtalet gäller från den dag Leasingavtalet undertecknats av båda parter och gäller till och med avtalstidens utgång i enlighet med Leasingavtalet. Leasingperioden, för vilken avgift ska betalas, inleds (om inte annat anges i Leasingavtalet) om leverans eller avhämtning av Leasingobjektet har skett mellan dag 1 - 10 i en kalendermånad, den första dagen i närmast efterföljande kalendermånad. Om leverans/avhämtning har skett efter dag 10 i en kalendermånad inleds leasingperioden den första dagen i kalendermånaden efter den närmast efterföljande kalendermånaden. Om avgiften betalas kalenderkvartalsvis (januari – mars, april - juni, juli – september eller oktober – december) och Leasingobjektet levereras/avhämtas på överenskommen plats före eller senast dag 10 den tredje månaden i kalenderkvartalet, inleds leasingperioden första dagen nästkommande kalenderkvartal. Om leverans/avhämtning av objekt sker efter dag 10 den tredje kalenderkvartalsmånaden inleds leasingperioden den första dagen i den kalendermånad som infaller närmast efter nästa kalenderkvartals slut.

## 3 UPSÄGNING OCH FÖRLÄNGNING

Vardera parten kan säga upp Leasingavtalet genom skriftlig uppsägning senast sex (6) månader före utgången av leasingperioden eller pågående förlängningsperiod. Om Leasingavtalet inte sägs upp förlängs det, på i övrigt oförändrade villkor, med tolv (12) månader i taget efter leasingperiodens eller förlängningsperiodens slut.

## 4 LEASINGSÖKNING AV LEASINGOBJEKTTET, LEVERANSGODKÄNNANDE OCH ANNULLERING MED MERA

Leasetagaren ska på egen bekostnad vidta de åtgärder som krävs för att ta emot Leasingobjektet för Leasigivarens räkning från Leverantören vid av Leasigivaren föreskriven tidpunkt. Det är vidare Leasetagarens ansvar att vid mottagande av Leasingobjektet undersöka detta noggrant samt omedelbart skriftligen meddela Leasigivaren om leveransen godkänns genom att underteckna leveransgodkännandet och överlämna det till Leasigivaren. Genom att underteckna leveransgodkännandet godkänner Leasetagaren Leasingobjektet och godtar leverans av detta för Leasigivarens räkning och avstår sig, gentemot Leasigivaren, eventuella rättigheter att göra gällande fel och brister i Leasingobjektet. Om Leasingobjektet är behäftat med fel ska Leasetagaren för Leasigivarens räkning till Leverantören skriftligen reklamera felet senast inom fem (5) arbetsdagar från mottagandet. Leasigivaren ska tillställas en kopia av reklamationen. Vid utebliven reklamation ska Leasetagaren anses ha godkänt Leasingobjektet på samma sätt som om ett leveransgodkännande undertecknats av Leasetagaren.

Vid leverans av Leasingobjektet till Leasetagaren övergår ansvaret för Leasingobjektet till Leasetagaren men äganderätten till Leasingobjektet förblir hos Leasigivaren. Leasigivaren eller representant för denne har rätt att när som helst undersöka Leasingobjektet hos Leasetagaren. Kostnader såsom drojmsårsränta etcetera som drabbar Leasigivaren på grund av Leasetagarens drojmsål med leveransgodkännandet ska erläggas av Leasetagaren vid anfordran. Om Leasingobjektet inte levererats inom två (2) månader från underskrift av Leasingavtalet, el- ler inom annan tid som Leasetagaren och Leasigivaren avtalar, har Leasigivaren utan skadeståndsansvar eller annat ansvar rätt att annullera Leasingavtalet. Annulleras Leasingavtalet i enlighet härmed ska Leasetagaren, vid anfordran från Leasigivaren, utge av Leasigivaren vid var tid tillämplade hanteringsavgifter för uppläggning, avisering och försäkring. Om detta Leasingavtal ersätter ett tidigare Leasingavtal mellan Leasetagaren och annan leasigivare än Leasigivaren åvilar det leasetagaren att kontrollera att Leverantören fullgjort sitt köp av Leasingobjektet från den tidigare leasigivaren. Leasigivaren tar gentemot Leasetagaren inget ansvar för att så skett.

Leasetagaren är skyldig att ta emot, eller om så avtalats, hämta Leasingobjektet. Vårar Leasetagaren mottagande av leverans eller underlåter denne avhämtning är Leasetagaren ändå skyldig att erlägga avgifter (och hyror) enligt Avtalet samt svara för de kostnader som vägran eller underlåtenheten medför för Leasigivaren.

## 5 ÄGANDERÄTT OCH NYTTJANDERÄTT AVSEENDE LEASINGOBJEKTTET

Genom Leasingavtalet och dessa allmänna villkor upplåter Leasigivaren nyttjanderätten till Leasingobjektet till Leasetagaren. Leasetagaren får inte genom Leasingavtalet äganderätt till Leasingobjektet utan Leasingobjektet är och förblir Leasigivarens egendom. Leasigivaren äger rätt att förse Leasingobjektet med en skylt eller annat märke som utvisar att det ägs av Leasigivaren. Sådan skyltning eller märkning får inte tas bort av Leasetagaren. Leasetagaren får inte:

- 1) pantsätta Leasingobjektet,
- 2) införliva Leasingobjektet i annan fast eller lös egendom,
- 3) överlåta eller uthyra Leasingobjektet,
- 4) föra Leasingobjektet utanför Sverige (undantag gäller för bärbar utrustning),
- 5) utan Leasigivarens skriftliga medgivande flytta Leasingobjektet från i Leasingavtalet angiven installationsadress,
- 6) uppradera och/eller vidtaga ändringar i Leasingobjektet; eller
- 7) nyttja Leasingobjektet i strid mot gällande lagar, författningar eller myndighetsbeslut.

## 6 INTERIMSAVGIFT OCH ANDRA AVGIFTER

Ska Leasigivaren erlägga betalning till Leverantören innan leasingperioden inlemts enligt punkt 2 ska interimsvgift (benämns som Leasingavgift) på första fakturan med angivet tidsintervall) utgå från och med faktisk leveransdag till leasingperiodens början enligt punkt 2. Beroende på betalningsintervall enligt Leasingavtalet uppgår initialavgiften per dag till 1/30 eller 1/90, av beräknad månads- eller kvartalsavgift. Beräkningen av interimsvgift görs utifrån vilken avgift som tillämpats om leasingperioden startat vid leveransdagen. Betalning av interimsvgift ska erläggas av Leasetagaren vid anfordran från Leasigivaren. Leasetagaren ska i tillägg till avgift betala Leasigivaren hanteringsavgifter, till exempel för uppläggning (för närvarande standard 750 kronor), avisering (för närvarande standard 55 kronor/månad eller 85 kronor/kvartal), betalningspåminnelser och andra administrativa avgifter som hör till Leasingavtalet. Om Leasigivaren finner att kostnadsläget förändras får Leasigivaren förändra hanteringsavgifterna. Upplysning om gällande hanteringsavgifter lämnas vid förfrågan av Leasigivaren. Leasetagaren ska betala skatter och avgifter som är hänförliga till Leasingobjektet och dess nyttjande.

## 7 AVGIFT SAMT ÄNDRING AV DENNA

Leasetagaren erlägger avgiften, om inte annat anges nedan, i förskott med på Leasingavtalet stipulerat belopp under angiven avtalstid i enlighet med punkt 2. Leasigivaren får, med omedelbar verkan, ändra avgiften då:

1. Leverantören fakturerar Leasigivaren ett annat pris för Leasingobjektet än vad som tidigare har överenskommits,
2. Leverantör, Leasetagare och Leasigivare har kommit överens om tillägg, utökning eller annan förändring av Leasingobjektet,
3. räntan ändras på den marknad där Leasigivaren refinansierar sig eller om det motiveras av lagstiftning, kreditpolitisk, penningpolitisk eller valutapolitisk åtgärd eller annan myndighets- åtgärd medför förändring av de förutsättningar som legat till grund för den ursprungliga avgiftsberäkningen eller

4. Leasingobjektet ska betalas i främmande valuta och växelkursen blir en annan än den som förutsatts av Leasigivaren vid beräkning av avgiften.

## 8 VÅRD AV LEASINGOBJEKTTET

Leasetagaren ska på egen bekostnad väl vårda och underhålla Leasingobjektet i enlighet med Leverantörens och Leasigivarens anvisningar och rekommendationer så att det är i gott, funktionsdugligt och lagenligt skick. Vård och underhåll ska utföras så att Leasingobjektet, med undantag för värdeminskning orsakad av normal förslitning, bibehålls i det skick det levererades. Service, underhåll och reparation av Leasingobjektet får endast utföras av Leverantören eller ett av Leverantören rekommenderat företag. Inga ändringar eller modifieringar får göras av Leasingobjektet och endast Leverantörens reservdelar får monteras på Leasingobjektet om inte Leasigivarens skriftliga godkännande dessförinnan inhämtats. Leasetagaren har inte rätt att bruka Leasingobjektet utan att ha förvisat sig om att det uppfyller alla förfätnings- och avtalsenliga krav beträffande bland annat utrustning, skyddsanordningar och försäkringar. Leasigivaren ansvarar inte för hinder i nyttjandet av Leasingobjektet som kan uppstå på grund av föreskrift i författning eller myndighetsbeslut. Leasetagaren är skyldig att betala avgift för Leasingobjektet även om det inte kan användas.

Leasetagaren ska, om Leasigivaren begär det, teckna och på egen bekostnad vidmakthålla service- och underhållsavtal för Leasingobjektet. Leasigivaren kan på service- och underhållsleverantörens önskan komma att fakturera kostnaden enligt service- och underhållsavtalet. Detta sker för serviceleverantörens räkning och innebär inte att Leasigivaren ansvarar för utförd service eller för de tjänster som leverantören tillhandahåller.

## 9 LEVERANSFÖRSENING, FEL, SKADA MED MERA

Leasetagaren står all risk för att Leasingobjektet inte levereras i tid och för att det vid leverans inte är behäftat med fel eller inte är lämpligt för avsett ändamål. Leasigivaren garanterar inte Leasingobjektets kvalitet, prestanda och skick och inte heller dess lämplighet för Leasetagaren. Om Leverantören inte fullgör sina skyldigheter avseende Leasingobjektet kan Leasigivaren efter eget val överlåta sina rättigheter och skyldigheter mot Leverantören till Leasetagaren eller göra gällande påföljder mot Leverantören. Leasetagaren ska stå för alla kostnader som är förenade härmed. Om tredje man riktar anspråk mot Leasigivaren på grund av skada som förorsakats sak eller person och som uppkommit som ett resultat av Leasingobjektets köp, användning eller transport till och från Leasetagaren, ska Leasetagaren, oberoende av vållande, hålla Leasigivaren skadeslöst för detta. Vidare ska Leasetagaren hålla Leasigivaren skadeslöst för alla kostnader och allt ansvar som Leasigivaren kan drabbas av med anledning av Leasetagarens talan mot Leverantören. På begäran av Leasigivaren ska Leasetagaren försköttera sådana av Leasigivaren beräknade kostnader. Om Leasingobjektet förstörs, förloras eller förslits så att det blir obrukbart före leasingperiodens utgång åligger det Leasetagaren att genast underrätta Leasigivaren därom. Härvid äger Leasigivaren begära särskild säkerhet av Leasetagaren för förfallna och återstående avgifter och andra ersättningar enligt detta Leasingavtal.

Leasetagaren ska fullgöra samtliga skyldigheter mot Leasigivaren enligt detta Leasingavtal även om Leasingobjektet, oberoende av vållande, helt eller delvis skadas, förloras eller förstörs och helt eller delvis inte kan användas eller Leasingobjektet av andra orsaker inte kan användas av Leasetagaren.

## 10 FÖRSÄKRING OCH FÖRSÄKRINGSFALL

Leasigivaren tecknar försäkring avseende Leasingobjektet och är försäkringstagare om inget annat överenskommits. Kostnaden för försäkringen betalas av Leasetagaren vid anfordran. Om inte betalning för försäkringen erlagts inom tio (10) dagar efter förfalldatum upphör försäkringen att gälla. Av Leasigivaren tecknad försäkring omfattar skada på eller förlust av Leasingobjektet. På Leasetagarens begäran lämnar Leasigivaren upplysning om gällande försäkringsvillkor. Utöver skadeförsäkring ska Leasetagaren teckna och vidmakthålla nödvändig ansvarsförsäkring och i förekommande fall särskild transportförsäkring på Leasingobjektet som gäller för skada under transport. Leasigivaren har rätt att under leasingperioden ändra premier och försäkringsvillkor med tretio dagars varsel. Vid försäkringsfall ska Leasetagaren omedelbart anmäla skadan till försäkringsbolaget och skicka en kopia till Leasigivaren. Leasetagaren ska betala självrisk till Leasigivaren. Leasigivaren avger om reparation ska ske. Vid reparation ska försäkringsersättningen användas till betalning av reparationen. Leasetagaren ska svara för de reparationskostnader som inte täcks av försäkringsersättning. Vid försäkringsfall där reparation inte ska utföras ska Leasigivaren behålla försäkringsersättningen. Leasetagaren ska i sådant fall betala alla förfallna obetalda avgifter och andra belopp, alla återstående avgifter under leasingperioden samt restvärdet som framgår av Leasingavtalet. Leasetagaren ska vid betalningen gottskrivas eventuell försäkringsersättning; dock inte överstigande vad Leasetagaren ska betala till Leasigivaren. När Leasigivaren erhållit full betalning upphör detta Leasingavtal att gälla. Om Leasetagaren själv tecknar försäkring ska den omfatta skada på och förlust av Leasingobjektet (så kallad Allriskförsäkring) till ett belopp som motsvarar Leasingobjektets hela värde hos ett försäkringsbolag som Leasigivaren godkänner. Leasetagaren ska informera försäkringsbolaget om att Leasingobjektet tillhör Leasigivaren och att försäkringsersättning ska utbetalas till Leasigivaren. Leasetagaren ska se till att Leasigivaren får ansvarsförbindelse från valt försäkringsbolag. Leasetagaren ska på Leasigivarens begäran uppvisa gällande försäkringsbrev och bevis på att premie erlagts.

## 11 ÖVRIGA KOSTNADER

Skulle kostnader för transport, emballage och dylikt inte ingå i den ersättning Leasetagaren ska utge till Leasigivaren enligt Leasingavtalet, ansvarar Leasetagaren för att föra separat överenskommelse avseende detta med Leverantören.

## 12 FÖRTIDA UPSÄGNING OCH SKADESTÅND

Leasigivaren äger rätt att säga upp detta Leasingavtal, helt eller delvis, vid tidpunkt som Leasigivaren bestämmer om:

- (a) Leasetagaren är försenad med en (1) betalning enligt detta Leasingavtal längre än tio (10) dagar eller Leasetagaren vid två (2) eller flera tillfällen betalat för sent,
- (b) Leasetagaren vanvårdar Leasingobjektet, vidtar åtgärder som äventyrar Leasigivarens äganderätt till Leasingobjektet eller vägrar undersökning,
- (c) Leasetagaren i väsentligt hänseende underlåter att fullgöra sina skyldigheter enligt detta Leasingavtal,
- (d) Leasetagaren i annat hänseende underlåter att fullgöra sina skyldigheter enligt detta Leasingavtal och inte vidtar rättelse inom tjugo dagar från anmodan därom,
- (e) Leasigivaren har skälig anledning att anta att Leasetagaren inte kommer fullgöra sina skyldigheter enligt detta Leasingavtal eller att Leasigivarens äganderätt eller annan rätt till Leasingobjektet äventyras,
- (f) Leasetagaren i något avseende har givit Leasigivaren oriktig, vilseledande eller ofullständig information,
- (g) Leasetagaren vidtar någon åtgärd syftande till betalningsinställelse, likvidation, konkurs eller företagsrekonstruktion, om rättsligt förfarande eller annat förfarande avseende sådan åtgärd inleds eller om konkursförvaltare, likvidator, företagsrekonstruktör eller liknande utses för Leasetagaren,
- (h) Leasetagaren missköter andra avtal med Leasigivaren,
- (i) eventuell städ säkerhet för detta Leasingavtal eller för annan förpliktelse som Leasetagaren har mot Leasigivaren eller annan kreditgivare inte längre är betryggande,
- (j) annan kreditgivning till Leasetagaren har rätt att säga upp avtal med Leasetagaren på grund av Leasetagarens avtalsbrott,
- (k) Leasetagaren agerar oetiskt,
- (l) Leasetagaren inte följer gällande lagar och förordningar eller



# ALLMÄNNA VILLKOR SE LEASING 2022-02-01

(m) Leasetagarens ägarstruktur eller inriktning avseende rörelsen väsentligen ändras eller Leasetagarens rörelse i sin helhet eller väsentlig del därav överläts. Vid uppsägning enligt ovan har Leasgivaren rätt att genast återta Leasingobjekt och Leasetagarens skyldighet att lämna tillbaka objektet. Vid uppsägning ska förfallna avgifter och andra förfallna belopp genast betalas av Leasetagaren. I tillägg till detta ska Leasetagaren omedelbart erlägga skadestånd till Leasgivaren motsvarande summan av samtliga avgifter för den återstående leasingperioden samt avtalat restvärde. Vid avtal med rörlig avgift ska de framtida avgifterna beräknas med utgångspunkt från den avgift som fakturerades närmast före uppsägningen. Om restvärdet inte framgår av Leasingavtalet ska Leasingobjektets värde vid leasingperiodens utgång anses motsvara Leasgivarens beräknade bokförda värde på Leasingobjektet vid leasingperiodens utgång. Efter återlämning av Leasingobjektet ska Leasgivaren försöka avyttra detsamma. Förutsatt att Leasgivaren lyckas avyttra Leasingobjektet ska Leasetagaren gottskrivas det belopp Leasgivaren erhåller vid försäljning av Leasingobjektet efter avdrag för återtagandekostnader (exempelvis transport och nedmontering) Leasgivaren haft i samband med försäljning av Leasingobjektet samt kostnader för eventuell reparation. Sådan gottskrivning sker först efter det att Leasetagaren erlagt betalning.

## 13 ANVISANDE AV KÖPARE ELLER ÅTERLÄMNANDE AV LEASINGOBJEKTET

Vid den ordinarie avtalstidens respektive förlängningsperiodens utgång ska Leasetagaren, före avtalstidens utgång, anvisa köpare till Leasingobjektet. Köparen ska då betala en köpeskillnad till Leasgivaren som motsvarar Leasingobjektets avtalade restvärde. Vid försäljning under förlängningsperiod ska köpeskillningen beräknas till det restvärde som Leasingobjektet enligt Leasgivaren har vid den aktuella tidpunkten. Skatter, avgifter och Leasgivarens eventuella kostnader tillkommer. Leasingobjektet överläts i befintligt skick och Leasgivaren lämnar inga garantier beträffande Leasingobjektet. Köparen ska på egen bekostnad och risk hämta Leasingobjektet. Leasetagaren ansvarar solidariskt med köparen till dess full betalning skett. Om Leasetagaren inte anvisat köpare före avtalstidens utgång ska Leasetagaren, i det fall Leasgivaren begär det, återlämna Leasingobjektet. Återlämnandet ska ske, utan dröjsmål och på bekostnad av Leasetagaren, till av Leasgivaren anvisad plats. För det fall Leasetagaren underlåter att återlämna Leasingobjektet, trots att Leasgivaren uppmanat Leasetagaren att göra detta, har Leasgivaren rätt att ta ut tillkommande avgift med samma belopp som den sista ordinarie avgiften. Beloppet debiteras månadsvis fram till återlämnandet. Leasgivaren kan även ordna nedmontering, paketering samt transport av Leasingobjektet på Leasetagarens bekostnad. Leasetagarens ansvar för Leasingobjektet upphör inte förrän Leasgivaren, eller den Leasgivaren utser, beretts tillfälle att ta hand om Leasingobjektet. Om det vid Leasingobjektets återlämnande konstateras att det utsatts för försilning i ej normal omfattning ska Leasetagaren ersätta Leasgivaren för den onormala försilningen. Leasgivaren har rätt att sälja objektet. Uppstår det vid försäljningen ett underskott mellan försäljningspriset, exklusive moms, efter avdrag för Leasgivarens samtliga försäljningskostnader och objektets avtalade restvärde ska Leasetagaren betala skillnaden. Vid försäljning enligt denna punkt ska Leasetagaren ersätta Leasgivaren för ersättning som Leasgivaren måste betala till köparen på grund av fel eller brist i Leasingobjektet.

## 14 BETALNINGSVILLKOR

Faktura förfaller till betalning efter 30 dagar. Efter förfalldagen debiteras dröjsmålsränta med 24 % per år.

## 15 TILLÄGG ELLER ÄNDRINGAR

Leasingavtalet inklusive dessa allmänna villkor och undertecknat leveransgodkännande utgör parternas fullständiga avtal avseende leasing av Leasingobjektet. Tillägg till och förändring av Leasingavtalet ska för att vara gällande ske skriftligen och vara undertecknade av Leasgivaren och Leasetagaren utom i de fall där Leasgivaren enligt detta avtal har rätt att vidta ändring. Muntliga överenskommelser är utan verkan. Leverantören och andra personer som inte är anställda av Leasgivaren och som kan ha varit involverade vid tillkomsten av Leasingavtalet eller under dess löptid är inte Leasgivarens ombud och äger inte rätt att företräda Leasgivaren. Leasgivaren ansvarar följaktligen inte för några garantier, utfästelser eller andra uttalanden som lämnats av sådana personer.

## 16 PANTSÄTTNING OCH ÖVERLÅTELSE

Leasgivaren får pantsätta och överlåta sina fordringar samt rättigheter och/eller skyldigheter enligt Leasingavtalet, inklusive äganderätten till Leasingobjektet. Sådan pantsättning eller överlåtelse ska dock ske med förbehåll för Leasetagarens rättigheter enligt Leasingavtalet. Leasetagaren äger inte rätt att överlåta eller pantsätta sina rättigheter och skyldigheter enligt Leasingavtalet.

## 17 INFORMATIONSSKYLDIGHET

Om förhållande av särskild betydelse för tillämpningen av Leasingavtalet uppstår ska Leasetagaren genast informera Leasgivaren därom. Leasetagaren ska också, om Leasgivaren så begär, tillhandahålla Leasgivaren finansiell information. Därtill är Leasetagaren skyldig att förse Leasgivaren med sådan information som Leasgivaren behöver för att kunna fullgöra sina skyldigheter enligt tillämplig lagstiftning om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

## 18 MEDDELANDE

Meddelanden till part ska avsändas till den adress eller e-postadress som anges i Leasingavtalet. Meddelanden som sänds med rekommenderat brev ska anses ha nått motparten senast på sjätte dagen efter avsändandet. Part ska omedelbart informera motparten skriftligen om ändring av adress, e-postadress eller firma.

## 19 BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

### Leasgivaren är personuppgiftsansvarig

Leasgivaren har genom detta avtal i uppdrag att som personuppgiftsansvarig behandla personuppgifter för Leasetagarens räkning. Ändamålet med behandling av personuppgifter ska vara att fullgöra Leasgivarens åtaganden enligt Leasingavtalet.

### Leasgivarens ansvar

Leasgivaren ska genomföra lämpliga tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att säkerställa att endast personuppgifter som är nödvändiga för varje specifikt ändamål med behandlingen behandlas. Den skyldigheten gäller mängden insamlade personuppgifter, behandlingens omfattning, tiden för deras lagring och deras tillgänglighet. Dessa åtgärder ska framförallt säkerställa att all information som behandlas skyddas från att obehöriga får ta del av den.

### Leasgivarens behandling av Leasetagarens kontaktpersoner

Leasgivaren behandlar elektroniskt personuppgifter, såsom kontaktinformation till Leasetagarens kontaktpersoner, för att förse Leasetagaren med tjänsterna enligt Leasingavtalet och för att administrera affärsrelationen med Leasetagaren. Uppgifterna kan även komma att användas för affärsrapporter och statistiska analyser samt för att uppfylla gällande lagar och förordningar.

Leasgivaren kan komma att till Leasetagarens kontaktpersoner skicka nyhetsbrev, genomföra produktundersökningar, marknadsföra liknande produkter och tjänster samt skicka inbjudningar till event. Sådan behandling baseras på en intresseavvägning där Leasgivarens berättigande intressen är att marknadsföra sina befintliga eller nya tjänster.

Leasgivaren kan komma att lämna ut uppgifterna till andra företag inom Leasgivarens koncern, som också kan använda informationen för de ändamål som beskrivs här. Alla registrerade personer har rätt att på begäran få en kopia av de personuppgifter som är under behandling. De har också rätt att begära rättelse, radering, begränsad behandling eller räkta annan invändning mot behandling av personuppgifterna. Uppgifterna raderas när Lease-

givaren erhållit besked att personen inte längre är kontaktperson. Ytterligare information kan erhållas genom att kontakta Leasgivaren via [privacy@svea.com](mailto:privacy@svea.com).

### Åtagande och garanti

Leasetagaren åtar sig att för Leasgivarens räkning informera kontaktpersonerna om ovanstående personuppgiftsbehandling i enlighet med tillämplig dataskyddslagstiftning och att uppgifterna får användas för de syften och på det sätt som beskrivs ovan. Leasetagaren garanterar att personuppgifter som delas till Leasgivaren är korrekta och att det finns laglig grund för behandlingen. Brister i denna garanti innebär avtalsbrott.

### 20 FORCE MAJEURE OCH ANSVARSBEGRÄNSNING

Leasgivaren är inte ansvarig för skada som beror på lagbud, myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan omständighet utanför Leasgivarens kontroll. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om Leasgivaren självt är föremål för eller vidtar sådan åtgärd. Leasgivaren är i andra fall endast skyldig att ersätta skada som uppkommer om Leasgivaren varit grovt vårdslös. Leasgivaren ansvarar inte i något fall för indirekt skada eller följdskada. Leasetagaren bekräftar att Leasetagaren ingått Leasingavtalet baserat på sin egen granskning av Leasingobjektet och bedömning av villkoren i Leasingavtalet och de legala, skattemässiga och redovisningsmässiga konsekvenser som uppkommer i samband med ingåendet härav och att ingen uppgift från Leasgivaren eller dess representanter legat till grund för Leasetagarens bedömning av någon sådan konsekvens.

### 21 TILLÄMPLIG LAG OCH BEHÖRIG DOMSTOL

Svensk lag ska tillämpas på avtalet. Tvist ska avgöras av svensk allmän domstol.

## Specifika villkor

### 1 FUNKTION/SERVICE

Vid Funktionsavtal och Serviceavtal kan Leasgivaren fakturera servicedelen för Leverantörens räkning. Leasgivaren har inget ansvar för fel eller brist i serviceåtagandet eller Leasingobjektets funktion, vilket innebär att reklamation och krav i anledning av servicen ska tillställas Leverantören. Leasetagaren har också trots reklamationen en skyldighet att erlägga betalningar till Leasgivaren och fullgöra sin skyldighet enligt Leasingavtalets villkor.

Leasetagaren äger inte heller rätt att framföra krav avseende brist i utförd service eller andra tjänster gentemot Leasgivaren. Sådan skyldighet kan dock kvarstå för Leverantören.

Leasgivaren äger vidare rätt att årligen höja avgiften på avtal där det ingår service. Den årliga avgiftshöjningen görs med anledning av inträffad prishöjning, ökad licensieringskostnad, valutaförändring, höjning av skatt eller annan oförutsedd prispåverkan händelse och uppgrå till minst fyra (4) procent.

### 2 LÅNGTIDSUNDERRUTHYRNING

#### Särskilda villkor vid vidareuthyrning

Dessa villkor gäller i de fall det på avtalssidan (förstasidan) under rubriken Särskilda villkor anges att Vidareuthyrning är tillåten och punkt 2 i de Specifika villkoren gäller för avtalet.

- Med ändring av punkt 5.3 ovan där det anges att Leasetagaren inte får hyra ut Leasingobjektet ger Leasgivaren undantag från det villkoret så att Leasetagaren har rätt att hyra ut Leasingobjektet till tredje man (Tredjeman).
- Leasgivaren har rätt att denuntiера Tredjeman om att Leasingobjektet leasas ut av Leasgivaren till Leasetagaren och att Leasgivaren äger objektet.
- Så länge Leasetagaren uppfyller avtalet med Leasgivaren godkänner Leasgivaren att Leasingobjektet är placerat hos Tredjeman. Leasingobjektet ska vara placerat på den adress som anges under Särskilda villkor på Leasingavtalets första sida. Leasingobjektet får inte flyttas utan godkännande från Leasgivaren.
- Leasetagaren ansvarar gentemot Leasgivaren för all skada och onormalt slitage (strikt ansvar) som åsamkas Leasingobjektet när objektet är placerat hos Tredjeman. Detta gäller även vid leverans till och från Tredjeman.
- Leasgivaren har rätt att ta del av de villkor som gäller mellan Leasetagaren och Tredjeman och som rör handhavande och skötsel av Leasingobjektet och med Tredjeman kontrollera att avtal med angivna villkor ingåtts mellan dem.



Cafe Cappuccino AB konkursbo  
c/o Rosengrens Advokatbyrå i Göteborg AB  
Förvaltare: Johan Pellegrin  
Box 2523  
403 17 Göteborg

## Fordran i konkurs

**Borgenär:** Wasa Kredit AB, 556311-9204  
Box 6740, 113 85 Stockholm

**Gäldenär:** Cafe Cappuccino AB i konkurs, 556040-0573

Då det kommit till vår kännedom att ovanstående bolag är försatt i konkurs, får vi med detta bevakna vår fordran i nedan avtal:

~~Leasingavtal nr 100 414 156 om 621.217 kronor ink moms~~

Leasingavtal nr 100 393 477 om 286.509 kronor ink moms

Belopp jämte 24 % ränta fr.o.m. 2024-10-14

Vänligen meddela oss om utrustningen/objektet ska korttidhyras, överlåtas eller återtas och om utdelning kan påräknas.

Bifogar kopia på avtal samt underliggande faktura.

Vänliga hälsningar

Wasa Kredit

Marie Knutsson  
08-635 37 41  
marie.knutsson@wasakredit.se

LEVERANTÖR		LEASETAGARE	
Namn Eneroths Markiser AB		Namn Cafe Cappuccino AB	
Org nr 556603-3410		Org nr 556040-0573	
Adress VERKSTADSGATAN 10		Adress A.O. Elliots Väg 10	
Postadress 434 42 KUNGSBACKA		Postadress 413 11 Göteborg	
Kontaktperson Ulrika Mattsson	Telefon 0300-185 35	Kontaktperson R11589	Telefon 031136695 0

LEASINGOBJEKT (Belopp exkl moms där annat ej anges)	
Typ, modell, beteckning, serienummer, antal 25 st click it up glas till utescerkring	
Totalt baspris för beräkning av leasingavgift, kronor	
446 000 kr	

AVTALSTID, BETALNINGSVILLKOR M M (Belopp exkl moms där annat ej anges.) Med reservation för ändringar och tillägg enligt de Allmänna Villkoren.			
Beräknad startdag 2022-06-01	Leasingperiod (antal månader) 60 månader	Upplaggringsavgift 550 kr	Betalningsperiod Månad
Första förhöjd leasingavgift 133 800 kr	Leasingavgift per månad 5 797 kr	Restvärde 31 220 kr	

Förskottsavgift: På av Wasa Kredit AB gjord betalning till leverantören utgår en förskottsavgift 1/30 månadsavgift per dag fr o m faktisk leveransdag till "avtalets startdag" (enligt definition i de Allmänna Villkoren). Denna avgift debiteras månadsvis i efterskott.

**Särskilda villkor**

Avtalet är tecknat med försäkring enligt vad som framgår av allmänna villkor.

Leasegivaren upplåter leasingobjektet till nyttjande enligt villkoren på denna sida samt Allmänna villkor leasingavtal objekt F 2020-04 LL. Leasetagaren bekräftar i och med sin signering av detta avtal att Leasegivaren inte svarar för leverantörens eventuella utfästelser avseende leasingobjektet, service eller tjänster hänförliga till leasingobjektet som kan ingå i leasingavgiften samt inte heller för fel, brist eller garanti i leasingobjektet. Följande äger företrädare före pkt 2 i allmänna villkor då skriftligt leveransgodkännande inte tillämpas. Leasetagaren ska omedelbart i samband med leveransen noggrant undersöka objektet. Föreligger fel eller brist i objektet ska denne inte mottaga leveransen utan genast skriftligen underrätta Wasa Kredit och framföra motsvarande reklamation till leverantören. Om så inte sker äger leasetagaren därefter inte åberopa felet eller bristen. Mottagen leverans ska anses som godkänd. Leasetagaren bekräftar samtidigt att denne tagit del av och godkänt Allmänna villkor leasingavtal objekt F 2020-04 LL. Avtalet är bindande för leasetagaren så snart denne har signerat avtalet.

LEASETAGARENS SIGNERING		
Firmatecknare/avtalstecknare 1 namn PERCY RANEBJÖRK	Personnummer 196609095630	BankID-signeringsreferens (datum och tid) 2022-05-20 12:47:20
Firmatecknare/avtalstecknare 2 namn	Personnummer	BankID-signeringsreferens (datum och tid)
Firmatecknare/avtalstecknare 3 namn	Personnummer	BankID-signeringsreferens (datum och tid)
Firmatecknare/avtalstecknare 4 namn	Personnummer	BankID-signeringsreferens (datum och tid)

**VERKLIG HUVUDMAN**

Nedanstående uppgifter har hämtats från Bolagsverkets register över verkliga huvudmän. Om uppgifterna inte stämmer ber vi er att genast kontakta oss. Genom att skriva under avtalet utan att kontakta oss bekräftar ni att uppgifterna är korrekta.

Namn Anders Samuelsson	Pers.nr 570622-2675	Namn	Pers.nr
Namn	Pers.nr	Namn	Pers.nr

**BORGEN**

För leasetagarens förpliktelser enligt detta avtal tecknas härigenom borgen såsom för egen skuld. Avtalsvillkor under "Tvist" gäller även borgensmän. Jag/vi har även tagit del av skriftlig upplysning om borgensätagande.

Bolagsnamn		Org.nr	
Namn borgensman/firmatecknare PERCY RANEBJÖRK	Person.nr 196609095630	Begränsad borgen	BankID-signeringsreferens (datum och tid) 2022-05-17 14:28:06
Namn borgensman/firmatecknare MALIN RANEBJÖRK	Person.nr 196809035527	Begränsad borgen	BankID-signeringsreferens (datum och tid) 2022-05-18 07:02:09
Namn borgensman/firmatecknare	Person.nr	Begränsad borgen	BankID-signeringsreferens (datum och tid)
Namn borgensman/firmatecknare	Person.nr	Begränsad borgen	BankID-signeringsreferens (datum och tid)

**LEASEGIVARENS, WASA KREDIT AB:s, 556311-9204, BEKRÄFTELSE**

Leasegivaren bekräftar ingående av detta avtal genom att skicka avier till leasetagaren. Huruvida ansökan är beviljad samt ärendets handläggning i övrigt kan följas på <a href="https://minasidor.wasakredit.se">https://minasidor.wasakredit.se</a> .	Datum 2022-05-20
---	---------------------

Allmänna villkor leasingavtal objekt

1. UPPLÅTANDE AV NYTTJÄNDERÄTT

Objektet är leasinggivarens egendom. Leasetagaren förvärvar genom detta avtal inte äganderätten till objektet utan endast en nyttjanderätt. Objektet ska av leasetagaren förses med en av leasinggivaren i förekommande fall tillhandahållen skytt utvisande att objektet är leasinggivarens egendom.

2. LEVERANS OCH UNDERBÖKNING

Leasinggivaren förvarar objektet från leverantören som verkställer leverans direkt till leasetagaren. Leasetagaren ansvarar för sin egen upphandling av objektet från leverantören. Leasetagaren bekräftar att objektet inte tidigare varit i leasetagarens ägo eller beställning. Leasinggivaren inlämnar endast rollen som finansier av objektet. Omedelbart efter mottagandet av objektet ska leasetagaren verkställa en noggrann undersökning av objektet samt med begagnande av leasinggivarens formulär skriftligen godkänna leveransen. Företrägg fel eller brist i objektet vara leasetagarens vill anmärka, ska denne genast skriftligen underrätta leasinggivaren i skrivelse och dessutom genast framföra motvarande reklamation till leverantören. Om så inte sker åger leasetagaren därefter inte åberopa felet eller bristen. Om leasetagaren lämnat inlytesobjekt och/eller kontant ersättning till leverantören åger leasinggivaren avsakna motvarande belegg vid sin betalning för objektet till leverantören. Leasetagaren befullmäktigat anställer hos leasetagaren eller annan å leasetagarens sida att för dennes räkning motta leverans, genomföra ovan nämnd undersökning och med för leasetagarens bindande verkta underteckna handling varigenom leveransens godkänns. Om leasetagaren inte godkännt leveransen av objektet inom tre månader från i leasingavtalet angiven beräknad Startdag, eller, om ingen beräknad Startdag angivits, inom tre månader från leasingavtalets undertecknande, ska leasetagaren på leasinggivarens anmodan till leasinggivaren erlägga vad leasinggivaren må ha erlagt till leverantören för objektet. I och med leasinggivarens mottagande av detta belopp jämte försöksavgift övertar leasetagaren den rätt leasinggivaren må ha gällande objektet.

3. STARTDAG, AVTALSID OCH FÖRLÄNGNING

Leasingperioden löper fr.o.m. "Startdagen", vilken infaller den första dagen i den första månaden efter den kalendermånad då det deltagare av följande inbjudan bekräftar objektet levererats till leasetagaren, leveransgodkännande kommit leasetagarens tillhanda eller leverantören bekräftar leverans. Avtalet är dock bindande för leasetagaren så snart denne undertecknat detsamma och upphör först när samtliga avtalsförpliktelser fullgjorts. Om inte andra parterna säger upp avtalet senast tre månader före leasingperiodens utgång, förlängs avtalet med successiva leasingperioder om 12 månader på i övrigt oförändrade avtalsvillkor. Uppsägning ska vara skriftlig.

4. LEASINGAVGIFT OCH FÖRSÖKTSAVGIFT

Leasingavgift utgår från och med Startdagen till och med den dag som infaller vid utgången av på leasingavtalet angiven leasingperiod räknad från Startdagen. Leasingavgiften erläggs med på förståelsestämmande sidan angivet belopp försöksvis varje betalningsperiod. Första leasingavgiften förfaller till betalning dagen före Startdagen. Leasetagaren ska utöver leasingavgiften till leasinggivaren utge de övriga avgifter som framgår av avtalet samt utvärdering för varje fakturerad faktureringsavgift (fr. 50 kr) och andra hanteringsavgifter som leasinggivaren vid var tid tillämpar. Betalningar enligt detta avtal ska av leasetagaren erläggas så, att de av leasinggivaren tillhande på förfallodagen även om leasetagaren inte erhållit faktura eller liknande avisering.

Leasingavgiften är beräknad med utgångspunkt bl.a. i leverantörens pris för objektet, objektets värde under avtalsperioden samt leasinggivarens upplättnings- och andra kostnader för avtalet. Leasinggivaren får därför med omedelbar verkan ändra leasingavgiften för den utsträckning förutsättningarna för beräkningen av leasingavgiften förändrats i anledning av att:

- A. köpeskillingen för objektet är annan än den som legat till grund för beräkningen av leasingavgiften,
- B. en av leasinggivaren godkänd överenskommet träffas mellan leverantören och leasetagaren om tillägg, utökning eller annan förändring av objektet,
- C. leasinggivarens upplättningskostnad förändras, eller genomsnittsläring, kreditpolitik, penningpolitisk eller valutapolitisk åtgärd eller annan myndighetsåtgärd.

Leasinggivaren får även ändra till gällande mervärdesskattesatser. Om leasetagaren erlägger betalning för objektet innan Startdagen eller leverans av objektet sker innan Startdagen ska leasetagaren erlägga försöksavgift enligt villkoren på förståelsestämmande sida. Försöksavgiften räknas fr.o.m. den dag som infaller först av dagen för leasetagarens betalning av objektet och dagen för leverans av objektet (om faktisk leveransdag inte kan fastställas, anses dagen för leveransgodkännandets ankomst till leasinggivaren vara leveransdag) till Startdagen.

5. SKATTER, AVGIFTER OCH ÖVRIGA KOSTNADER

Kostnader avseende objektet för transport, försäkring, tull, installation, skatt, service och dylikt samt andra med leasingavtalet förbundna särskilda kostnader, skatter och avgifter ingår inte i leasingavgiften. Sådana kostnader ska betalas av leasetagaren och i förekommande fall betalas till leasinggivaren vid anfordran.

6. VÅRD OCH UNDERHÅLL AV OBJEKTTET M.M.

Leasetagaren har att väl vårda och underhålla objektet så att det är i gott skick. För sådant ändamål ska leasetagaren teckna och fortsätta vidmakthålla underhålls- eller serviceavtal med leverantören eller - efter skriftligt medgivande av leasinggivaren - med annan. Om leasetagaren har invändningar grundade på leverantörens bristande efterlevnad av underhålls- eller serviceavtal ska de riktas mot leverantören, inte mot leasinggivaren. Leasetagaren åger inte under något förhållande rätt att innehålla betalning av leasingavgift eller rika något ansvar på leasinggivaren på grund av leverantörens bristande efterlevnad av serviceavtal eller annat åtagande mot leasetagaren eller mot leasinggivaren. Det åligger leasetagaren att ombesörja och bekosta eventuellt erforderlig reparationsvårdande av skada på objektet. Efter leasingavtalets upphörande ska objektet inte vara i sämre skick än vad som är normalt med hänsyn till ålder och normal användning.

7. FÖRSÄKRING

Om leasinggivaren inte meddelar annat håller leasinggivaren objektet sakförsäkrat genom s.k. allieringsförsäkring, på de villkor som leasetagaren tillämpar från tid till annan. Leasetagaren är försäkringsstagare. Samliga kostnader för denna försäkring, inklusive eventuella självrisker, ska bäras av leasetagaren och utgår i enlighet med de villkor som leasinggivaren vid var tid tillämpar. Om objektet under leasingperioden skadas, förloras eller blir obrukat ska leasetagaren genast underrätta leasinggivaren därom. All rätt till försäkringsersättning p.g.g. skada tillfaller leasinggivaren. Mer information om försäkringen tillhandahålls på leasinggivarens hemsida [www.wasakredit.se/leasing](http://www.wasakredit.se/leasing).

8. FARA FÖR OBJEKTTET, SKADA ELLER FÖRLUST

Leasetagaren står färdig för objektet och ansvarar oberoende av vållande för all förlust av eller skada på objektet. Om objektet skadas, förloras eller av annan anledning blir obrukat ska leasetagaren genast underrätta leasinggivaren. Leasetagaren ska i sådant fall på begäran av leasinggivaren ställa erforderlig säkerhet för det rätta fullgörandet av sina förpliktelser enligt detta avtal. Förlust eller skada på objektet bekräftar inte leasetagaren till någon del från dennes förpliktelser enligt detta avtal. Leasinggivaren är i inget fall skyldig att utbyta, reparera eller i övrigt ersätta fororal eller skadat leasingobjekt eller del därom.

9. BESIKTNING

Leasinggivaren eller leasetagarens representant har rätt att besiktiga objektet när som helst under hela avtals tiden till dess att objektet återlämnas.

10. FEL, BRIST, LEVERANSFÖRENING M.M.

Leasetagaren har att söka kompensasjon för skada från leverantören. Leasinggivaren har inget ansvar gentemot leasetagaren för fel - med vilket avses men inte begränsas till: rättslig, faktisk eller rådgiftsfel - eller brist i objektet eller för försenad eller bristfällig leverans av objektet, inte heller för objektets lämplighet för avsett ändamål eller för dess kvalitet eller prestanda. Sådant eventuellt ansvar utgår leverantören ensam, varför alla reklamationer avseende objektet ska framställas till denne. Reklamation ska vara skriftlig. Kopior av reklamation ska för kunnedom tillställas leasinggivaren. Leasinggivaren har inget ansvar för immateriell rättighet eller användandet av den, fel eller bryter i den immateriella rättigheten ska reklameras till leverantören av sådan rättighet. Leasetagaren ska hålla leasinggivaren skadefria för alla kostnader och allt ansvar som åsamkats leasetagaren p.g.a. att leasetagaren nyttjar objektet eller immateriell rättighet eller bryter mot licensavtal eller detta avtal. Även om leasetagaren till följd av fel eller brist i objektet, försenad, bristfällig eller utebliven leverans av objektet eller av annan anledning inte kan bruka detta under leasingperioden, ska leasetagaren följöra sina förpliktelser enligt detta avtal. Leasinggivaren ansvarar inte för eventuella hinder eller begränsningar, oavsett orsaken där till. I leasetagarens användning av objektet. Sådant hinder eller sådan begränsning bekräftar inte leasetagaren till någon del från dennes förpliktelser enligt detta avtal. Leasetagarens förpliktelser gentemot leasinggivaren kan reduceras eller upphöra endast för det fall och i den omfattning leasinggivaren å sin sida erhållit kompensasjon hänförlig till objektet. Om leverantören inte uppfyller sine skyldigheter avseende objektet åtar sig leasinggivaren, under förutsättning att leasetagaren följöra sina förpliktelser enligt avtalet, på anfordran och efter eget val anlitningen själv göra gällande påföljder mot leverantören eller till leasetagaren överlåta sin rätt att göra sådana påföljder gällande eller till leasetagaren utge fullmakt att föreläsa leasetagaren gentemot leverantören. Leasetagaren är skyldig att på anmodan av leasinggivaren lära ut och leasetagaren i sådan tvist mot leverantören. Alla kostnader som kan uppstå i samband med sådan tvist mot leverantören ska betalas av leasetagaren oavsett om leasetagaren är part i tvisten eller inte. I de fall leasetagaren är part i tvisten ska leasetagaren till leasinggivaren på begäran förskotta belopp som beräknas täcka sådana kostnader.

11. ANVÄNDNING AV OBJEKTTET

Objektet får inte föras utanför Sveriges gränser. Leasetagaren förbinder sig att under avtals tiden inte använda objektet utan att dessförinnan förvisa sig om all deltagande vad avser utrustning, skyddsanordningar, försäkringar och dylikt uppfyller alla av myndighet utställda krav. Eventuella immateriella rättigheter (såsom nyttjanderätt till programvara) tillhandahålls i enlighet med tillämpligt licensavtals villkor. Leasetagaren ska följa villkoren i licensavtalet vid nyttjande av den immateriella rättigheten.

12. SKADA ORSAKAD AV OBJEKTTET

Leasetagaren ansvarar ensam för samtliga skador som objektet kan vålla på person eller egendom. Inkluderande skador som kan inträffa under transport till eller från leasetagaren. Leasetagaren ska hålla leasinggivaren skadefria i utledning av krav avseende skador som nu sägs. Leasetagaren är skyldig att teckna försäkring täckande ifrågakörande risker.

13. SKYLDIGHET ATT INKOMMA MED UNDERLAG

Leasetagaren är skyldig att inkomma med underlag som leasinggivaren begär för att erhålla tillräcklig kundkännedom i enlighet med vad som krävs enligt lag Lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism eller annan lagstiftning som ersätter denna.

14. UPPSÄGNING AV LEASINGAVTALET M.M.

Leasinggivaren har rätt att säga upp avtalet till omedelbar fortida betalning och genast återtaga objektet om någon av följande händelser inträffar:

- A. Leasetagaren dröjer med erläggande av leasingavgiften eller del därav eller annan avgift mer än 14 dagar efter förfallodagen.
- B. Leasetagaren dröjer med erläggande av leasingavgiften, del av leasingavgiften eller annan avgift vid fler än två tillfällen.
- C. Leasetagaren eller annan vidtar åtgärder som äventyrar leasetagarens äganderätt till eller säkerhet i objektet, vägrar leasinggivaren besiktning eller underlåter att värda objektet.
- D. Leasetagaren inställer sina betalningar, träder i likvidation, försätts i konkurs eller inleder ackordförhandlingar eller risk annars kan anses föreligga enligt leasetagarens bedömning att leasetagaren inte kommer att fullgöra sina förpliktelser enligt detta avtal.

E. Leasetagarens ägarstruktur eller inriktning avseende företagens ändras väsentligt eller leasetagarens rörelse överlåts i sin helhet eller till väsentlig del eller för leasetagaren väsentliga tillgångar överlåtes eller sammansättningen av leasetagarens styrelse ändras.

F. Leasetagaren åsidosätter i övrigt någon bestämmelse i leasingavtalet och underlåter att vidta rättsliga åtgärder inom sju (7) dagar efter leasinggivarens skriftliga anmärkning därom.

G. Leasetagaren har inte i rätt tid fullgjort förpliktelset mot leasinggivaren enligt annat avtal eller det i annat avseende föreligger uppsägningsskäl för leasetagaren i annat avtal med leasetagaren.

H. Leasetagaren inte inkommer med tillräckligt underlag enligt punkten 13 eller om leasetagaren av annan anledning behövt säga upp avtalet för att efterleva sina skyldigheter enligt lag Lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism eller annan lagstiftning som ersätter denna.

I. Leasetagaren är skyldig att säga upp avtalet för att efterleva gällande lag, myndighetsföreskrift eller beslut från myndighet.

Samtliga kostnader i samband med återtagande och försäljning av objektet ska betalas av leasetagaren. Därutöver ska leasetagaren till leasinggivaren utge alla förfallna leasingavgifter jämte ränta enligt detta avtal, samt även kompensasjon för avtalets förlida upphörande. Kompensationen ska lägst motsvara summan av vid tidpunkten för uppsägningen resterande leasingavgifter för kvarvarande leasingperiod diskonterade till vid var tid gällande statslåneränta minus två (2) procentenheter jämte objektets resvärde angivet på förståelsestämmande sida samt med tillägg av gällande mervärdesskatt. Leasetagaren ska vid bestämmandet av kompensationen tillgodoräkna det belopp som leasinggivaren erhåller vid försäljning av objektet med avdrag för försäljningskostnader. Eventuellt överskott från försäljning av objektet tillfaller leasetagaren. Leasinggivaren åger rätt att avyttra objektet på sätt denne finner lämpligt.

15. ÅTERLÄMNANDE OCH AVRÄKNING

Vid leasingperiodens utgång ska objektet utlämna dröjsmått och på leasetagarens bekostnad sändas till av leasinggivaren angiven plats inom Sverige. Leasetagarens ansvar för objektets vård upphör inte förrän leasetagaren eller representant för denne omhändertagit objektet. Samtliga kostnader i samband med återlämnande av objektet ska betalas av leasetagaren.

Vid leasingperiodens utgång ska leasetagaren anvisa en köpare som köper objektet i befinnligt skick (för en köpeskilling motsvarande på förståelsestämmande sidan angivet resvärde för objektet jämte leasetagarens kostnader för eventuell demontering och intransport. Anvisas köpare eller ett eller flera års förlängning av avtalet reduceras den annars bestämde köpeskillingen med värdet av hälften av de erlagda leasingavgifter (exkl. mervärdesskatt) som avsett förlängningsperioden, och till ett belopp lägst motsvarande 30 procentenheter av på förståelsestämmande sidan angivet resvärde för objektet.

Mellan leasetagaren och leasinggivaren ska snarast möjligt och senast inom nitio (90) dagar efter återlämnandet avräkning ske. Härvid ska till grund för avräkning läggas av leasinggivaren uppburet försäljningspris exkl. mervärdesskatt med avdrag för försäljningskostnader. Om detta nettobelopp överstiger köpeskillingen (bestämt enligt föregående stycke) jämte leasinggivarens eventuella ytterligare fordringar på leasetagaren ska leasetagaren erhålla överskottet. Vid underskott ska leasetagaren omgående inbetala brist med tillägg för mervärdesskatt.

16. ÖVERLÅTELSE AV RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Leasetagaren åger inte rätt att till annan - helt eller delvis - överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal eller annars överlåta, pantsätta eller i sin tur uthyra objektet. Leasinggivaren åger rätt att överlåta eller pantsätta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal och överlåta äganderätten till objektet. Leasetagaren ska efter erhållen underrättelse om överlåtelse eller pantsättning av leasetagarens rättigheter beakta förfallna leasingavgifter respektive fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal till den som trätt i leasetagarens ställe.

17. RÄTTSLIG ÅTGÄRD

Skulle leasetagaren försetts i konkurs eller skulle utmätning företas hos denne ska leasetagaren för konkursförvaltare respektive kronofogdenmyndighet uppvisa detta avtal och uppvisa om leasetagarens ägandarrätt till objektet. Detsamma ska gälla vid verkställighet av beslut om kvarstad hos leasetagaren. Leasetagaren ska genast uppvisa leasetagaren om sådan omständighet som anges i denna punkt.

18. DRÖJSMAÅLSRÄNTA M.M.

Vid dröjsmått med betalning av förfallna leasingavgift eller annat förfallt belopp enligt detta avtal utgår dröjsmålsränta på beloppet med 24 % årligen, dock lägst en administrativ avgift om 75 kronor. Överens vad som framgår av första sidan av detta avtal har leasetagaren rätt att ta ut avgifter för betalningsminnelse, försening, inkassotjänster m.fl. avgifter som leasetagaren vid var tid tillämpar. Leasetagaren ska ersätta leasetagarens samtliga kostnader i anledning av indrivning av förfallna leasingavgift eller annan fordran enligt detta avtal.

19. ANNULLATION

Om leasetagaren med leasetagarens tillstånd annullerar detta avtal under tiden från och med underskrift av avtalet och innan leverans av objektet skett, ska leasetagaren till leasinggivaren erlägga vad leasinggivaren har erlagt eller är skyldig att erlägga till leverantören eller annan part, samt två (2) procent av objektets inköpspris, dock lägst 2 000 kronor.

20. MEDDELANDEN

Om inte annat anges i detta avtal eller särskilda villkor lämnar leasetagaren meddelanden skriftligt till leasetagaren. Om leasetagaren har tillgång till internetläst/mobilutrustning hos leasetagaren eller annan elektronisk tjänst lämnas meddelanden huvudsakligen därigenom. I annat fall skickas meddelanden istället per post till den adress som är registrerad hos leasetagaren eller den adress som leasetagaren angivit särskilt. Elektroniskt skickade meddelanden anses nått leasetagaren så snart meddelandet glörs tillgängligt och leasetagaren uppmärksammat leasetagaren på detta med ett elektroniskt meddelande såsom SMS eller någon annan elektronisk notifiering. Meddelanden som sänts på annat sätt ska anses ha nått leasetagaren senast den tredje dagen efter avsändandet. Leasetagaren ska genast meddela leasetagaren ändrad adress.

21. SÄRSKILDA VILKOR

Ändring av eller tillägg till detta avtal gäller endast om dessa ändringar eller tillägg skriftligen har godkänts av båda parter. Detta avtal utgör parternas fullständiga reglering av föremålet för avtalet och ersätter alla tidigare och samtliga förhandlingar och överenskommelser, skriftliga såväl som muntliga, mellan parterna med anknytning därtill.

22. ANSVARSBEGRENSNING

Skada som kan uppkomma och som leasetagaren kan hållas ansvarig för ska ersättas av leasetagaren endast i den mån gör värdeslöset ligger därom till last. Leasetagarens ansvar är under alla förhållanden begränsat till direkt skada och omfattar således inte indirekt skada, såsom följdskada eller utebliven vinst. Leasetagaren ansvarar dock aldrig för skada som har samband med begärd myndighetsåtgärd, krishänsyn, strejk, lockout, bojkott och blockad eller annan liknande omständighet. Förbehåll i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller vare sig leasetagaren själv är part i eller föremål för sådan åtgärd eller inte.

23. INFORMATION OM LEASETAGARENS ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Leasetagaren åtar sig att meddela leasetagaren för del fall de uppgifter som lämnats om leasetagarens ägarförhållanden på avtalets första sida förändras.

24. TVIST

Tvister som avser detta avtal eller på annat sätt sammanhang med avtalsförhållandet ska avgöras av allmän domstol med Stockholms längrätt som första instans.

BANKBEKRETESS

Genom att lämna sitt undertecknande på avtalet förstås samtycka leasetagaren till att leasetagaren utan hinder av banksekretessen lämnar ut information om denne till samarbetspartnern, leverantör och bolag inom Länsförsäkringsgruppen när detta är nödvändigt för att uppfylla detta avtal.

INFORMATION OM BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Wasa Kredit AB, org. nr. 566311-9204 ("Wasa Kredit") kan komma att behandla personuppgifter som lämnas i samband med inggåendet och administreringen av detta avtal samt som inhämtas i övrigt för utförandet av avtalets tjänster eller som krävs enligt lag. Wasa Kredit är personuppgiftsansvarig för dessa personuppgifter.

Nedan följer en kort beskrivning om hur Wasa Kredit behandlar personuppgifter. Fullständig information om hur vi behandlar personuppgifter finns i informationen "Behandling av personuppgifter" som finns på vår webbplats [www.wasakredit.se/personuppgifter](http://www.wasakredit.se/personuppgifter). Om du vill kan du få informationen skickad till dig, kontakta i så fall Wasa Kredit.

Alla personuppgifter som Wasa Kredit samlar in och inhämtar behandlas enligt de lagar och förordningar som gäller vid tidpunkten. Uppgifterna samlas in för att Wasa Kredit ska kunna teckna och fullgöra avtal, vidta åtgärder som begärs av en kund innan ett avtal har träffats, ge en helhetsbild av en kunds engagemang hos Wasa Kredit), framtålla rättsliga anspråk och marknadsföring. Personuppgifterna kan också användas för statistisk analys, marknads- och kundanalyser, produktutveckling och övriga ändamål som framgår av den fullständiga informationen "Behandling av personuppgifter". Vill du inte att dina personuppgifter används till direktmarknadsföring kan du anmäla det till oss. Wasa Kredit behandlar också personuppgifter för att uppfylla rättsliga förpliktelser. Lex för att samla in och rapportera de uppgifter som krävs enligt bokföringslagen, penningtvättregelverket samt rapportering till olika myndigheter såsom Skatteverket, Polismyndigheten Finansiella inspektionen m.m.

I första hand behandlas personuppgifter inom Wasa Kredit och inom länsförsäkringsgruppen som Wasa Kredit är en del utav. Wasa Kredit kan även komma att lämna ut personuppgifter till försälg, föreningar och organisationer (t.ex. samarbetspartner och leverantörer) som används för att utföra tjänster till kunder) men och utanför EU och EES-området. Personuppgifter kan också lämnas ut till myndigheter om vi är skyldiga till det enligt lag.

Vid förfrågan kan du alltid få information om vilka personuppgifter Wasa Kredit behandlar om dig.

<b>Fakturanr</b> F135068	<b>Kundkod</b> 27214	<b>Datum</b> 220518
-----------------------------	-------------------------	------------------------

**Leveransadress**

Cafe Cappucino AB  
Östra Larmgatan 19

Wasa Kredit AB-Kundadmin Företag  
Box 6740  
11385 Stockholm

**Leveransvillkor**

**Vår referens**  
Roland Eneroth

**Er referens**  
Peter Reskow

**Er ordernr**  
R11589

**Märkning**  
100393477

**Vårt ordernr**  
R11603

ARTIKEL	SPECIFIKATION	ANTAL	ENHET	A-PRIS	BELOPP
	Enligt order R11589 - 25 click it up glas	1		445 729.00	445 729.00
	Avgår fakturerat 30 % förhöjd avgift fakt Markis AB	-1		133 800.00	-133 800.00

**BETALNINGSVILLKOR**

10 dagar

**FÖRFALLODAG** 220528

Efter förfalldagen debiteras  
dröjsmålsränta med 15.00 %

**Betala helst via bankgiro**

5174-6527

**Netto:** 311 929.00

**Exp. avg:** 0.00

**Moms:** 77 982.25

**Öresutjämning:** -0.25

**Preliminär skattereduktion:** 0.00

**ATT BETALA:** 389 911.00

**Adress**

Eneroths Markiser AB  
Verkstadsgatan 10  
434 42 Kungsbacka

**Telefon/ Område**

Göteborg 031-48 16 00  
Kungsbacka 0300-185 35

**Bank/ Bankgiro**

SEB  
5174-6527

**VAT Nr**

SE556603341001  
Innehar F-skattsedel

**Säte:**  
Kungsbacka

**Hemsida**

www.markis.se

**E-post**

info@markis.se

Cafe Cappuccino AB konkursbo  
c/o Rosengrens Advokatbyrå i Göteborg AB  
Förvaltare: Johan Pellegrin  
Box 2523  
403 17 Göteborg

## Fordran i konkurs

**Borgenär:** Wasa Kredit AB, 556311-9204  
Box 6740, 113 85 Stockholm

**Gäldenär:** Cafe Cappuccino AB i konkurs, 556040-0573

Då det kommit till vår kännedom att ovanstående bolag är försatt i konkurs, får vi med detta bevaka vår fordran i nedan avtal:

Leasingavtal nr 100 414 156 om 621.217 kronor ink moms

~~Leasingavtal nr 100 393 477 om 286.509 kronor ink moms~~

Belopp jämte 24 % ränta fr.o.m. 2024-10-14

Vänligen meddela oss om utrustningen/objektet ska korttidhyras, överlåtas eller återtas och om utdelning kan påräknas.

Bifogar kopia på avtal samt underliggande faktura.

Vänliga hälsningar

Wasa Kredit

Marie Knutsson

08-635 37 41

marie.knutsson@wasakredit.se

LEVERANTÖR		LEASETAGARE	
Namn Restaurangservice i Gbg AB		Namn Cafe Cappuccino AB	
Org nr 556562-2361		Org nr 556040-0573	
Adress Ålyckevägen 2		Adress A.O. Elliots Väg 10	
Postadress 438 91 Landvetter		Postadress 413 11 Göteborg	
Kontaktperson Monica Lundgren	Telefon 0301-227240	Kontaktperson Percy Ranebjörk	Telefon 031136695 0
LEASINGOBJEKT (Belopp exkl moms där annat ej anges.)			
Typ, modell, beteckning, senenummer, antal Kyl o Frysrum Tillbehör: Innehållet till Kyl o Frysrum,;			
Totalt baspris för beräkning av leasingavgift, kronor			490 000 kr
AVTALSTID, BETALNINGSVILLKOR M M (Belopp exkl moms där annat ej anges.) Med reservation för ändringar och tillägg enligt de Allmänna Villkoren.			
Beräknad startdag 2023-05-01	Leasingperiod (antal månader) 60 månader	Upplagningsavgift 550 kr	Betalningsperiod Månad
Första förhöjd leasingavgift 0 kr	Leasingavgift per månad 9 854 kr	Restvärde 49 000 kr	
Förskottsavgift: På av Wasa Kredit AB gjord betalning till leverantören utgår en förskottsavgift 1/30 månadsavgift per dag fr o m faktisk leveransdag till "avtalets startdag" (enligt definition i de Allmänna Villkoren). Denna avgift debiteras månadsvis i efterskott.			
Särskilda villkor			
Avtalet är tecknat med försäkring enligt vad som framgår av allmänna villkor.			
Leasegivaren upplåter leasingobjektet till nyttjande enligt villkoren på denna sida samt Allmänna villkor leasingavtal objekt F 2020-04 LL. Leasetagaren bekräftar i och med sin signering av detta avtal att Leasegivaren inte svarar för leverantörens eventuella utfästelser avseende leasingobjektet, service eller tjänster hänförliga till leasingobjektet som kan ingå i leasingavgiften samt inte heller för fel, brist eller garanti i leasingobjektet. Följande äger företräde före pkt 2 i allmänna villkor då skriftligt leveransgodkännande inte tillämpas. Leasetagaren ska omedelbart i samband med leveransen noggrant undersöka objektet. Före tillägg fel eller brist i objektet ska denne inte mottaga leveransen utan genast skriftligen underrätta Wasa Kredit och framföra motvarande reklamation till leverantören. Om så inte sker äger leasetagaren därefter inte åberopa felet eller bristen. Mottagen leverans ska anses som godkänd. Leasetagaren bekräftar samtidigt att denne tagit del av och godkänt Allmänna villkor leasingavtal objekt F 2020-04 LL. Avtalet är bindande för leasetagaren så snart denne har signerat avtalet.			
LEASETAGARENS SIGNERING			
Firmatecknare/avtalstecknare 1 namn PERCY RANEBJÖRK	Personnummer 196609095630	BankID-signeringsreferens (datum och tid) 2023-03-30 14:51:13	
Firmatecknare/avtalstecknare 2 namn	Personnummer	BankID-signeringsreferens (datum och tid)	
Firmatecknare/avtalstecknare 3 namn	Personnummer	BankID-signeringsreferens (datum och tid)	
Firmatecknare/avtalstecknare 4 namn	Personnummer	BankID-signeringsreferens (datum och tid)	
VERKLIG HUVUDMAN			
Nedanstående uppgifter har hämtats från Bolagsverkets register över verkliga huvudmän. Om uppgifterna inte stämmer ber vi er att genast kontakta oss. Genom att skriva under avtalet utan att kontakta oss bekräftar ni att uppgifterna är korrekta.			
Namn Percy Holmfrid Ranebjörk	Pers.nr 660909-5630	Namn	Pers.nr
Namn	Pers.nr	Namn	Pers.nr
BORGEN			
För leasetagarens förpliktelser enligt detta avtal tecknas hängeman borgen såsom för egen skuld. Avtalsvillkor under 'Tvist' gäller även borgensman. Jag/vi har även tagit del av skriftlig upplysning om borgensåtagande.			
Bolagsnamn		Org.nr	
Namn borgensman/firmatecknare	Person.nr	Begränsad borgen	BankID-signeringsreferens (datum och tid)
Namn borgensman/firmatecknare	Person.nr	Begränsad borgen	BankID-signeringsreferens (datum och tid)
Namn borgensman/firmatecknare	Person.nr	Begränsad borgen	BankID-signeringsreferens (datum och tid)
Namn borgensman/firmatecknare	Person.nr	Begränsad borgen	BankID-signeringsreferens (datum och tid)
LEASEGIVARENS, WASA KREDIT AB:s, 556311-9204, BEKRÄFTELSE			
Leasegivaren bekräftar ingåendet av detta avtal genom att skicka avier till leasetagaren. Huruvida ansökan är beviljad samt ärendets handläggning i övrigt kan följas på <a href="https://minasidor.wasakredit.se">https://minasidor.wasakredit.se</a> .			Datum 2023-03-30

## Allmänna villkor leasingavtal objekt

### 1. UPPLÄTANDE AV NYTTJÄNDERÄTT

Objektet är leasegivarens egendom. Leasetagaren förvärvar genom detta avtal inte äganderätten till objektet utan endast en nyttjanderätt. Objektet ska av leasetagaren förses med en leasegivarens i förekommande fall tillhandahållen skylt utvisande att objektet är leasegivarens egendom.

### 2. LEVERANS OCH UNDERSÖKNING

Leasegivaren förvärvat objektet från leverantören som verkställer leverans direkt till leasetagaren. Leasetagaren ansvarar för sin egen upphandling av objektet från leverantören. Leasetagaren bekriar att objektet inte tidigare varit i leasetagarens ägo eller besittning. Leasegivaren är inte endast rollen som finansär av objektet. Omedelbart efter mottagandet av objektet ska leasetagaren verkställa en noggrann undersökning av objektet samt med begagnande av leasegivarens formulär skriftligen godkänna leveransen. Företräget för eller brest i objektet varit leasegivarens väl anmärka, ska denna genast skriftligen underrätta leasegivaren därom och dessutom genast framföra motsvarande reklamation till leverantören. Om så inte sker åger leasetagaren därefter inte återkräva felet eller bresten. Om leasetagaren lämnat felaktigt objekt och/eller kontant ersättning till leverantören åger leasegivaren avräkna motsvarande belopp vid sin betalning för objektet till leverantören. Leasetagaren befuttningsrättigast åger leasetagaren eller annan å leasetagarens sida att för dennes räkning låta leverans, genomföra ovan nämnd undersökning och med för leasetagaren bindande verket underlätta handling varigenom leveransen godkänns. Om leasetagaren inte godkännt leveransen av objektet inom tre månader från leasingavtalets angiven beräknad Startdag, eller om ingen beräknad Startdag angivits, inom tre månader från leasingavtalets underbetäckande, ska leasetagaren på leasegivarens anmodan till leasegivarens förläggva vad leasegivaren må ha erlagt till leverantören för objektet. I och med leasegivarens mottagande av detta belopp jämte försöksavgift övertar leasetagaren den rätt leasegivaren må ha gällande objektet.

### 3. STARTDAG, AVTALSTID OCH FÖRLÄNGNING

Leasingperioden löper fr.o.m. "Startdagen", vilken infaller den första dagen i den första månaden efter den kalendermånad då det tilldaga av följande inbjudning: objektet levererats till leasetagaren. Leveransgodkännande kommit leasegivarens tillhanda eller leverantören bekräftar leveransen. Avtalet är dock bindande för leasetagaren så snart denna under tecknat detsamma och upphör först när samliga avtalsförpliktelser fullgjorts. Om inte andra parter säger upp avtalet senast tre månader före leasingperiodens utgång, förlängs avtalet med successiva leasingperioder om 12 månader på i övrigt oförändrade avtalsvillkor. Uppsägning ska vara skriftlig.

### 4. LEASINGAVGIFT OCH FÖRSÖKTSAVGIFT

Leasingavgift utgår från och med Startdagen till och med den dag som infaller vid utgången av på leasingavtalet angiven leasingperiod räknad från Startdagen. Leasingavgiften erläggs med på första/omstående sidan angivet belopp försöksvis varje betalningsperiod. Första leasingavgiften förfaller till betalning dagen före Startdagen. Leasetagaren ska utöver leasingavgiften till leasegivaren utgå de övriga avgifter som framgår av avtalet samt därutöver för varje fakturering en faktureringsavgift (fr. 59 kr) och andra handlingssavgifter som leasegivaren vid var tid tillämpar. Betalningar enligt detta avtal ska av leasetagaren erläggas så, att de är leasegivarens tillhanda på förfallodagen även om leasetagaren inte erhållit faktura eller följande avseering:

"Leasingavgiften är beräknad med utgångspunkt bl.a. i leverantörens pris för objektet, objektets värde under avtalsperioden i t. leasegivarens upplåtning- och andra kostnader för avtalet. Leasegivaren får därför med omedelbar verkan ändra leasingavgiften i den utsträckning förutsämlningarna för beräkningen av leasingavgiften förändrats i anledning av all:

A i köpeskillingen för objektet är annan än den som legal till grund för beräkningen av leasingavgiften,  
B en av leasegivarens godkända försökskostnader mellan leverantören och leasetagaren om tillägg, utökning eller annan förändring av objektet.

C leasegivarens upplåtningsskostnad förändras, eller genom  
D lagstiftning, kreditpolitik, penningpolitik eller valutapolitik åtgärd eller annan myndighetsåtgärd.  
Leasingavgiften är även ändra till gällande mervärdesskattesats.

Om leasegivaren erlägger betalning för objektet innan Startdagen eller leverans av objektet eller innan Startdagen ska leasetagaren erlagga försöksavgift enligt villkoren på första/omstående sidan. Försöksavgiften räknas fr.o.m. den dag infaller först av dagen för leasegivarens betalning av objektet och dagen för leverans av objektet (om faktisk leveransdag inte kan fastställas, anses dagen för leveransgodkännandets datum till leasegivaren vara leveransdag) till Startdagen.

### 5. SKATTER, AVGIFTER OCH ÖVRIGA KOSTNADER

Kostnader avseende objektet för transport, försäkring, till installation, skatt, service och dylikt samt andra med leasingavtalet förbundna särskilda kostnader, skatter och avgifter ingår inte i leasingavgiften. Sådana kostnader ska betalas av leasetagaren och i förekommande fall betalas till leasegivaren vid anfordran.

### 6. VÄRD OCH UNDERHÅLL AV OBJEKET M.M.

Leasetagaren har att värd och underhåll objektet så all det är i gott skick. För sådant ändamål ska leasetagaren teckna och förtäppande vidmekhålla underhålls- eller serviceavtal med leverantören eller - efter skriftligt medgivande av leasegivaren - med annan. Om leasetagaren har invändningar grundade på leverantörens bristande efterlevnad av underhålls- eller serviceavtal ska de riktas mot leverantören, inte mot leasegivaren. Leasetagaren åger inte under något förhållande rätt att innehålla betalning av leasingavgift eller rätta något anspråk mot leasegivaren på grund av leverantörens bristande efterlevnad av serviceavtal eller annat åtagande mot leasetagaren eller mot leasegivaren. Det åligger leasetagaren att ombesörja och bekosta eventuellt erforderlig reparation/åtgärder av skada på objektet. Efter leasingavtalets upphörande ska objektet inte vara i sämre skick än vad som är normalt med hänsyn till ålder och normal användning.

### 7. FÖRSÄKRING

Om leasegivaren inte meddelar annat håller leasegivaren objektet sakförsäkrat genom s.k. allriskförsäkring, på de villkor som leasetagaren tillämpar från tid till annan. Leasegivaren är försäkringsgivaren. Samtliga kostnader för denna försäkring, inklusive eventuella självrisker, ska bäras av leasetagaren och utgår i enlighet med de villkor som leasegivaren vid var tid tillämpar. Om objektet under leasingperioden skadas, förloras eller blir obrukbart ska leasetagaren genast underrätta leasegivaren därom. All rätt till försäkringsersättning p.g.a. skada tillfaller leasegivaren. Mer information om försäkringen tillhandahålls på leasetagarens hemsida [www.wasakredit.se/personuppfigter](http://www.wasakredit.se/personuppfigter).

### 8. FARA FÖR OBJEKET, SKADA ELLER FÖRLUST

Leasetagaren står föran för objektet och ansvarar oberoende av vållande för all förlust av eller skada på objektet. Om objektet skadas, förloras eller av annan anledning blir obrukbart ska leasetagaren genast underrätta leasegivaren. Leasetagaren ska i sådant fall på begäran av leasegivaren ställa erforderlig säkerhet för det rätta fullgörandet av sina förpliktelser enligt detta avtal. Förlust eller skada på objektet befriar inte leasetagaren till någon del från dennes förpliktelser enligt detta avtal. Leasetagaren är i inget fall skyldig att utbyta, reparera eller i övrigt ersätta förlorat eller skadat leasingobjekt eller det därav.

### 9. BESITTNING

Leasegivaren eller leasegivarens representant har rätt att besikta objektet när som helst under hela avtalstiden till dess att objektet återlämnas.

### 10. FEL, BRIST, LEVERANSFÖRSÄNING M.M.

Leasetagaren har att söka kompensations för skada från leverantören. Leasegivaren har inget ansvar gentemot leasetagaren för fel - med vilket avses men inte begränsas till: rättsligt, tekniskt eller rådgivningsfel - eller brest i objektet eller för försenad eller bristfällig leverans av objektet, inte heller för objektets tillgänglighet för avsett ändamål eller för dess kvalitet eller prestanda. Sådant eventuellt ansvar åvilar leverantören ensam, varför alla reklamationer avseende objektet ska framställas till denne. Reklamation ska vara skriftlig. Kopia av reklamation ska förskickas till leasegivaren. Leasegivaren har inget ansvar för immateriell rättighet eller användandet av den. Fel eller brest i den immateriella rättigheten ska reklameras till leverantören av sådan rättighet. Leasegivaren ska hålla leasegivarens skadeslös för alla kostnader och allt ansvar som åsamkats leasegivaren p.g.a. att leasegivaren nyttjar objektet eller immateriell rättighet eller ytter mot licensavtal eller detta avtal. Även om leasetagaren till följd av fel eller brest i objektet, försenad, bristfällig eller övrigt leverans av objektet eller av annan anledning inte kan bruka detta under leasingperioden, ska leasetagaren utgå sina förpliktelser enligt detta avtal. Leasetagaren ansvarar inte för eventuella fel eller bristaktigheter, oavsett orsaken däri. I leasetagarens användning av objektet. Sådant hinder eller sådan begränsning befriar inte leasetagaren till någon del från dennes förpliktelser enligt detta avtal. Leasetagarens förpliktelser gentemot leasegivaren kan reduceras eller upphöra endast för det fall och i den omfattning leasegivaren å sin sida erhållit kompensations hänförelse till objektet. Om leverantören inte uppfyller sina skyldigheter avseende objektet där sig såra sådana påföljder gällande eller till leasegivaren utgå fullmakt att förtäppa leasegivaren gentemot leverantören. Leasetagaren är skyldig att på anmodan av leasegivaren låta och leasegivaren i sådan tvist mot leverantören. Alla kostnader som kan uppstå i samband med sådan tvist mot leverantören ska betalas av leasetagaren oavsett om leasegivaren är part i tvisten eller inte. I de fall leasegivaren är part i tvisten ska leasetagaren till leasegivaren på begäran försökta belopp som beräknas läcka sådana kostnader.

### 11. ANVÄNDNING AV OBJEKET

Objektet får inte föras utanför Sveriges gränser. Leasetagaren förbinder sig all under avtalslösen inte använda objektet utan att dess gränser försvåra sig om all detsamma vad avser utrustning, skyddsanordningar, försäkringar och dylikt uppfyller alla av myndighet utspälda krav. Eventuella immateriella rättigheter (såsom nyttjanderätt till programvara) tillhandahålla i enlighet med tillämpligt licensavtals villkor. Leasetagaren ska följa villkoren i licensavtalet vid nyttjande av den immateriella rättigheten.

### 12. SKADA ORSÅKAD AV OBJEKET

Leasetagaren ansvarar ensam för samliga skador som objektet kan vålla på person eller egendom, inkluderande skador som kan inträffa under transport till eller från leasetagaren. Leasetagaren ska hålla leasegivaren skadeslös i anledning av krav avseende skador som nu sägs. Leasetagaren är skyldig att teckna försäkring lackande ifrågakända risker.

### 13. SKYLDIGHET ATT INKOMMA MED UNDERLAG

Leasetagaren är skyldig att inkomma med underlag som leasegivaren begär för att erhålla tillräcklig kundkännedom i enlighet med vad som krävs enligt lag Lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism eller annan lagstiftning som ersätter denna.

### 14. UPPSÄGNING AV LEASINGAVTALET M.M.

Leasegivaren har rätt att säga upp avtalet till omedelbar förtida betalning och genast återlämna objektet om någon av följande händelser inträffar:

- Leasetagaren dröjer med erläggande av leasingavgiften eller del därav eller annan avgift mer än 14 dagar efter förfallodagen.
- Leasetagaren dröjer med erläggande av leasingavgiften, del av leasingavgiften eller annan avgift vid fler än två tillfällen.
- Leasetagaren eller annan vidtar åtgärder som avnärkar leasegivarens äganderätt till eller säkerhet i objektet, vägrar leasegivarens besiktning eller underlåter att värda objektet.
- Leasetagaren inställer sina betalningar i trädel i likvidation, försäts i konkurs eller inleder ackordsförhandlingar eller risk anses som anses föreligga enligt leasegivarens bedömning att leasetagaren inte kommer att fullgöra sina förpliktelser enligt detta avtal.

E Leasegivarens ägarstruktur eller inriktning avseende rörelsen ändras väsentligt eller leasegivarens rörelse överförs i sin helhet eller till väsentlig del eller för leasetagaren väsentliga tillgångar överföres eller sammanslutningen av leasetagarens styrelse ändras.

F Leasetagaren åsidosätter i övrigt någon bestämmelse i leasingavtalet och underlåter att vilka rättsliga inom sju (7) dagar efter leasegivarens skriftliga anmälan därom.

G Leasetagaren har inte i rätt tid fullgjort förpliktelser mot leasegivaren enligt annat avtal eller del i annat avseende föreligger uppsägningsskäl för leasegivaren i annat avtal med leasetagaren.

H Leasetagaren inte inkommer med tillräckligt underlag enligt punkten 13 eller om leasegivaren av annan anledning behövs säga upp avtalet för att efterleva sina skyldigheter enligt lag Lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism eller annan lagstiftning som ersätter denna.

I Leasetagaren är skyldig att säga upp avtalet för att efterleva gällande lag, myndighetsföreskrift eller beslut från myndighet.

Samtliga kostnader i samband med återtagande och försäljning av objektet ska betalas av leasetagaren. Därutöver ska leasetagaren till leasegivaren utgå alla förfallna leasingavgifter jämte ränta enligt detta avtal, samt även kompensations för avtalslösa upphörande. Kompensationsen ska lägst motsvara summan av vid tidpunkten för uppsägningen resterande leasingavgifter för kvarvarande leasingperiod diskonterade till vid var tid gällande statsränta minus två (2) procentenheter jämte objektets restvärde angivet på första/omstående sida samt med tillägg av gällande mervärdesskatt. Leasegivaren ska vid bestämmandet av kompensationsen tillgodoräkna det belopp som leasegivaren erhåller vid försäljning av objektet med avdrag för försäljningskostnader. Eventuellt överskott från försäljning av objektet tillfaller leasegivaren. Leasegivaren åger rätt att avyttra objektet på sätt denna finner lämpligt.

### 15. ÅTERLÄMNANDE OCH AVKRÄVNING

Vid leasingperiodens utgång ska objektet utan dröjsmål och på leasetagarens bekostnad sändas till av leasegivaren angiven plats inom Sverige. Leasetagarens ansvar för objektets värd upphör inte förrän leasegivaren eller representant för denne omhändertagit objektet. Samtliga kostnader i samband med återlämnande av objektet ska betalas av leasetagaren. Vid leasingperiodens utgång ska leasetagaren anvisa en köpare som köper objektet i befintligt skick för en köpeskilling motsvarande på första/omstående sidan angivet restvärde för objektet jämte leasegivarens kostnader för eventuell demontering och transport. Anvisas köpare efter ett eller flera års förlängning av avtalet reduceras den annars bestämde köpeskillingen med värdet av hälften av de erlagda leasingavgifter (exkl mervärdesskatt) som avsett förlängningsperioden, med till ett belopp lägst motsvarande 30 procentenheter av på första/omstående sidan angivet restvärde för objektet.

Mellan leasetagaren och leasegivaren ska snarast möjligt och senast inom nittio (90) dagar efter återlämnandet avkrävning ske. Hävid ska till grund för avkrävning läggas av leasegivaren uppburet försäljningspris exkl mervärdesskatt med avdrag för försäljningskostnader. Om detta nettobelopp överstiger köpeskillingen (beständ enligt föregående stycke) jämte leasegivarens eventuella ytterligare fördringar på leasetagaren ska leasetagaren erhålla överskottet. Vid underskott ska leasetagaren omgående inbetala brest med tillägg för mervärdesskatt.

### 16. ÖVERLÅTELSE AV RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Leasetagaren åger inte rätt att till annan - helt eller delvis - överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal eller annars överlåta, pantsätta eller i sin tur utyha objektet. Leasegivaren åger rätt att överlåta eller pantsätta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal och överlåta åganderätten till objektet. Leasetagaren ska efter erhållen underrättelse om överlåtelse eller pantsättning av leasegivarens rättigheter betala förfallna leasingavgifter respektive fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal till den som trätt i leasegivarens ställe.

### 17. RÄTTSLIG ÅTGÄRD

Skulde leasetagaren förrättas i konkurs eller skulde utnämning föreläsa hos denne ska leasetagaren för konkursförvaltare respektive kronofogden/myndighet uppvisa detta avtal och upplysa om leasegivarens äganderätt till objektet. Detsamma ska gälla vid verkställighet av beslut om kvarstad hos leasetagaren. Leasetagaren ska genast upplysa leasegivaren om sådan omständighet som anges i denna punkt.

### 18. DRÖJSMALERÄNTA M.M.

Vid dröjsmål med betalning av förfallna leasingavgift eller annat förfallt belopp enligt detta avtal utgår dröjsmålsränta på beloppet med 24 % årligen, dock lägst en administrativ avgift om 75 kronor. Utöver vad som framgår av första sidan av detta avtal har leasetagaren rätt att ut avgifter för betalningspåminnelser, försening, skassatåtgärder m.fl. avgifter som leasegivaren vid var tid tillämpar. Leasetagaren ska ersätta leasegivarens samtliga kostnader i anledning av indrivning av förfallna leasingavgift eller annan fordran enligt detta avtal.

### 19. ANNULLATION

Om leasetagaren med leasegivarens tillstånd annullerar detta avtal under tiden från och med underskrift av avtalet och innan leverans av objektet skett, ska leasetagaren till leasegivaren erlägga vad leasegivaren har erlagt eller är skyldig att erlägga till leverantören eller annan part, samt två (2) procent av objektets inköpspris, dock lägst 2 000 kronor.

### 20. MEDDELANDE

Om inte annat anges i detta avtal eller särskilda villkor lämnar leasegivaren meddelanden skriftligt till leasetagaren. Om leasetagaren har tillgång till internettjänst/telefonlinjen hos leasegivaren eller annan elektronisk tjänst lämnas meddelanden huvudsakligen därigenom. I annat fall skickas meddelanden istället per post till den adress som är registrerad hos leasegivaren eller den adress som leasetagaren angivit särskilt. Elektroniskt skickade meddelanden anses nått leasetagaren så snart meddelandet gjorts tillgängligt och leasegivaren uppmärksammat leasetagaren på detta med ett elektroniskt meddelande såsom SMS eller någon annan elektronisk notifiering. Meddelanden som åtnås på annat sätt ska anses ha nått leasetagaren senast den tredje dagen efter avsändandet. Leasetagaren ska genast meddela leasegivaren ändrad adress.

### 21. SÄRSKILDA VILLKOR

Ändring av eller tillägg till detta avtal gäller endast om dessa ändringar eller tillägg skriftligen har godkänts av båda parter. Detta avtal har parterna fullständiga ingöring av föremål för avtalet och ersätter alla tidigare och samtliga förhandlingar och överenskommelser, skriftliga såväl som muntliga, mellan parterna med anknytning däri till.

### 22. ANSVARSBEGRÄNSNING

Skada som kan uppkomma och som leasegivaren kan hållas ansvarig för ska ersättas av leasegivaren endast i den mån gör värdschikt ligger denne till last. Leasegivarens ansvar är under alla förhållanden begränsat till direkt skada och omfattar således inte indirekt skada, såsom följdskada eller utebliven vinst. Leasegivaren ansvarar dock aldrig för skada som har samband med lagbud, myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott och blockad eller annan liknande omständighet. Förbehåll i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller vare sig leasegivaren själv är part i eller föremål för sådan åtgärd eller inte.

### 23. INFORMATION OM LEASITAGARENS ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Leasetagaren åger att i meddela leasegivaren för det fall de uppgifter som lämnats om leasetagarens ägarförhållanden på avtalets första sida förändras.

### 24. TVIST

Tvister som avser detta avtal eller på annat sätt sammanhang med avtalsförhållandet ska avgöras av allmän domstol med Stockholms lingsrätt som första instans.

### BANKBEKRETESS

Genom att lämna sitt understecknande på avtalets första sida samtycker leasetagaren till att leasegivaren utan hinder av bankskretessen lämnar ut information om denne till samarbetspartnern, leverantörer och bolag inom Länsförsäkringsgruppen när detta är nödvändigt för att uppfylla detta avtal.

### INFORMATION OM BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Wasa Kredit AB, org. nr. 556311-9204 ("Wasa Kredit") kan komma att behandla personuppgifter som lämnas i samband med ingående och administrering av detta avtal samt som inhämtas i övrigt för utförandet av avtalets tjänster eller som krävs enligt lag. Wasa Kredit är personuppgiftsansvarlig för dessa personuppgifter.

Nedan följer en kort beskrivning om hur Wasa Kredit behandlar personuppgifter. Fullständig information om hur vi behandlar personuppgifter finns i informationen "Behandling av personuppgifter" som finns på vår webbplats [www.wasakredit.se/personuppgifter](http://www.wasakredit.se/personuppgifter). Om du vill kan du få informationen skickad till dig, kontakta i så till Wasa Kredit.

Alla personuppgifter som Wasa Kredit samlar in och inhämtar behandlas enligt de lagar och förordningar som gäller vid var tidpunkt. Uppgifterna samlas in för att Wasa Kredit ska kunna teckna och fullgöra avtal, vidta åtgärder som begärs av en kund innan ett avtal har träffats, ge en helhetsbild av en kunds engagemang hos Wasa Kredit, framställa rättsliga anspråk och marknadsföring. Personuppgifterna kan också användas för statistikinsamling, marknads- och kundanalyser, produktutveckling och övriga ändamål som framgår av den fullständiga informationen "Behandling av personuppgifter". Vill du inte att dina personuppgifter används till direkmarknadsföring kan du anmäla det till oss. Wasa Kredit behandlar också personuppgifter för att uppfylla rättsliga förpliktelser, t.ex. för att samla in och rapportera de uppgifter som krävs enligt bokföringslag, penningtvättregulverket samt rapportering till olika myndigheter såsom Skatteverket, Polismyndigheten, Finansinspektionen m.m.

I första hand behandlas personuppgifter inom Wasa Kredit och inom länsförsäkringsgruppen som Wasa Kredit är en del utav. Wasa Kredit kan även komma att lämna ut personuppgifter till företag, föreningar och organisationer (t.ex. samarbetspartner och leverantörer) som används för att utföra tjänster till kunder) inom och utanför EU och EES området. Personuppgifter kan också lämnas ut till myndigheter om vi är skyldiga till det enligt lag.

Vid förtägg kan du alltid få information om vilka personuppgifter Wasa Kredit behandlar om dig.





## Faktura

Fakt nr / Kundnr

123809

1741

Fakturadatum

2023-04-05

Fakturaadress

Wasa Kredit AB

Box 6740

113 85 Stockholm

Er referens Peter Tilly  
Ert ordernr  
Leveransvillkor  
Leveranssätt  
Leveransdatum 2023-04-05

Vår referens Monica Lundgren  
Betaltingsvillkor 15 dagar netto  
Förfallodatum 2023-04-20  
Dröjsmålsränta 20,00 %

Artnr	Benämning	Lev ant	Enh	å-pris	Rabatt	Summa
003	2 st Kyl o Frysrum + all inredning i dessa. 2 st Kyl o Frysrum inkl all inredning			490 000,00		490 000,00
<b>Netto</b>						<b>ATT BETALA</b>
490 000,00	<b>Exkl moms</b>	<b>Moms %</b>	<b>Moms kr</b>			<b>612 500,00</b>
	490 000,00	25	122 500,00			

Adress  
Restaurangservice i Göteborg AB  
Laxfiskevägen 6  
Laxfiskevägen 6  
433 38 Partille

Telefon  
031-227240  
Fax  
031-7075820  
Företagets säte  
Västra Götalandslän

PlusGiro  
197 35 89-3  
Bankgiro  
5094-8520  
Organisationsnr  
556562-2361

Momsreg.nr  
SE556562236101  
Godkänd för F-skatt

**LEASINGKONTRAKT**

Kontraksnummer: 3684850

## Leasegivare (LG)

 Namn:  
 Marginalen Bank Bankaktiebolag(publ) (516406-0807)

## Kontaktperson

 Namn:  
 Sv Bolagsfinans

## Leasetagare (LT)

 Namn:  
 Villa Belparc AB

 Organisationsnr  
 556772-5279

 Telefonnr, även riktnr  
 0317132821 0

Utdelningsadress

Slottsskogen Östra

Postnummer, ort

413 08 Göteborg

E-postadress

info@villabelparc.se

## Objekt

 Objektsbeskrivning: N/A  
 Restauranginredning enligt bifogad offert

## Leverantör

Namn: We We Arkitektur + Inredning AB

Adress: Linnegatan 29 Bottenplan, 413 04 Göteborg

 Arsmodell  
 2023

 Regnr  
 x

 Modell  
 N/A

 Organisationsnr  
 559389-4552

 Telefon  
 0763109511 0

**Leasingvillkor (samtliga belopp är angivna exklusive mervärdesskatt)**

Anskaffningskostnad/Baspris 1 611 681 SEK	Leasingavg per betalningsperiod 35 507 SEK	Första förhöjd leasingavgift 0 SEK	Avtalad restvärde 48 350 SEK
Leasingperiod, antal mån eller kvartal 60	Leasingavg, vid förlängning 35 507 SEK	Leasingavg erläggs förskottsvis per månad	Försäkringskostnad per månad 0 SEK
Aviavgift 45 SEK	Uppläggningsavgift 895 SEK	Referensränta STIBOR 1 m nominell fixing (dock lägst 0 %) per basdag: 2023-03-31	

## Särskilda villkor

LT ansvarar för att själv och på egen bekostnad teckna samt under hela leasingperioden vidmakthålla erforderlig försäkring avseende objektet.

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna har tagit var sitt. Kontraktet är bindande för LT genom dennes underskrift på kontraktet och för LG när kontraktet undertecknats av denne. LT bekräftar härmed att denne tagit del av och godkänt informationen och de villkor som anges i denna handling, inbegripet "Allmänna villkor för leasingkontrakt v190829" med ovan angivet kontraksnummer. I det fall kontakt har förmedlats genom extern kundförmedlare samtycker LT till att LG - inom ramen för banksekretess - får lämna nödvändiga uppgifter till kundförmedlaren för faktura- och ersättningsändamål.

## Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Leasegivare Marginalen Bank Bankaktiebolag (publ) Therese Danell Anneli Zizak	Leasetagarens underskrift (behörig(a) firmatecknare) Villa Belparc AB
Namnförtydligande	Namnförtydligande



**LEVERANS GODKÄNNANDE**

Kontraksnummer: 3684850

## Leasetagare (LT)

Namn Villa Belparc AB
Kontaktperson Percy Ranebjörk
Organisationsnr 556772-5279
Utdelningsadress Slottsskogen Östra
Postnummer, ort 413 08 Göteborg

## Leverantör

Namn We We Arkitektur + Inredning AB
Kontaktperson Theo Nordenskjöld
Organisationsnr 559389-4552
Utdelningsadress Linnegatan 29 Bottenplan
Postnummer, ort 413 04 Göteborg

## Objekt (Objektet)

Typ, modell, beteckning, tillverkningsnr

Restauranginredning enligt bifogad offert, N/A, N/A, x

## Leasegivare (LG)

Namn Marginalen Bank Bankaktiebolag (publ)
Utdelningsadress Box 26134
Postnummer, ort 100 41 Stockholm

LT har med LG tecknat leasingkontrakt beträffande ovan angivet objekt. Leverans har tillställts oss från leverantören på samma dag som undertecknandet av detta leveransgodkännande. Vi förklarar att vi utfört sådan undersökning av objektet som efter gott handelsskick bör förekomma vid mottagandet av gods eller vid utförande av installationer. Vi avstår från varje rätt att framställa anspråk mot LG i anledning av fel eller brist i objektet som bort uppmärksammas vid sådan undersökning och godkänner härmed gentemot LG leveransen till alla delar.

## Underskrift

Ort och datum
Leasetagarens underskrift (behörig(a) firmatecknare)
Namnförtydligande



# Oui Oui

arkitektur + inredning

## Faktura

Fakturadatum 2023-05-08  
Fakturanr 101  
OCR 10157

Marginalen Bank Bankaktiebolag  
Box 26134  
10041 STOCKHOLM  
Sverige

Kundnr 31  
Er referens avtalsnr 3684850

Vår referens Theo Nordenskjöld  
Betaltvillkor Enligt Ö.k.  
Förfallodatum 2023-06-07  
Dröjsmålsränta 8%

Benämning	Lev ant	Enhet	Å-pris	Summa
Restauranginredning enligt bilaga	1,00	st	1 611 681,00	1 611 681,00

Exkl. moms	Moms	Öresavr	Totalt	ATT BETALA
1 611 681,00	402 920,25	-0,25	2 014 601,00	<b>SEK 2 014 601,00</b>

Moms 25% 402 920,25 (1 611 681,00)

IBAN SE62 5000 0000 0500 4106 9676 BIC ESSESESSXXX

Adress  
We We Arkitektur + Inredning AB  
Linnégatan 29  
41304 Göteborg  
Sverige

Telefon  
0733010217  
E-post  
admin@oui-oui.se

Bankgiro  
5908-7262  
Organisationsnr  
559389-4552  
Momsreg. nr  
SE559389455201

Godkänd för F-skatt



**ORDER**

Orderdatum	Ordernummer
2023-04-28	3684850

**Leasingkund (LK)**

Namn	
Villa Belparc AB	
Organisationsnr	Telefonnr, även riktnr
556772-5279	0317132821 0
Utdelningsadress	
Slottsskogen Östra	
Postnummer, ort	
413 08 Göteborg	
E-postadress	
info@villabelparc.se	

**Leverantör**

Namn	
We We Arkitektur + Inredning AB	
Organisationsnr	Telefonnr, även riktnr
559389-4552	0763109511 0
Utdelningsadress	
Linnegatan 29 Bottenplan	
Postnummer, ort	
413 04 Göteborg	
E-postadress	
theo@narkitekt.se	

**Objekt (Objektet)**

Restauranginredning enligt bifogad offert

Marginalen Bank Bankaktiebolag, nedan kallad LG beställer av leverantören ovanstående utrustning på nedan angivna villkor. Utrustningen skall av LG leasas till LK. Ev. invändningar mot denna order skall, för att vara gällande, vara LG tillhanda fem arbetsdagar efter datum för undertecknande.

**Specifika beställningsvillkor:**

Pris 1 611 681 kr exkl moms. Faktureras Marginalen Bank Bankaktiebolag, Box 26134, 100 41 Stockholm men skickas till E-post företagsbank@marginalen.se Märk fakturan med avtalsnr 3684850 Utbetalning kommer att ske så snart vi erhållit samtliga avtalshandlingar, inkl leveransgodkännandet vederbörligen ifyllda undertecknade, samt ev kontantinsats.

**Beställningsvillkor**

En förutsättning för denna beställning är att eventuella tidigare beställningar av Objektet annulleras, oavsett om dessa lämnats av LG eller annan. Om Objektet har levererats till LK innan denna beställning kommit, gäller beställningen endast under förutsättning att LG godkännt såväl att leverans har skett som villkoren för leveransen. Som beställningsvillkor gäller leverantörens åtaganden gentemot LK enligt offert eller enligt bilaga avseende leveransadress, leveranstid, leveransvillkor, teknisk specifikation, garantibestämmelser och service samt övriga villkor utom betalning.

Objektet ska vara fabriksnytt om inte annat anges samt att värdet av detsamma, eller eventuellt inbyte, ej avviker från gällande marknadsvärde. Leverans ska ske till ovanstående LK för LG:s räkning. Det åligger leverantören att säkerställa att leverans sker till rätt juridisk person vars identitet är känd eller kontrollerad. Leverantörens åtaganden enligt ovan liksom leverantörens ansvar för bristande uppfyllelse skall gälla såväl den skada som kan uppkomma för LG som för LK.

Vid talan mot leverantören får leverantören inte åberopa av LK gentemot LG lämnat leveransgodkännande. Denna beställning gäller inte om LK vid leveranstillfället är försatt i konkurs, inställt betalningarna, kan befaras vara på obestånd eller sådana rättsliga åtgärder vidtagits som nämns i konkurslagen. Ingår inte kostnader för transport, transportförsäkring, emballage och dylikt i ovan angivet pris måste separat överenskommelse därom träffas direkt mellan leverantören och LK. Faktura utställs på och skickas till LG i två exemplar. Fakturan skall innehålla uppgift om LK och varje levererat objekts tillverkningsnummer samt leveransdag. Fakturan ska betalas efter det att LG av LK erhållit, av fimatecknaren, undertecknat leveransgodkännande i original. Det åligger leverantören att ombesörja att registreringspliktiga objekt registreras med LK som brukare och med leasingmarkering för LG (organisationsnummer 516406-0807). Till faktura skall leverantören foga kopia av registreringsbevisets rapportdel.

Observera att LG förbehåller sig rätten att annullera denna order om ovanstående villkor ej är uppfyllda.

Ort och datum	Underskrift
---------------	-------------

Marginalen Bank Bankaktiebolag



Møbler	Objekttype	Del	Leverandør	Navn	Udførelse	Antal	Netto-Å	Å	Netto	Total Udførelse	Link	Prisning %
A	Avrede	Ritmingsarbejde	OU-OU	HT-EVORA	60 dia - ROD	86	1 000 kr	86 000 kr	86 000 kr	86 000 kr	LANK	0%
B01	Teazzo	Bordstøtte	Herrljunga Teazzo	VE-TYPPH4-5	60 dia - ROD	5	3 375 kr	3 825 kr	16 675 kr	19 410 kr	LANK	15%
B02	Underende	Underende	Interior Collection	HT-SINES	60 dia - BELGE	4	1 798 kr	2 068 kr	7 195 kr	8 276 kr	LANK	15%
B02	Underende	Underende	Herrljunga Teazzo	VE-TYPPH4-5	60 dia - BELGE	5	3 450 kr	3 898 kr	17 250 kr	19 840 kr	LANK	15%
B03	Underende	Komplet bord	Moskobelord	HT-SINES	90 dia - Ullamaa	4	1 726 kr	2 058 kr	7 195 kr	8 276 kr	LANK	15%
B04	Underende	Bordstøtte	Herrljunga Teazzo	VE-TYPPH4-2	TEWZO HT-EVORA 1800-900, PILEFORMAT	4	3 364 kr	3 823 kr	13 536 kr	15 589 kr	LANK	15%
B06	Underende	Underende	Interior Collection	HT-SINES	TEWZO HT-EVORA 1800-900, PILEFORMAT	2	9 000 kr	10 950 kr	18 000 kr	20 700 kr	LANK	15%
B07	Teazzo	Underende	Herrljunga Teazzo	HT-SINES	1800 mm dia - SE RITNING	2	3 801 kr	4 141 kr	7 201 kr	8 282 kr	LANK	15%
B07b	Teazzo	Bordstøtte	Herrljunga Teazzo	HT-SINES	INKLUDERAD I SAMLINGSOFFERT - Laddets herin 711	1	15 000 kr	17 250 kr	15 000 kr	17 250 kr	LANK	15%
B07b	Teazzo	Hylla over bord	Herrljunga Teazzo	HT-SINES	INKLUDERAD I SAMLINGSOFFERT - Laddets herin 711	1	10 200 kr	11 730 kr	10 200 kr	11 730 kr	LANK	15%
B08	Bordstøtte	Hylla over bord	Herrljunga Teazzo	HT-SINES	INKLUDERAD I SAMLINGSOFFERT - Laddets herin 711	1	1 025 kr	1 180 kr	31 805 kr	35 830 kr	LANK	15%
B08	Underende	Underende	Interior Collection	HT-SINES	11. Flak S - Højd 700 mm / Bordstøtte stolik, 700x600 / Leds laddets herin 711	31	1 390 kr	1 699 kr	42 990 kr	49 569 kr	LANK	15%
F1	Bar	Snickeri	HomeLife	BAR	INKLUDERAD I SAMLINGSOFFERT - Laddets herin 711	1	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
F1	Teazzo	Snickeri	Herrljunga Teazzo	HT-SINES	Se ritning	1	40 800 kr	46 520 kr	40 800 kr	46 520 kr	LANK	15%
F10	Servetgenobel	Snickeri	Tue Snickeri	SERVETGENOBEL	Præspakning	1	30 000 kr	34 500 kr	30 000 kr	34 500 kr	LANK	15%
F11	Sprinkler	Snickeri	Tue Snickeri	SPRINTILLA ENTRE	INKLUDERAD I SAMLINGSOFFERT	1	20 000 kr	23 000 kr	20 000 kr	23 000 kr	LANK	15%
F02	Kichen table	Snickeri	Tue Snickeri	KITCHEN TABLE	Se ritning	1	16 500 kr	19 975 kr	18 500 kr	19 975 kr	LANK	15%
F02	Kichen table	Snickeri	Herrljunga Teazzo	HT-SINES	INKLUDERAD I SAMLINGSOFFERT	1	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
F03a	Skabik	Snickeri	Tue Snickeri	HT-SINES	INKLUDERAD I SAMLINGSOFFERT	1	10 200 kr	11 730 kr	10 200 kr	11 730 kr	LANK	15%
F03a	Skabik	Snickeri	Herrljunga Teazzo	HT-SINES	INKLUDERAD I SAMLINGSOFFERT	1	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
F03b	Skabik	Snickeri	Tue Snickeri	HT-SINES	INKLUDERAD I SAMLINGSOFFERT	1	7 800 kr	8 970 kr	7 800 kr	8 970 kr	LANK	15%
F04	Byrd (ent)	Snickeri	Herrljunga Teazzo	HT-SINES	Se ritning	1	10 000 kr	11 500 kr	10 000 kr	11 500 kr	LANK	15%
F05	Råse	Råse	Tue Snickeri	RÅSE	Præspakning	1	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
F06	Hyllgen (fra del)	Snickeri	TBD	HYLLGAN NYA DELEN	INKLUDERAD I SAMLINGSOFFERT	1	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
F08	Pregjola	Pregjola	Snickeri	REGJOLA	INKLUDERAD I SAMLINGSOFFERT	1	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
F12	Spejel	Spejel	TBD	REGJOLA	INKLUDERAD I SAMLINGSOFFERT	1	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
F13	Spejel	Spejel	TBD	REGJOLA	INKLUDERAD I SAMLINGSOFFERT	1	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
L1	Taklampe	Lampe	Halberge Belysning	LAMPSKARM SYDD 2590	Engd ritning	1	598 kr	699 kr	6 589 kr	7 579 kr	LANK	15%
L10	Taklampe	Tyg	Engjelska Tapetmagasinet	KAMMELL	Sør spejel	15	1 200 kr	1 381 kr	18 033 kr	20 715 kr	LANK	15%
L10	Pendel	Lisellia	Engjelska Tapetmagasinet	KAMMELL	Liten spejel	1	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
L10c	LED-Lampe	Lisellia	Orgje Belysning	E14	Måling	11	887 kr	989 kr	6 589 kr	7 579 kr	LANK	15%
L2	LED-Lampe	Lisellia	Orgje Belysning	E14	Måling	6	1 734 kr	1 975 kr	34 203 kr	38 410 kr	LANK	15%
L3	Tavelselysning	Tavelselysning	Aveta Home	E14	Måling	2	449 kr	722 kr	897 kr	1 032 kr	LANK	15%
L4	Bordlampe	Bordlampe	Tall Me More	E14	Måling	2	60 kr	69 kr	119 kr	138 kr	LANK	15%
L5	Bordlampe	Bordlampe	Aveta Home	E14	Måling	6	459 kr	505 kr	2 634 kr	3 030 kr	LANK	15%
L6	Bordlampe	Bordlampe	Aveta Home	E14	Måling	36	3 801 kr	4 141 kr	27 040 kr	31 056 kr	LANK	15%
L6	Bordlampe	Bordlampe	Aveta Home	E14	Måling	9	3 801 kr	4 141 kr	27 040 kr	31 056 kr	LANK	15%
L5b	Bordlampe	Bordlampe	Aveta Home	E14	Måling	2	429 kr	483 kr	658 kr	748 kr	LANK	15%
L5b	Bordlampe	Bordlampe	Aveta Home	E14	Måling	2	359 kr	413 kr	570 kr	650 kr	LANK	15%
L6	Væglampe	Væglampe	Aveta Home	E14	Måling	5	5 000 kr	5 750 kr	5 000 kr	5 750 kr	LANK	15%
L7	Væglampe	Væglampe	Aveta Home	E14	Måling	1	3 200 kr	3 588 kr	3 200 kr	3 588 kr	LANK	15%
L7	Væglampe	Væglampe	Aveta Home	E14	Måling	1	7 19 kr	827 kr	6 471 kr	7 443 kr	LANK	15%
L8	Væglampe WC	Væglampe	Aveta Home	E14	Måling	20	408 kr	470 kr	6 801 kr	9 400 kr	LANK	15%
L9	Pendel	Pendel	Bowden	S-XXL	Måling	20	245 kr	282 kr	4 800 kr	5 640 kr	LANK	15%
S1	Sid	Sid	Engjelska Tapetmagasinet	S-XXL	Måling	6	2 068 kr	2 379 kr	12 408 kr	14 274 kr	LANK	15%
S1	Sid	Sid	Engjelska Tapetmagasinet	S-XXL	Måling	2	7 093 kr	8 157 kr	14 185 kr	16 314 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid	Tyg Sis	FEKELLY 04 LT	Barcelona Brick	Tyg: Mørns & Co - Willow Bougins, FORESTHYME	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	LANK	15%
S1	Sid											



# Verifikat

Transaktion 09222115557492364334

## Dokument

### 3684850 levgod

Huvuddokument

5 sidor

Startades 2023-05-08 19:20:10 CEST (+0200) av

Marginalen Bank Säljstöd (MBS)

Färdigställt 2023-05-08 19:23:26 CEST (+0200)

## Initierare

### Marginalen Bank Säljstöd (MBS)

Marginalen Bank

foretagsbank@marginalen.se

## Signerande parter

### Percy Ranebjörk (PR)

Identifierad med svenskt BankID som "PERCY

RANEBJÖRK"

Villa Belparc AB

Personnummer 660909-5630

Org. nr 556772-5279

percy@villabelparc.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"PERCY RANEBJÖRK"

Signerade 2023-05-08 19:23:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt





# Verifikat

Transaktion 09222115557492364334

på: <https://scribe.com/verify>



# Junggrens

## Kungsportsavenyn 27, Göteborg

### Övre rummet

Runt bord större, fåtöljer 2 st	1
Bord 2 st mindre, taklampa, vägglampa 5 st	1
Ljudanläggning Genetal med högtalare i lokalen	1
Glas, porslin, bestick, utsmyckningar	1
Kamin, stolar 3 st	1

### Disk

Wexiödisk WD 6 med banor/ho, vägghyllor	1
Bleck, kantiner, porslin	1
Porkka kyl/frys mobil	2

### Källare

Bänkar Rf	3
Torrvaror, arbetskläder	1
Server, modem, rack	1

### Baren

Ismaskin Porkka KL 42	1
Kylbänk Rf, 5 lådor	1
Diskmaskin WD 4	1
Primus blaster	1
Skärmaskion CCA	1
Kylbänk 8 lådor	1
Sidoskåp med överskåp	1
Glas, porslin, bestick för ca 200 gäster	1
Kylbänk Porkka 3 dr	1
Mareno kylbänk, fritös, stekhäll	1
Sidobänk Rf, överhylla	2
Convertetherm varmluftsugn	2
Diskbänk Rf i vinkel	1
Karotter, porslin, bestick, knivar	1
Värmeri Electroterm	1
RoboCop med tillbehör	1
Induktionshäll	1

Porkka Rf kyl/frys 1

**Uteservering**

Markiser 3

Albord 14 st, stolar 28 14

Al bord, stolar 16 st, soffa 4

Krukor, växter 12

Trottoarpratäre, skyltar, podium 1

Fentimans Tonic	50	24	1200
Briska Pärön 0%	25	16	400
Briska Demi 0%	10	16	160
Ginger beer	24	11	264
Berry sens	48	11	528
Fanta Lemon	32	11	352
Fanta	6	11	66
Sprite	3	11	33
Coca cola	12	11	132
Russian water	30	12	360
Puilly-Fuisse	1	160	160
La meridionale	7	85	595
Pasqua-Mucchio	9	88	792
Lirac	5	120	600
Sasso al poggio	4	125	500
Indigo gamay	2	170	340
odd bird rött	3	95	285
Zacapa XO	0,3	600	180
Offley	0,4	450	180
Plantation	0,8	440	352
Jameson	0,4	230	92
Famous Grouse	0,3	230	69
Cazcabel Tequil	0,4	400	160
Daron Calvados	0,4	320	128
Galliano	0,5	340	170
Stockholms Bränn	0,4	450	180
Citadelle Gin	0,3	320	96
Oban 14y	0,3	380	114
Boulard Calvados	0,3	320	96
Down Port	1	280	280
Pierre ferand Cognac	0,8	280	224
Grappa	0,3	430	129
Jägermeister	0,7	340	238
Skåne akvavit	0,7	270	189
Baileys	0,5	230	115
OP andersson	0,9	270	243
Pimms	0,7	270	189
Flaggpunsch	2	175	350
Limoncello di ca	0,5	180	90
Daura damm	11	22	242
Drambuie	0,6	300	180
Heineken 0%	4	16	64
Grängesberg läst	22	7	154
Koster GIN	1,8	450	810
Punt e mes	0,5	220	110
Campari	0,4	320	128
Mellerud	3	18	54

Ship full of IPA	8	21	168
Loka	30	7	210
Signat cava	9	95	855
Cremant	4	136	544
Philipponatt cha	1	480	480
Deutz Champag	1	480	480
Pasqua-mucchi	4	95	380
Villehaute rose	1	80	80
Schmidt Pinot n	2	180	360
Sancerre	2	185	370
Chenin blanc	2	180	360

16660



Cafe Cappuccino AB konkursbo  
c/o Rosengrens Advokatbyrå i Göteborg AB  
Förvaltare: Johan Pellegrin  
Box 2523  
403 17 Göteborg

## Fordran i konkurs

**Borgenär:** Wasa Kredit AB, 556311-9204  
Box 6740, 113 85 Stockholm

**Gäldenär:** Cafe Cappuccino AB i konkurs, 556040-0573

Då det kommit till vår kännedom att ovanstående bolag är försatt i konkurs, får vi med detta bevaka vår fordran i nedan avtal:

Leasingavtal nr 100 414 156 om 621.217 kronor ink moms  
~~Leasingavtal nr 100 393 477 om 286.509 kronor ink moms~~

Belopp jämte 24 % ränta fr.o.m. 2024-10-14

Vänligen meddela oss om utrustningen/objektet ska korttidhyras, överlätas eller återtas och om utdelning kan påräknas.

Bifogar kopia på avtal samt underliggande faktura.

Vänliga hälsningar

Wasa Kredit

Marie Knutsson  
08-635 37 41  
marie.knutsson@wasakredit.se

<b>LEVERANTÖR</b>		<b>LEASETAGARE</b>	
Namn Restaurangservice i Gbg AB		Namn Cafe Cappuccino AB	
Org nr 556562-2361		Org nr 556040-0573	
Adress Ålyckevägen 2		Adress A.O. Elliots Väg 10	
Postadress 438 91 Landvetter		Postadress 413 11 Göteborg	
Kontaktperson Monica Lundgren	Telefon 0301-227240	Kontaktperson Percy Ranebjörk	Telefon 031136695 0
<b>LEASINGOBJEKT</b> (Belopp exkl moms där annat ej anges.)			
Typ, modell, beteckning, serienummer, antal Kyl o Frysrum Tillbehör: Innehållet till Kyl o Frysrum.:			
Totalt baspris för beräkning av leasingavgift, kronor			490 000 kr
<b>AVTALSTID, BETALNINGSVILKOR M M</b> (Belopp exkl moms där annat ej anges.) Med reservation för ändringar och tillägg enligt de Allmänna Villkoren.			
Beräknad startdag 2023-05-01	Leasingperiod (antal månader) 60 månader	Uppäggningsavgift 550 kr	Betalningsperiod Månad
Första förhöjd leasingavgift 0 kr	Leasingavgift per månad 9 854 kr	Restvärde 49 000 kr	
Förskottsavgift: På av Wasa Kredit AB gjord betalning till leverantören utgår en förskottsavgift 1/30 månadsavgift per dag fr o m faktisk leveransdag till "avtalets startdag" (enligt definition i de Allmänna Villkoren). Denna avgift debiteras månadsvis i efterskott.			
<b>Särskilda villkor</b>			
Avtalet är tecknat med försäkring enligt vad som framgår av allmänna villkor.			
Leasegivaren upplåter leasingobjektet till nyttjande enligt villkoren på denna sida samt Allmänna villkor leasingavtal objekt F 2020-04 LL. Leasetagaren bekräftar i och med sin signering av detta avtal att Leasegivaren inte svarar för leverantörens eventuella utfästelser avseende leasingobjektet, service eller tjänster hänförliga till leasingobjektet som kan ingå i leasingavgiften samt inte heller för fel, brist eller garanti i leasingobjektet. Följande äger företräde före pkt 2 i allmänna villkor då skriftligt leveransgodkännande inte tillämpas. Leasetagaren ska omedelbart i samband med leveransen noggrant undersöka objektet. Föreligger fel eller brist i objektet ska denne inte mottaga leveransen utan genast skriftligen underrätta Wasa Kredit och framföra motsvarande reklamation till leverantören. Om så inte sker åger leasetagaren därefter inte åberopa felet eller bristen. Mottagen leverans ska anses som godkänd. Leasetagaren bekräftar samtidigt att denne tagit del av och godkänt Allmänna villkor leasingavtal objekt F 2020-04 LL. Avtalet är bindande för leasetagaren så snart denne har signerat avtalet.			
<b>LEASETAGARENS SIGNERING</b>			
Firmatecknare/avtalstecknare 1 namn PERCY RANEBJÖRK	Personnummer 196609095630	BankID-signeringsreferens (datum och tid) 2023-03-30 14:51:13	
Firmatecknare/avtalstecknare 2 namn	Personnummer	BankID-signeringsreferens (datum och tid)	
Firmatecknare/avtalstecknare 3 namn	Personnummer	BankID-signeringsreferens (datum och tid)	
Firmatecknare/avtalstecknare 4 namn	Personnummer	BankID-signeringsreferens (datum och tid)	
<b>VERKLIG HUVUDMAN</b> Nedanstående uppgifter har hämtats från Bolagsverkets register över verkliga huvudmän. Om uppgifterna inte stämmer ber vi er att genast kontakta oss. Genom att skriva under avtalet utan att kontakta oss bekräftar ni att uppgifterna är korrekta.			
Namn Percy Holmfrid Ranebjörk	Pers.nr 660909-5630	Namn	Pers.nr
Namn	Pers.nr	Namn	Pers.nr
<b>BORGEN</b> För leasetagarens förpliktelser enligt detta avtal tecknas härigenom borgen såsom för egen skuld. Avtalsvillkor under "Tvist" gäller även borgensman. Jag/vi har även tagit del av skriftlig upplysning om borgensåtagande.			
Bolagsnamn		Org.nr	
Namn borgensman/firmatecknare	Person.nr	Begränsad borgen	BankID-signeringsreferens (datum och tid)
Namn borgensman/firmatecknare	Person.nr	Begränsad borgen	BankID-signeringsreferens (datum och tid)
Namn borgensman/firmatecknare	Person.nr	Begränsad borgen	BankID-signeringsreferens (datum och tid)
Namn borgensman/firmatecknare	Person.nr	Begränsad borgen	BankID-signeringsreferens (datum och tid)
<b>LEASEGIVARENS, WASA KREDIT AB:s, 556311-9204, BEKRÄFTELSE</b>			
Leasegivaren bekräftar ingående av detta avtal genom att skicka avier till leasetagaren. Huruvida ansökan är beviljad samt ärendets handläggning i övrigt kan följas på <a href="https://minasidor.wasakredit.se">https://minasidor.wasakredit.se</a> .			Datum 2023-03-30

# Allmänna villkor leasingavtal objekt

## 1. UPPLÅTAVEN AV NYTTJÄNDERATT

Objektet är leasegivarens egendom. Leasetagaren förvärvar genom detta avtal inte äganderätten till objektet utan endast en nyttjanderätt. Objektet ska av leasetagaren förstås med en av leasgeivaren i förekommande fall tillhandahållan skylt utvisande om till objektet är leasgeivarens egendom.

## 2. LEVERANS OCH UNDERSÖKNING

Leasgeivaren förvärvar objektet från leverantören som verkställer leverans drökt till leasetagaren. Leasetagaren ansvarar för sin egen upphandling av objektet från leverantören. Leasetagaren bekräftar att objektet inte tidigare varit i leasetagarens ägo eller besittning. Leasgeivaren intar endast rollen som finansör av objektet. Omedelbart efter mottagandet av objektet ska leasetagaren verkställas en noggrann undersökning av objektet samt med begärande av leasgeivarens formulär skiljingen godkänna leveransen. Förslagna fel eller brist i objektet varar leasetagarens vill ansvariga, ska denne genast skiljingen underrätta leasgeivaren därom och dessutom gesnall framföra motsvarande reklamation till leverantören. Om så skiljingen underrättas leasgeivaren därom och dessutom gesnall framföra motsvarande reklamation till leverantören. Om så sker äger leasetagaren däreför inte åberopa felet eller bristen. Om leasetagaren lämnat inlytesobjekt och/eller kontakt ersättning till leverantören äger leasgeivaren avräkna motsvarande belopp vid sin betalning för objektet till leverantören. Leasetagaren befullmäktigat inställt hos leasetagaren eller annan å leasetagarens sida att för dennes räkning motta leverans, genomföra även nämnd undersökning och med för leasetagarens bindande verkken underteckna handling varigenom leveransen godkänns. Om leasetagaren inte godkänt leveransen av objektet inom tre månader från i leasingavtalet angiven beräknad Startdag, eller om ingen beräknad Startdag angivits, inom tre månader från leasingavtalets undertecknande, ska leasetagaren på leasgeivarens anmodan till leasgeivaren erbjuda vad leasgeivaren må ha erlagt till leverantören för objektet. I och med leasgeivarens mottagande av detta belopp jämte förskottsavgift övertar leasetagaren den rätt leasgeivaren må ha gällande objektet.

## 3. STARTDAG, AVTALSSTID OCH FÖRLÄNGNING

Leasingperioden löper fr.o.m. "Startdagen", vilken infaller den första dagen i den första månaden efter den kalendermånad då det tidigare av förloren inträffat; objektet levererats till leasetagaren, leveransgodkännande kommit leasgeivaren tillhanda eller leverantören bekräftar leverans. Avtalet är dock bindande för leasetagaren så snart denne undertecknat detsamma och uppträder först när samtliga avtalsförpliktelser fullgörts. Om inte under parten säger upp avtalet senast tre månader före leasingperiodens utgång, förlängs avtalet med successiva leasingperioder om 12 månader på i övrigt oförändrade avtalsvillkor. Uppsägning ska vara skriftlig.

## 4. LEASINGAVGIFT OCH FÖRSKOTTSAVGIFT

Leasingavgift utgår från och med Startdagen till och med den dag som infaller vid utgången av på leasingavtalet angiven leasingperiod räknad från Startdagen. Leasingavgiften erlaggs med på förstå/omstående sidan angivet belopp förskottsvis varje betalningsperiod. Första leasingavgiften förfaller till betalning dagen före Startdagen. Leasetagaren ska utöver leasingavgiften till leasgeivaren utge de övriga avgifter som framgår av avtalet samt örlämnar för varje faktureringsavgift (fr. 50 kr) och andra hanteringsavgifter som leasgeivaren vid var tid tillämpar. Betalningar enligt detta avtal ska av leasgeivaren erlaggas så, att de är leasgeivaren tillhanda på förfallodagen även om leasetagaren inte erhållit faktura eller liknande avisering.

Leasingavgiften är beräknad med utgångspunkt bl.a. i leverantörens pris för objektet, objektets värde under avtalsperioden, ut leasetagarens upplättnings- och andra kostnader för avtalet. Leasgeivaren får därför med omedelbar verkan ändra leasingavgiften i den utsträckning förutsättningarna för beräkningen av leasingavgiften förändrats i anledning av att:

A) köpeskillingen för objektet är annan än den som legal till grund för beräkningen av leasingavgiften, B) en av leasgeivaren godkänd tvärenskommelse träffats mellan leverantören och leasetagaren om tillägg, utökning eller annan förändring av objektet.

C) leasgeivarens upplättningskostnad förändras, eller genom D) lagstiftning, kreditpolitik, penningpolitik eller valutapolitisk åtgärd eller annan myndighetstygård Leasgeivaren får även ändra till gällande mervärdesskattesatser.

Om leasgeivaren erbjöd betalning för objektet innan Startdagen eller leverans av objektet sker innan Startdagen ska leasgeivaren erbjöd förskottsavgift enligt villkoren på den förstaförstående sidan. Förskottsavgiften räknas fr.o.m. den dag som infaller först på dagen för leasgeivarens betalning av objektet och dagen för leverans av objektet (om faktisk leveransdag inte kan fastställas, anses dagen för leveransgodkännandets ankomst till leasgeivaren vara leveransdag) till Startdagen.

## 5. SKATTER, AVGIFTER OCH ÖVRIGA KOSTNADER

Kostnader avseende objektet för transport, försörkning, till, installation, skatt, service och dylikt samt andra med leasingavtalet förbundna särskilda kostnader, skatter och avgifter ingår inte i leasingavgiften. Sadana kostnader ska betalas av leasetagaren och i förekommande fall betalas till leasgeivaren vid anfordran.

## 6. VÅRD OCH UNDERHÅLL AV OBJEKTTET M.M.

Leasetagaren har all vård och underhålls objektet så all del är i gott skick. För sådant ändamål ska leasetagaren teckna och fortsätta vidmakthålla underhålls- eller serviceavtal med leverantören eller - efter skriftligt medgivande av leasgeivaren - med annan. Om leasetagaren har invändningar grundade på leverantörens bristande efterlevnad av underhålls- eller serviceavtal ska de riktas mot leverantören, inte mot leasgeivaren. Leasetagaren äger inte under något förhållande rätt att innehålla betalning av leasingavgift eller rikta något anspråk mot leasgeivaren på grund av leverantörens bristande efterlevnad av serviceavtal eller annat åtagande mot leasetagaren eller mot leasgeivaren. Det åligger leasetagaren att ombesörja och bekosta eventuellt erforderlig reparationsåtgärdande av skada på objektet. Efter leasingavtalets upphörande ska objektet inte vara i sämre skick än vad som är normalt med hänsyn till ålder och normal användning.

## 7. FÖRSÄKRING

Om leasgeivaren inte meddelar annat håller leasgeivaren objektet sakförsäkrat genom s.k. allriskförsäkring, på de villkor som leasgeivaren tillämpar från tid till annan. Leasgeivaren är försäkringstagare. Samtliga kostnader för denne försäkring, inklusive eventuella själviskriv, ska bäras av leasetagaren och utgår i ordning med de villkor som leasgeivaren vid var tid tillämpar. Om objektet under leasingperioden skadas, förloras eller blir obrukbart ska leasetagaren genast underrätta leasgeivaren därom. All rätt till försäkringsersättning p.p.a. skada tillfaller leasgeivaren. Mer information om försäkringen tillhandahålls på leasgeivarens hemsida [www.wasakredit.se/infomation](http://www.wasakredit.se/infomation).

## 8. FARA FÖR OBJEKTTET, SKADA ELLER FÖRLUST

Leasetagaren står faren för objektet och ansvarar oavsett om vållande är eller skada på objektet. Om objektet skadas, förloras eller av annan anledning blir obrukbart ska leasetagaren genast underrätta leasgeivaren. Leasetagaren ska i sådant fall på begäran av leasgeivaren ställa erforderlig säkerhet för det rätta fullgörandet av sina förpliktelser enligt detta avtal. Förlust eller skada på objektet befriar inte leasetagaren till någon del från dennes förpliktelser enligt detta avtal. Leasgeivaren är i inget fall skyldig att utbyta, reparera eller i övrigt ersätta förlusten eller skadat leasingobjekt eller del därav.

## 9. BESIKTNING

Leasgeivaren eller leasgeivarens representant har rätt att besiktiga objektet när som helst under hela avtalstiden till dess att objektet återlämnas.

## 10. FEL, BRIST, LEVERANSFÖRSENING M.M.

Leasetagaren har all söka kompensall för skada från leverantören. Leasgeivaren har inget ansvar gentemot leasetagaren för fel - med vilket avses men inte begränsas till: rättsligt, faktiskt eller rådgiftetsfel - eller brist i objektet eller för försend eller bisträffligt leverans av objektet, inte heller för objektets lämplighet för avsett ändamål eller för dess kvalitet eller prestanda. Sådant eventuellt ansvar åvilar leverantören ensam, varför alla reklamationer avseende objektet ska framställas till denne. Reklamtion ska vara skriftlig. Köpa av reklamtion ska för kännedom tillställas leasgeivaren. Leasgeivaren har inget ansvar för immateriell rättighet eller användandet av den. Fel eller brister i den immateriella rättigheten ska reklameras till leverantören av sådan rättighet. Leasetagaren ska hålla leasgeivaren skadeslös för alla kostnader och allt ansvar som åsamkats leasgeivaren till följd av fel eller brist i objektet, försänd, bisträffligt eller övrigt fel licensavtal eller detta avtal. Även om leasetagaren till följd av fel eller brist i objektet, försänd, bisträffligt eller övrigt fel leverans av objektet eller av annan anledning inte kan bruka detta under leasingperioden, ska leasetagaren utlösa sina förpliktelser enligt detta avtal. Leasgeivaren ansvarar inte för eventuella hinder eller begränsningar, oavsett orsaken därför. I leasetagarens användning av objektet. Sådant hinder eller sådan begränsning befriar inte leasetagaren till någon del från dennes förpliktelser enligt detta avtal. Leasetagarens förpliktelser gentemot leasgeivaren kan reduceras eller upphöra endast för det fall och i den omfattning leasgeivaren å sin sida erhållit kompensall hänförlig till objektet. Om leverantören inte uppfyller sina skyldigheter avseende objektet åtar sig leasgeivaren all, under förutsättning att leasetagaren fullgör sina förpliktelser enligt avtalet, på anfordran och efter eget val, utövning själv göra gällande påföljder mot leverantören eller till leasetagaren eventuellt sin rätt att göra sådana påföljder gällande eller till leasetagaren utgå fullmäktigt å förtädda leasgeivaren gentemot leverantören. Leasetagaren är skyldig att på anmodan av leasgeivaren biträda och leasgeivaren i sådan tvist mot leverantören. Alla kostnader som kan uppstå i samband med sådan tvist mot leverantören ska betalas av leasetagaren oavsett om leasgeivaren är part i tvisten eller inte. I de fall leasgeivaren är part i tvisten ska leasetagaren till leasetagaren på begäran förskottsbetala belopp som beräknas täcka sådana kostnader.

## 11. ANVÄNDNING AV OBJEKTTET

Objektet får inte föras utanför Sveriges gränser. Leasetagaren förbindar sig att under avtalslösen inte använda objektet utan att dessförinnan förvässa sig om att detsamma vad avser utrustning, skyddsanordningar, försäkringar och dylikt uppfyller alla av myndighet utpräglade krav. Eventuella immateriella rättigheter (såsom nyttjanderätt till programvara) tillhandahålls i enlighet med tillämpligt licensavtals villkor. Leasetagaren ska följa villkoren i licensavtalet vid nyttjandet av den immateriella rättigheten.

## 12. SKADA ORSKAD AV OBJEKTTET

Leasetagaren ansvarar ensam för samtliga skador som objektet kan vålla på person eller egendom, inkluderande skador som kan inträffa under transport till eller från leasetagaren. Leasetagaren ska hålla leasgeivaren skadeslös i anledning av krav avseende skador som nu sägs. Leasetagaren är skyldig att teckna försäkring lackande ifrågakommande risker.

## 13. SKYLDIGHET ATT INKOMMA MED UNDERLÅG

Leasetagaren är skyldig att inkomma med underlag som leasgeivaren begär för att erhålla tillräcklig kundkännedom i enlighet med vad som krävs enligt lag Lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism eller annan lagstiftning som ersätter denna.

## 14. UPPSÄGNING AV LEASINGAVTALET M.M.

Leasgeivaren har rätt att säga upp avtalet till omedelbar förtida betalning och genast återlämna objektet om någon av följande händelser inträffar:

- A) Leasetagaren dröjer med erläggande av leasingavgiften eller del därav eller annan avgift mer än 14 dagar efter förfallodagen.
- B) Leasetagaren dröjer med erläggande av leasingavgiften, del av leasingavgiften eller annan avgift vid fler än två tillfällen.
- C) Leasetagaren eller annan vållar åtgärder som avventyrar leasgeivarens äganderätt till eller säkerhet i objektet, vågrar leasgeivaren besiktning eller underlåter att värda objektet.
- D) Leasetagaren inställer sina betalningar träder i likvidation, försätts i konkurs eller inleder ackordsförhandlingar eller risk annars kan anses föreligga enligt leasgeivarens bedömning att leasetagaren inte kommer att fullgöra sina förpliktelser enligt detta avtal.

# F 2020-10 LL

E) Leasetagarens ägarstruktur eller inriktning avseende rörelsen ändras väsentligt eller leasetagarens rörelse överförs i sin helhet eller till väsentlig del eller för leasetagaren väsentliga tillgångar överläts eller sammansättningen av leasetagarens styrelse ändras.

F) Leasetagaren åsättsotter i övrigt någon bestämmelse i leasingvillkoret och underlåter att vidta rättsliga inom sju (7) dagar efter leasgeivarens skriftliga anmaning därom.

G) Leasetagaren har inte i rätt tid fullgjort förpliktelse mot leasgeivaren enligt annat avtal eller det i annat avseende föreligger uppsägningssgrund för leasgeivaren i annat avtal med leasetagaren.

H) Leasetagaren inte inkommer med tillräckligt underlag enligt punkten 13 eller om leasgeivaren av annan anledning behöver säga upp avtalet för att efterleva sina skyldigheter enligt lag Lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism eller annan lagstiftning som ersätter denna.

I) Leasetagaren är skyldig att säga upp avtalet för att efterleva gällande lag, myndighetsföreskrift eller beslut från myndighet.

Samtliga kostnader i samband med återtagande och försäljning av objektet ska betalas av leasetagaren. Därutöver ska leasetagaren till leasgeivaren utge alla förfallna leasingavgifter jämte ränta enligt detta avtal, samt även kompensall för avtalets förtida upphörande. Kompensationen ska löstas motsvara summan av vid tidpunkten för uppsägningen reslerande leasingavgifter för kvarvarande leasingperiod diskonterad till vid var tid gällande statsränta minus två (2) procentenheter jämte objektets resvärde angivet på förstaförstående sida samt med tillägg av gällande mervärdesskatt. Leasetagaren ska vid bestämmandet av kompensationen tillgodöras det belopp som leasgeivaren erhåller vid försäljning av objektet med avdrag för försäljningskostnader. Eventuellt överskott från försäljning av objektet tillfaller leasgeivaren. Leasgeivaren äger rätt att avyttra objektet på sätt denne finner lämpligt.

## 15. ÅTERLÄMNANDE OCH AVRÄKNING

Vid leasingperiodens utgång ska objektet utan dröjsmål och på leasetagarens bekostnad sändas till av leasgeivaren angiven plats inom Sverige. Leasetagarens ansvar för objektets vid upptrif inte förän leasgeivaren eller representant för denne omhändertaget objektet. Samtliga kostnader i samband med återlämnande av objektet ska betalas av leasetagaren.

Vid leasingperiodens utgång ska leasetagaren anses en köpare som köper objektet i befintligt skick för en köpeskillning motsvarande på förstaförstående sidan angivet resvärde för objektet jämte leasgeivarens kostnader för eventuell demontering och transport. Anvisas köpare eller ett eller flera års förlängning av avtalet reduceras den annars bestämda köpeskillningen med värdet av hälften av de erlagda leasingavgifter (exkl mervärdesskatt) som avsett förlängningsperioden, med till ett belopp högst motsvarande 30 procentenheter av på förstaförstående sidan angivet resvärde för objektet.

Möten leasetagaren och leasgeivaren ska snarast möjligt och senast inom nittio (90) dagar efter återlämnandet avräkning ske. Härvid ska till grund för avräkning läggas av leasgeivaren uppberett försäljningspris exkl mervärdesskatt med avdrag för försäljningskostnader. Om detta nettobelopp översiger köpeskillningen (bestämd enligt föregående stycke) jämte leasgeivarens eventuella ytterligare fordringar på leasetagaren ska leasetagaren erhålla överskottet. Vid underskott ska leasetagaren omgäldande inbetala brist med tillägg för mervärdesskatt.

## 16. ÖVERLÅTELSE AV RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Leasetagaren äger inte rätt att till annan - helt eller delvis - överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal eller annars överlåta, pantsätta eller i sin tur uthyra objektet. Leasgeivaren äger rätt att överlåta eller pantsätta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal och överlåta äganderätten till objektet. Leasetagaren ska efter erhållen underrättelse om överlåtelse eller pantsättning av leasgeivarens rättigheter betala förfallna leasingavgifter respektive fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal till den som trätt i leasgeivarens ställe.

## 17. RÄTTSLIG ÅTGÄRD

Skulle leasetagaren förståttas i konkurs eller skulle utnämning förelä hos denne ska leasetagaren för konkursförvaltare respektive kronofogdemyndighet uppvisa detta avtal och upplysa om leasgeivarens äganderätt till objektet. Detsamma ska gälla vid verkställighet av beslut om kvarstad hos leasetagaren. Leasetagaren ska genast upplysa leasgeivaren om sådan omständighet som anges i denna punkt.

## 18. DRÖJSMALBRÄNTA M.M.

Vid dröjsmål med betalning av förfallna leasingavgift eller annat förfallt belopp enligt detta avtal utgår dröjsmålsränta på beloppet med 24 % årligen, dock lägst en administrativ avgift om 75 kronor. Utöver vad som framgår av detta avtal, utgår dröjsmålsränta på detta avtal har leasgeivaren rätt att ta ut avgifter för betalningspåminnelser, försening, inkassoåtgärder m.fl. avgifter som leasgeivaren vid var tid tillämpar. Leasetagaren ska ersätta leasgeivarens samtliga kostnader i anledning av indrivning av förfallna leasingavgifter eller annan fordran enligt detta avtal.

## 19. ANNULATION

Om leasetagaren med leasgeivarens tillstånd annullerar detta avtal under tiden från och med underskrift av avtalet och innan leverans av objektet skett, ska leasetagaren till leasgeivaren erbjuda vad leasgeivaren har erlagt eller är skyldig att erbjuda till leverantören eller annan part, samt två (2) procent av objektets inköpspris, dock lägst 2 000 kronor.

## 20. MEDDELANDEN

Om inte annat anges i detta avtal eller särskilda villkor tillämnas leasgeivaren meddelanden skriftligt till leasetagaren. Om leasetagaren har tillgång till internettjänst/mobilnät så leasgeivaren eller annan elektronisk tjänst förmås meddelanden huvudsakligen därigenom. I annat fall skickas meddelanden istället per post till den adress som är registrerad hos leasgeivaren eller den adress som leasetagaren angivit särskilt. Elektroniskt skickade meddelanden anses nått leasetagaren så snart meddelandet gjorts tillgängligt och leasgeivaren uppmärksammat leasetagaren på detta med ett elektroniskt meddelande närm SMS eller någon annan elektronisk notifiering. Meddelanden som sänts på annat sätt ska anses ha nått leasetagaren senast den tredje dagen efter avsändandet. Leasetagaren ska genast meddela leasgeivaren ändrad adress.

## 21. SÄRSKILDA VILLKOR

Ändringar av eller tillägg till detta avtal gäller endast om dessa ändringar eller tillägg skriftligen har godkänts av båda parter. Detta avtal utgår parterna fullständiga reglering av förhållande för avtalet och ersätter alla tidigare och samtida förhandlingar och överenskommelser, skriftliga såväl som muntliga, mellan parterna med anknytning därtill.

## 22. ANSVARSBEGRÄNSNING

Skada som kan uppkomma och som leasgeivaren kan hållas ansvarig för ska ersättas av leasgeivaren endast i den mån grov vårdslöshet ligger denne till last. Leasgeivarens ansvar är under alla förhållanden begränsat till direkt skada och omfattar således inte indirekt skada, såsom följdskada eller utebliven vinst. Leasgeivaren ansvarar dock aldrig för skada som har samband med begud myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott och blockad eller annan liknande omständighet. Förbehåll i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller vare sig leasgeivaren själv är part i eller föremål för sådan åtgärd eller inte.

## 23. INFORMATION OM LEASAGARENS ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Leasetagaren åtar sig att meddela leasgeivaren för det fall de uppgifter som lämnats om leasetagarens ägarförhållanden på avtalets förstasida förändras.

## 24. TVIST

Tvister som avser detta avtal eller på annat sätt sammanhänger med avtalsförhållandet ska avgöras av allmän domstol med Stockholms lingsrätt som första instans.

## BANKSEKRETESS

Genom att lämna sitt undertecknande på avtalets förstasida samtycker leasetagaren till att leasgeivaren utan hinder av banksekretessen lämnar ut information om denne till samarbetspartnern, leverantörer och bolag inom i lämsförsäkringsgruppen när detta är nödvändigt för att uppfylla detta avtal.

## INFORMATION OM BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Wasa Kredit AB, org. nr. 566311-9204 ("Wasa Kredit") kan komma att behandla personuppgifter som lämnas i samband med ingendet och administreringen av detta avtal samt som inhämtas i övrigt för utförandet av avtalets tjänster eller som krävs enligt lag. Wasa Kredit är personuppgiftsansvarig för dessa personuppgifter.

Nedan följer en kort beskrivning om hur Wasa Kredit behandlar personuppgifter. Fullständig information om hur vi behandlar personuppgifter finns i informationen "Behandling av personuppgifter" som finns på vår webbplats [www.wasakredit.se/personuppgifter](http://www.wasakredit.se/personuppgifter). Om du vill kan du få informationen skickad till dig, kontakta i så fall Wasa Kredit.

Alla personuppgifter som Wasa Kredit samlar in och inhämtar behandlas enligt de lagar och förfordningar som gäller vid var tidpunkt. Uppgifterna samlas in för att Wasa Kredit ska kunna teckna och fullgöra annat, vidta åtgärder som begärs vid en kund linan ett avtal har träffats ge en helhetsbild av en kunds engagemang hos Wasa Kredit, framtida rättsliga anspråk och marknadsföring. Personuppgifterna kan också användas för statistiska ändamål, marknads- och kundanalyser, produktutveckling och övriga ändamål som framgår av den fullständiga informationen "Behandling av personuppgifter". Vill du inte att dina personuppgifter används till direktmarknadsföring kan du anmäla det till oss. Wasa Kredit behandlar också personuppgifter för att uppfylla rättsliga förpliktelser. Lex. för att samla in och rapportera de uppgifter som krävs enligt bokföringslagen, penningtvättsslagverket samt rapportering till olika myndigheter såsom Skatteverket, Polismyndigheten, Finansinspektionen m.m.

I första hand behandlas personuppgifter inom Wasa Kredit och inom lämsförsäkringsgruppen som Wasa Kredit är en del av. Wasa Kredit kan även komma att lämna ut personuppgifter till företag, föreningar och organisationer (t.ex. samarbetspartner och leverantörer som används för att utföra tjänster till kunder) inom och utanför EU och EES-området. Personuppgifter kan också lämnas ut till myndigheter om vi är skyldiga till det enligt lag.

Vid förfrögan kan du alltid få information om vilka personuppgifter Wasa Kredit behandlar om dig.





## Faktura

Fakt nr / Kundnr

123809

1741

Fakturadatum

2023-04-05

Fakturaadress

Wasa Kredit AB

Box 6740

113 85 Stockholm

Er referens Peter Tilly

Ert ordernr

Leveransvillkor

Leveranssätt

Leveransdatum 2023-04-05

Vår referens

Monica Lundgren

Betalningsvillkor

15 dagar netto

Förfallodatum

2023-04-20

Dröjsmålsränta

20,00 %

Artnr	Benämning	Lev ant	Enh	å-pris	Rabatt	Summa
Avtalsnummer 100414156						
Kund: Cafe Cappuccino AB org.nr 556040-0573						
2 st Kyl o Frysrum + all inreding i dessa.						
003	2 st Kyl o Frysrum inkl all inreding			490 000,00		490 000,00
Netto						<b>ATT BETALA</b>
490 000,00						<b>612 500,00</b>
Exkl moms						
490 000,00						
Moms %						
25						
Moms kr						
122 500,00						

Adress  
Restaurangservice i Göteborg AB  
Laxfiskevägen 6  
Laxfiskevägen 6  
433 38 Partille

Telefon  
031-227240  
Fax  
031-7075820  
Företagets säte  
Västra Götalandslän

PlusGiro  
197 35 89-3  
Bankgiro  
5094-8520  
Organisationsnr  
556562-2361

Momsreg.nr  
SE556562236101  
Godkänd för F-skatt


**LEASINGAVTAL**

Ikanobank AB (publ), fortsättningsvis Uthyraren, som avser att köpa nedanstående hyresobjekt, uthyr till hyreskunden detsamma på i detta avtal stadgade villkor.

Utskriftsdatum 2023-03-31

Avtalsnummer

**2303381697**

HYRESKUND		LEVERANTÖR	
Org.nr 556772-5279		Org.nr 559389-4552	
Namn Villa Belparc AB Slottsskogen Östra 41308 Göteborg		Namn We We Arkitektur + Inredning AB Linnegatan 29 Bottenplan 41304 GÖTEBORG	
Avtalskontakt Percy Ranebjörk	Tel 031-713 28 21	Avtalskontakt Theo Nordenskjöld	Tel
Ev. avvikande fakturaadress			

HYRESOBJEKT	
Modell, beteckning, tillverkningsnr, antal Inredning enligt specifikation av 2023-03-23	Serie nr
Leveransadress / Installationsplats	

HYRESTID, BASPRIS, HYRA, SLUTVÄRDE					
Hyrestid i månader 60	Betalningsperiod Månad i förskott	Baspris (Inköpspris) 2 174 851 SEK	Hyra per månad 36 781 SEK	Slutvärde (restvärde) 108 743 SEK	Uppläggningsavgift 450 SEK
Till samtliga belopp i avtalet tillkommer moms. Hyran skall vara uthyraren tillhanda senast den första dagen i varje betalningsperiod. För tiden fr.o.m. leveransdag till avtalets startdag utgår en trettiondels (1/30) månadshyra per dag. Ränteparameters basdag 2023-03-25. Vid hyrestidens slut är hyreskunden skyldig att anvisa en köpare till hyresobjektet. Kan inte hyresobjektet omgående försälas, för minst ett belopp motsvarande avtalets slutvärde efter avdrag för eventuella försäljningskostnader, skall hyreskunden omgående betala mellanskillnaden till uthyraren.					

SÄRSKILDA VILLKOR
Hyreskunden erlägger en extrahyra om SEK 435 000 exkl. moms till leverantören. Extrahyran erläggs direkt till uthyrarens BG 478-3593.

SIGNERING AV HYRESKUND
Utöver ovan angivna villkor gäller i övrigt "Allmänna villkor A1 - Leasingavtal v.23-03.1" av vilka hyreskunden tagit del och godkänt. Eventuella muntliga/skriftliga avtal eller utfästelser av leverantören eller ombud för uthyraren, som ändrar villkoren i detta avtal, gäller ej, såvida dessa inte skriftligen godkänns av behörig firmatecknare hos uthyraren. Uthyraren är enbart uthyrare av hyresobjektet och ansvarar därmed inte för service, underhåll, förbrukningsmaterial eller hyresobjektets skick eller lämplighet för hyreskunden. Således äger hyreskunden inte rätt att innehålla någon betalning till uthyraren pga fel eller brist i hyresobjektet eller med anledning av fel eller brist i leverantörens fullgörande av sina åtaganden. Avtalet är bindande för hyreskunden genom dennes signering. Avtalet är bindande för uthyraren först vid utfärdandet av den första fakturan under avtalet.

# Allmänna villkor A1 - Leasingavtal v.23-03.1

## 1. Hyra, avgifter och övriga kostnader samt information från hyreskund

Till i avtalet angiven hyra kommer mervärdesskatt som skall betalas av hyreskunden samtidigt med hyran. Därutöver skall hyreskunden betala kostnader, skatter och avgifter som är hänförliga till hyresobjektet och dess nyttjande, samt de avgifter som utyryaren i övrigt debiterar. Upplysning om gällande avgifter lämnas av utyryaren. Skatter och avgifter som debiteras av utomstående skall betalas vid anfordran, övrigt debiteras löpande. Utyryaren har rätt att begära att hyreskunden lämnar den information och de uppgifter som enligt utyryarens bedömning är nödvändiga för att uppnå tillräcklig kundkännedom enligt lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism (här refererat till som PTL). Uppgifterna ska lämnas inom den tidsfrist som utyryaren bestämmer.

## 2. Ändring av hyra och avgifter etc.

För det fall att räntevärdet på den marknads där utyryaren finansierar sig höjs eller sänks till följd av ändring av ränteparametern STIBOR 90 dagar eller annan gällande ränteparameter med minst 0,2 procentenheter i förhållande till gällande ränteläge vid det datum utyryaren undertecknat detta avtal, eller skulle eller flera ändringar sammanlagd ändring av räntevärdet uppgå till minst 0,2 procentenheter, äger utyryaren rätt att höja respektive sänka i avtalet angiven hyra i motsvarande mån. Vidare äger utyryaren rätt att ändra hyran i det fall att a) utyryarens kostnad (inklusive skatt, tull, transport, försäkring etc.) för hyresobjektet skulle bli en annan än vad utyryaren förutsett vid beräkning av hyran enligt detta avtal; b) utyryarens upplägningskostnad, med vilket även avses avgifter, skatter mm, ändras till följd av penningvärdesändring eller ändrade förutsättningar till följd av myndighets åtgärd/ beslut rörande kredit/penningmarknaden; c) utyryarens upplägningskostnad ändras till följd av ändrade avgifter och kostnader för likviditet, ej hänförliga till ändring av gällande ränteparameter, på den marknads där utyryaren finansierar sig; d) ränteparametern STIBOR 90 dagar eller annan gällande ränteparameter enligt utyryarens bedömning inte längre är relevant för den marknads där utyryaren finansierar sig eller ej längre utgör grund för utyryarens refinansiering.

Utyryaren ska äga rätt att vid behov justera ränteparameterens basdag utefter avtalets startdag, om en sådan särskilt angivits.

För det fall att hyreskunden och utyryaren uttrycker en avtalat bort utyryarens rätt att ändra hyran så är denna oförändrad under hela hyrestiden, dock att hyran kan ändras om hyresobjektet ändras eller om andra omständigheter som inte förutsätts tillkommer.

Ändring av skatter och avgifter sker i den utsträckning utyryaren får ökade skattebeläbningar eller kostnader. Upplysningar om ändring av skatter och avgifter kan ske genom meddelande på faktura eller genom att anslås på plats som är tillgänglig för hyreskunden.

## 3. Undersökningsplikt och leveransgodkännande

Det åligger hyreskunden att omedelbart undersöka hyresobjektet vid leverans av detta. Hyresobjektet leveransgodkänns av hyreskunden i enlighet med bestämmelserna på avtalets framsida eller genom att hyreskunden börjar använda hyresobjektet. Om hyresobjektet inte leveransgodkänns av hyreskunden skall denne omedelbart skriftligen meddela detta till leverantören med en kopia till utyryaren. Genom sin underskrift av avtalet godkänner hyreskunden att annan person än behörig firmatecknare hos hyreskunden med bindande verkan kan underteckna leveransgodkännande.

## 4. Fel eller brist i hyresobjektet

Beträffande leverans, leveranstid, garanti, service etc gäller de särskilda och allmänna bestämmelser, som framgår av avtalet med leverantören eller i avsaknad av sådana bestämmelser, köplagen (1990:931) och/eller gällande branschsedvånga.

Utyryaren har inte något ansvar för utebliven eller försenad leverans av hyresobjektet eller andra brister i leverantörens fullföljande av sina åtaganden och inte heller för kostnader som uppkommer i samband med leveransen.

Utyryaren har inte något ansvar för hyresobjektets kvalitet, prestanda och skick eller dess lämplighet för hyreskunden. Fel eller brist i hyresobjektet berättigar således inte hyreskunden till uppskov med, innehållande av eller avdrag på betalningar enligt detta avtal. Hyreskunden har att på samma sätt som om denne själv köpt hyresobjektet av leverantören ta emot och undersöka densamma samt framföra och fullfölja talan om fel eller brist direkt till leverantören. Utyryaren överlåter således på hyreskunden att utöva den rätt som utyryaren har eller får gentemot leverantören på grund av avtalet med denne.

Brist i leverantörens fullgörande av sina åtaganden enligt serviceavtal eller annat åtagande (på grund av obestånd eller annat) eller annat hinder i hyreskundens nyttjande av hyresobjektet berättigar således inte hyreskunden till uppskov med, innehållande av eller avdrag på betalningar enligt detta avtal. Såväl reklamations som krav i anledning av detta skall tillställas leverantören. Eventuell dröjsmålsränta och annan ersättning till leverantören som beror på hyreskundens dröjsmål med att lämna leveransgodkännande eller som leverantören i övrigt påför utyryaren, debiteras hyreskunden.

## 5. Äganderätt, pantsättning mm

Hyresobjektet är utyryarens egendom. Hyreskunden förvävar inte på grund av detta avtal äganderätt till hyresobjektet. Hyreskunden får således inte pantsätta eller överlåta hyresobjektet eller delar därav. Hyreskunden får inte heller utan skriftlig medgivande från utyryaren överlåta detta avtal på annan eller i sin tur utyrya hyresobjektet eller det därav till annat. Skulle utmätning ske hos hyreskunden eller hyreskunden försätta i konkurs skall utyryaren genast underrättas och utnämningssman och konkursförvaltarens upplysas om utyryarens äganderätt.

## 6. Hyresobjektet

Hyresobjektet får inte införlivas med hyreskundens fasta egendom så att det blir att anses som fast egendom och inte heller utan utyryarens skriftliga medgivande företa ändring av eller göra ingrepp i hyresobjektet. Hyresobjektet får inte utan utyryarens skriftliga tillstånd flyttas från ursprunglig driftplats.

## 7. Underhåll av hyresobjektet

Hyreskunden skall teckna underhållsavtal avseende hyresobjektet. Det åligger hyreskunden att sköta hyresobjektet i enlighet med de instruktioner och anvisningar som ges i förekommande instruktions- eller serviceböcker samt även i övrigt värda och underhålla hyresobjektet så att det är i gott skick.

## 8. Besiktningsrätt

Utyryaren har rätt att när som helst under hyrestiden besöka hyresobjektet.

## 9. Försäkringar

Utyryaren tecknar de försäkringar beträffande hyresobjektet som utyryaren finner erforderliga (utyryaren saknar dock möjlighet att försäkra vissa hyresobjekt, som t.ex. mjukvara, licenser, mobiltelefoner etc.). Kostnaden debiteras hyreskunden. Eventuella tilläggsförsäkringar för hyresobjektet som hyreskunden anser nödvändiga tecknas och bekostas av hyreskunden själv.

Av hyreskunden anvisad försäkring godkänns endast för det fall att utyryaren anser att de aktuella villkoren är likvärdiga eller bättre än den försäkring som utyryaren annars avsett teckna. Hyreskunden överlåter rätten till utfallande försäkringsersättning vid försäkringskada till utyryaren.

Om hyresobjektet utgörs av registreringspliktigt fordon åligger det hyreskunden att själv och på egen bekostnad teckna samt under hela hyrestiden vidmakthålla s.k. helförsäkring, med undantag för de fall då s.k. nybilsgaranti täcker eventuellt vägnakada då endast trafikförsäkring och delskadeförsäkring är erforderlig. Om hyresobjektet utgörs av trafikförsäkringspliktigt fordon, i enlighet med trafikskadlagen (1975: 1410), som inte är registreringspliktigt, tecknar utyryaren erforderliga försäkringar (sakförsäkring) för hyresobjektet. Kostnaden debiteras hyreskunden. Dock åligger det hyreskunden att själv och på egen bekostnad teckna och under hela hyrestiden vidmakthålla trafikförsäkring för hyresobjektet.

Vid skada på hyresobjektet skall hyreskunden underrätta utyryaren om skadefallet och till försäkringsbolaget lämna in skadeanmälan och andra handlingar som är nödvändiga för en skadereglering. Hyreskunden eller enskild användare får inte påstå sig ansvar för inträffad skada innan utyryaren underrättats. Hyreskunden förbinder sig att ersätta utyryaren för sådan skada som inte ersätts av försäkring. Hyreskunden är gentemot utyryaren ansvarig för skadestånd som kan avräkas utyryaren som ägare av hyresobjektet och som inte omfattas av försäkring. Vid försäkringsfall skall hyreskunden till utyryaren betala mellanskillnaden mellan å ena sidan utbetalad försäkringsersättning efter avdragen självrisk och å andra sidan hyresobjektets bokförda värde. Hyreskunden är skyldig att vid försäkringskada till utyryaren erlägga de betalningar som förfaller till betalning från dess avräkning skett och avräkningsbeloppet betalts. Utöver vad som angivits under denna punkt är utyryaren fri från ansvar för att hyresobjektet till följd av fel eller brist inte kan brukas under hyrestiden.

## 10. Förlust av eller skada på hyresobjektet

Hyreskunden svarar obrottsen av vällande för förlust av eller skada på hyresobjektet. Skada på eller förlust av hyresobjektet befriar icke hyreskunden från hans förpliktelser enligt detta avtal. Om hyresobjektet förstörs, förlästs eller förloras så att det blir obrukbart före den avtalade hyrestidens utgång skall hyreskunden genast underrätta utyryaren. Utyryaren äger rätt att i så fall begära särskild säkerhet av hyreskunden för återstående betalningar enligt detta avtal.

## 11. Skada orsakad av hyresobjektet

Hyreskunden skall hålla utyryaren helt skadeslös med anledning av eventuella krav på grund av skador som genom hyresobjektets brukande eller transport till/från hyreskunden må försäkra på sak, person eller övrigt.

## 12. Utyryarens rätt till uppsägning

Utyryaren äger rätt att omedelbart säga upp avtalet och kräva att hyresobjektet återställs enligt villkor nedan eller vid behov på hyreskundens bekostnad återtaga hyresobjektet i följande fall:

- Hyreskunden dröjer med betalning av hyran och/eller annan kostnad som hyreskunden enligt avtalet skall svara för, mer än 12 dagar efter förfallodagen;
- Hyreskunden i övrigt åstundar bestämelse i detta avtal;
- Hyreskunden inställer betalningarna, inleder konkursförhandlingar, försätts i konkurs eller träder i likvidation eller annan risk föreligger enligt utyryarens bedömning att hyreskunden inte kommer att fullgöra sina förpliktelser på ett för hyran godtagbart sätt;

d) Hyreskunden vänrår dar hyresobjektet eller vägrar besiktning;

e) Hyreskunden misstänker andra tecknade avtal med utyryaren;

f) Säkerhet för detta avtal eller annan förbindelse som hyreskunden eller annan har mot utyryaren enligt utyryarens bedömning inte längre är betryggande;

g) Hyreskundens ägarestruktur eller inriktning avseende rörelsen väsentligt ändrats eller hyreskundens rörelse i sin helhet eller väsentlig del överläts; eller

h) Utyryaren enligt utyryarens bedömning; (i) inte har tillräcklig kännedom om hyreskunden enligt PTL; eller (ii) misstänker eller har skäligen grund att misstänka att avtalet utgör ett led i penningtvätt eller finansiering av terrorism.

Vid avtalets upphörande enligt denna punkt

a) äger utyryaren rätt att informera tredje part om detta samt nyttja tredje part för återtagande och avyttring av hyresobjektet.

b) skall hyreskunden till utyryaren utge alla förfallna hyror och andra betalningar enligt detta avtal inklusive alla kostnader för återtagandet. Dessutom skall hyreskunden som ersättning för avtalsbrottet betala summan av alla framtida betalningar enligt avtalet. Räkna på förfallna betalningar skall utges av hyreskunden enligt punkten

”Räkna vid betalningsdröjsmål” nedan. Ersättningen för avtalsbrottet minskas med det belopp som utyryaren, efter

avdrag för kostnader i samband med återtagande och avyttring, erhåller vid avyttring av hyresobjektet.

c) skall hyresobjektet utan dröjsmål och på hyreskundens bekostnad och risk sändas till den plats i Sverige som utyryaren anvisar. Hyreskundens ansvar för hyresobjektets värde upphör inte förrän utyryaren själv eller dennes representant bekräftar att hyresobjektet omhändertagits. Hyresobjektet skall, med hänsyn till normal försilning, vara i gott skick. Utyryaren äger rätt att, om så inte är fallet, debitera hyreskunden kostnad för reparationsåtgärder.

d) upphör hyreskundens nyttjanderätt till hyresobjektet med omedelbar verkan. Hyreskunden är trots att nyttjanderätten bortfaller i enlighet med vad som nu sags inte befriad från sina skyldigheter enligt avtalet text, betalning, värdepapperspikt, försäkringspikt etc.

## 13. Räkna vid betalningsdröjsmål

Vid dröjsmål med betalning av hyra eller andra krav enligt detta avtal skall hyreskunden betala ränta på förfallet belopp med 2,4% per påbörjad månad från förfalldagen, dock med ett lägsta belopp om SEK 50. Vid dröjsmål med

betalning svarar hyreskunden även för avgift för betalningspåminnelse, inkassokostnader och indrivningskostnader enligt gällande lagstiftning.

## 14. Överlåtelse/pantförskrivning av utyryarens rättigheter

Utyryaren är oförhindrad att med förbehåll för hyreskundens hyresrätt överlåta eller pantförskriva dels hyresobjektet, dels utyryarens rätt enligt detta avtal.

## 15. Annullering

Om hyreskunden med utyryarens särskilda tillstånd annullerar detta avtal under tiden från hyreskundens underskrift

av avtalet till leveransdag skall hyreskunden till utyryaren erlägga annulleringsavgift om för skadeinnehållande 2% av avtalets totala hyreskostnad, dock med ett lägsta belopp om SEK 1.000. Om leveransen inte skett inom tre månader från hyreskundens undertecknande av avtalet, och detta förhållande beror på hyreskunden, har utyryaren rätt att annullera avtalet. I så fall skall hyreskunden betala annulleringsavgift enligt ovan.

## 16. Betalningar

Betalning skall ske från ett hyreskunden tillhörande konto i ett kreditinstitut med hemvist i Sverige, inom EES eller i

ett land som uppställer likvärdiga krav avseende motverkande av penningtvätt. Hyreskunden är skyldig att tillämpa

autogiro på betalningar avseende detta avtal om utyryaren begär det. Aviseringsavgift debiteras med ett lägre belopp om autogiro tillämpas.

## 17. Avtalsstart, uppstartshyra

För tiden mellan leverans av hyresobjektet eller det därav och avtalets startdag, som infaller den första dagen i

månaden som följer närmast efter leveransdag, utgår en uppstartshyra som debiteras med en trettiondel (1/30)

månadshyra per dag.

## 18. Force majeure och ansvarsbegränsning

Om part förhindras att fullfölja detta avtal till följd av omständighet utanför parts kontroll såsom arbetskonflikt, krig,

lag, myndighetsbeslut, omfattande driftsstörningar eller annan omständighet som denne inte bör räkna med och vars

följder denne inte rimligen kunnat förhindra eller undanröja är parten fri från ansvar för sådan skada som den andra

parterna åsamkas till följd av den bristande uppfyllelsen. Förbehåll för arbetskonflikt gäller även om någon av

parterna själv vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd. Skada som må uppkomma för part i andra fall skall inte

ersättas av den andra parten om denne varit normalt aktam. Part ansvarar inte i något fall för indirekt skada eller

följskada.

## 19. Informationskyldighet

Hyreskunden förbinder sig, så länge någon förpliktelse är utsläddande enligt detta Avtal, att

a) skriftligen meddela utyryaren utan dröjsmål om väsentlig ändring av Hyreskundens verksamhetsinriktning skett;

b) skriftligen meddela utyryaren utan dröjsmål om ändring av ägarförhållanden skett i bolaget; och

c) skriftligen meddela utyryaren utan dröjsmål om ändring av Hyreskundens adress.

## 20. Information om behandling av personuppgifter

Information om hur personuppgifter behandlas finns på [ikanobank.se/integritet](http://ikanobank.se/integritet).

## 21. Information till tredje part

Hyreskunden samtycker och ger sitt medgivande till att utyryaren till tredje part kan lämna ut uppgifter om

hyreskundens hyresavtal med utyryaren, exempelvis för, men inte begränsat till, kreditprövningsändamål.

## 22. Samtycke till kommunikation via e-post och telefon

Hyreskunden samtycker till att kommunikation avseende avtalet kan komma att ske via e-post telefon med den

e-postadress respektive det telefonnummer som angetts i hyresavtalet. Hyreskunden bekräftar även i förhållande till

avtalet att denne har rätt att utgå från att det endast är hyreskunden som har tillgång till i hyresavtalet angiven

e-postadress och telefonnummer.

## 23. Meddelanden

Har meddelande som rör detta avtal av utyryaren avsåts till hyreskunden i rekommenderat brev under hyres-

kundens i detta avtal angivna adress eller på den ändrade adress som vid meddelandets avsendande är för

hyreskunden känd som rätt adress, skall meddelandet anses ha kommit hyreskunden tillhanda senast tredje dagen efter

avsendandet. Meddelande som sänds med e-post eller telefax skall anses ha kommit hyreskunden tillhanda

omedelbart.

## 24. Tillägg eller ändringar

Ändring av och tillägg till detta avtal skall för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av

parterna.

## 25. Tillämplig lag och tvister

Svensk lag skall tillämpas på detta avtal. Tvist med anledning av detta avtals tillkomst, tillämpning eller tolkning

och därutöver tvist om rättsförhållanden skall avgöras i allmän domstol med Södra lingsrätt som första instans.

## 26. Klagomål

Klagomål avseende utyryarens produkter och tjänster bör omgående meddelas utyryaren. Om utyryaren avisar

hyreskundens klagomål, finns möjlighet för hyreskunden att få ärendet prövat av allmän domstol.

## Specifika villkor

### 27. Mjukvara

Om mjukvara ingår i hyresobjektet skall hyreskunden teckna licensavtal med leverantören, såvida inte utyryaren har

sådan licensrätt med rätt till sublicens. Hyreskunden skall informera sig om de villkor som gäller för licensavtalet och

atar sig att följa dessa villkor. Utyryaren har inget ansvar för hyreskundens nyttjande av mjukvaran.

Hyreskunden skall ersätta utyryaren för alla kostnader som kan drabba utyryaren i anledning av hyreskundens

nyttjande av mjukvaran eller på grund av att hyreskunden bryter mot licensavtalet.

Nyttjanderätten till mjukvaran upphör i samband med att detta avtal upphör. Innehåller licensavtalet annat datum,

upphör nyttjanderätten vid den tidpunkt som framgår av licensavtalet. Hyreskunden skall noggrant iaktta de anvisningar

som framgår av licensavtalet vad gäller återlämnande av mjukvaran.

Utyryaren bör inget ansvar i det fall licensinnehavaren på grund av obestånd eller annat, inte kan fullgöra sina

åtaganden enligt licensavtalet. Friskrivningen gäller oavsett om hyreskunden har tecknat eget licensavtal med

licensinnehavaren eller sådant rätt tecknats via utyryaren. Hyreskunden skall betala hyran enligt avtalets villkor även

om bristande uppfyllelse från licensinnehavaren innebär att hyreskunden får en begränsning i sitt nyttjande av

hyresobjektet.

### 28. Service

Enligt punkten "Underhåll av hyresobjektet" skall hyreskunden teckna underhållsavtal avseende hyresobjektet.

Utyryaren kan på serviceleverantörens begäran komma att fakturera kostnaden enligt underhållsavtalet, vilket i så

fall sker för serviceleverantörens räkning. Detta innebär inte att utyryaren påtar sig något ansvar för utförd service

eller för de tjänster som serviceleverantören tillhandahåller.

Vid funktionsavtal gäller på samma sätt att utyryaren fakturerar serviceleverantören för leverantörens räkning och utyryaren

bör inget ansvar för fel eller brist i serviceavtalet och inte heller i det fall sådan tjänst uteblir på grund av

leverantörens bristande uppfyllelse av serviceavtalet. Såväl reklamations som krav i anledning av detta skall

tillställas leverantören.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
**31.03.2023 14:33**

SENT BY OWNER:  
**Ikano Bank · 31.03.2023 13:46**

DOCUMENT ID:  
**Sk5W\_S4-2**

ENVELOPE ID:  
**Sy9bOBV-n-Sk5W\_S4-2**

DOCUMENT NAME:  
**avt381697001\_230331134423.pdf**  
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
**Specifikation Hyresobjekt-Inredning Villa Belparc AB 230323.pdf**

## Activity log

RECIPIENT	SIGNATURE	DATE	LEVEL	IP
1. PERCY RANEBJÖRK percy@villabelparc.se	Signed Authenticated	31.03.2023 14:33 31.03.2023 14:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/09) IP: 83.248.73.14

\*Action: Each table row represents a signing and/or verification performed by each recipient. As the recipient refers to the ID method used to process the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

**PROJEKT Junggrens**

Datum 2023-03-23

**Möbler**

2 174 851 kr Totalt Pris

Objekttyp	Del	Leverantör	Namn	Utförande	Antal	Netto-å	å	Netto	Totalt Länk 1	Påslag %
A	Arvode	Rutningsarbete	Ansvarig Inredningsarkitekt		176	1 000 kr	1 000 kr	176 000 kr	176 000 kr LÄNK	0%
A	Arvode	Designarbete	Medverkande Inredningsarkitekt		78	800 kr	800 kr	62 400 kr	62 400 kr LÄNK	0%
B?	Specialhöjd	Specialhöjd	Specialhöjd	Specialhöjd - H91	13	200 kr	230 kr	2 600 kr	2 990 kr LÄNK	15%
B01	Bordsskiva	Interior Collection	brunbeisad fannér	600 mm dia - fasad kant	6	774 kr	891 kr	4 644 kr	5 346 kr LÄNK	15%
B01b	Underrede	Interior Collection	VE-BAFIO-43	Metalistativ - standard svart	3	1 504 kr	1 730 kr	4 513 kr	5 190 kr LÄNK	15%
B02	Bordsskiva	Interior Collection	Levanto - 12 mm tjocklek	600 mm dia	6	3 552 kr	4 085 kr	21 312 kr	24 510 kr LÄNK	15%
B02	Underrede	Interior Collection	VE-BAFIO-43	Metalistativ - standard svart	6	1 504 kr	1 730 kr	9 025 kr	10 380 kr LÄNK	15%
B03	Bordsskiva	Interior Collection	Levanto (sten) - 12 mm & massiv trä	500 mm dia träram / 40 dia sten / fasad kant	5	2 768 kr	3 184 kr	13 840 kr	15 920 kr LÄNK	15%
B03	Underrede	Interior Collection	VE-BAFIO-43	500 dia med plats för sten i mitten	5	2 485 kr	2 835 kr	12 325 kr	14 175 kr LÄNK	15%
B03b	Bordsskiva	Interior Collection	Levanto (sten) - 12 mm & massiv trä	Metalistativ - standard svart	5	1 504 kr	1 730 kr	7 521 kr	8 650 kr LÄNK	15%
B03b	Bordsskiva	Interior Collection	500 dia med plats för sten i mitten	500 mm dia träram / 40 dia sten / fasad kant	6	2 768 kr	3 184 kr	16 608 kr	19 104 kr LÄNK	15%
B03b	Underrede	Interior Collection	VE-BAFIO-43-TV-FF	500 dia med plats för sten i mitten	6	2 485 kr	2 835 kr	14 790 kr	17 010 kr LÄNK	15%
B04	Underrede H91	Interior Collection	Levanto - 12 mm	Metalistativ - Specialhöjd H91	6	1 033 kr	1 189 kr	6 199 kr	7 134 kr LÄNK	15%
B05	Bordsskiva	Interior Collection	FA-ST-9006 (04) walnut	B. 610 mm L: 805 mm / ena sidan rundad 300 mm radie	4	3 160 kr	3 634 kr	12 640 kr	14 536 kr LÄNK	15%
Gardin	Gardin	Kurage	Brodering, Junggrens	Metalistativ - Specialhöjd H91	4	1 033 kr	1 189 kr	4 133 kr	4 756 kr LÄNK	15%
Ö	Krokar	Krokar	800 mm dia	800 mm dia	3	3 474 kr	3 996 kr	10 422 kr	11 988 kr LÄNK	15%
L1	Vägglampa	Novaresi	2000/A - Tulipani	Brodering, Junggrens	1	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr LÄNK	15%
L2	Vägglampa	Sekelskifte	Ribbing	Vägglampa Tulipani med Amber glas	4	943 kr	1 085 kr	3 772 kr	4 340 kr LÄNK	15%
L2b	Tygskärm	Sekelskifte	Textilskärm d130	Ribbing nickel, grön skärm - ink fästesplatta (Kläm/Grön)	8	1 626 kr	1 871 kr	13 010 kr	14 968 kr LÄNK	15%
L2c	Fästesplatta	Sekelskifte	Fästesplatta	Fästesplatta med dragbrytare i nickel	8	266 kr	308 kr	2 140 kr	2 464 kr LÄNK	15%
L3	Pendel belysning	Karman	Braille SE144 1B INT	Frostal mönstrat glas	10	3 280 kr	3 772 kr	32 800 kr	37 720 kr LÄNK	15%
L4	Vägglampa	Sekelskifte	Bergman	förnicklad, grön klocka	1	2 679 kr	3 081 kr	2 679 kr	3 081 kr LÄNK	15%
L4b	Träplatta	Sekelskifte	Brun träplatta utan spår	Brun träplatta utan spår	1	257 kr	296 kr	257 kr	296 kr LÄNK	15%
L5	Ljuskrona	Novaresi	2000/60 - Chrome & Amber	Ø 60 x H 55 cm	3	7 980 kr	9 177 kr	23 940 kr	27 531 kr LÄNK	15%
L6	Plafond	Novaresi	12000/3 - Chrome / Amber	Ø 45 x H 20 cm	1	1 525 kr	1 754 kr	1 525 kr	1 754 kr LÄNK	15%
L7	Plafond	Karman	Braille SE144 1B INT	Frostal mönstrat glas	1	3 280 kr	3 772 kr	3 280 kr	3 772 kr LÄNK	15%
REKVI	REKVISITA	REKVISITA	REKVISITA	REKVISITABUDGET	1	30 000 kr	34 500 kr	30 000 kr	34 500 kr LÄNK	15%
S1	Stol	Interior Collection	JM-JOANNE M954C - CFA151	Tyg: Nevotex, Vintage - Col. Bottle Green (Gamla delen)	35	2 565 kr	2 950 kr	89 775 kr	103 250 kr LÄNK	15%
S1	Stol	Nevotex	Vintage Bottle Green	Vintage Bottle Green	53	578 kr	665 kr	30 634 kr	35 245 kr LÄNK	15%
S2	Fätölj	Interior Collection	SS-SARA 9173P - C1 (light walnut)	Utsida + Sits Tyg: Midhurst, Olive / insida: Northiam Olive	4	7 062 kr	8 122 kr	28 248 kr	32 488 kr LÄNK	15%
S2	Fätölj	Zinc Textile	Midhurst Olive	Midhurst Olive	5,8	590 kr	679 kr	3 422 kr	3 938 kr LÄNK	15%
S2	Fätölj	Zinc Textile	Northiam Olive	Northiam Olive	10,8	755 kr	869 kr	8 154 kr	9 385 kr LÄNK	15%
S3	Barstol H65	Interior Collection	JM-JOANNE M959 - CFA151	Tyg: Nevotex, Vintage - Col. Bottle Green (Nya Delen)	12	2 652 kr	3 050 kr	31 824 kr	36 600 kr LÄNK	15%
S3	Barstol H65	Nevotex	Vintage Bottle Green	Vintage Bottle Green	18	578 kr	665 kr	10 404 kr	11 970 kr LÄNK	15%
So1	Soffa	Truve Snicken	Inkluderad i samlingssoffert	Sits och bänd: Oxblod, läder / Rygg: Midhurst Olive	2	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr LÄNK	15%
So2	Soffa	Truve Snicken	Inkluderad i samlingssoffert	Sits: Oxblod, läder	1	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr LÄNK	15%
So3	Soffa	Truve Snicken	Inkluderad i samlingssoffert	Sits och rygg: Oxblod, läder	1	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr LÄNK	15%
F1a	Marmor	Granit&Marmor	Levanto	Mått: 5608x900mm (skivan måste delas) - 1320x720mm & 3220x600mm	1	56 576 kr	65 063 kr	56 576 kr	65 063 kr LÄNK	15%
F1b	Marmor	Granit&Marmor	Levanto, brun marmor med ljus ådring	Mått: 2640x850mm & 1310x300mm	1	21 498 kr	24 724 kr	21 498 kr	24 724 kr LÄNK	15%
F2	Marmor	Granit&Marmor	Levanto, brun marmor med ljus ådring	Prisuppskattning	1	9 292 kr	10 686 kr	9 292 kr	10 686 kr LÄNK	15%
Ö	Tidningspinne	Paderno	Tidningspinne	Mörkt trä - 4st	1	1 335 kr	1 536 kr	1 335 kr	1 536 kr LÄNK	15%
Ö	Ljuslykta	Polspotten	Drip	Drip Candle Holder - S	18	442 kr	509 kr	7 956 kr	9 162 kr LÄNK	15%
Ö	Bord	Polspotten	Drip	Drip Candle Holder - L	1	798 kr	918 kr	798 kr	918 kr LÄNK	15%
Ö	Snickerier	Truve Snicken	Samlingssoffert	Samlingssoffert	1	1 072 000 kr	1 232 800 kr	1 072 000 kr	1 232 800 kr LÄNK	15%
ÖÖ	FRAKT	Novaresi (italiensk lev)	FRAKT	Tillkommer	1	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr LÄNK	15%
ÖÖ	FRAKT	Interior Collection	FRAKT		1	29 435 kr	33 851 kr	29 435 kr	33 851 kr LÄNK	15%

PROJEKT Jungbrens

Datum 2023-03-23

Möbler

2 174 851 kr Totalt Pris

Litersa	Objekttyp	Del	Leverantör	Namn	Utförande	Antal	Netto-å	å	Netto	Totalt Länk 1	Påslag %
00	FRAKT	FRAKT	Granit&Marmor	FRAKT och montage	Frakt och montage	1	16 000 kr	18 400 kr	16 000 kr	18 400 kr LÄNK	15%
00	FRAKT	FRAKT	Snickare	FRAKT	Tillkommer	1	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr LÄNK	15%
00	FRAKT	FRAKT	Karman (Italiensk lev)	FRAKT	Tillkommer	1	4 870 kr	5 601 kr	4 870 kr	5 601 kr LÄNK	15%
00	FRAKT	FRAKT	Public.A (fransk lev)	FRAKT	Tillkommer	1	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr LÄNK	15%
00	FRAKT	FRAKT	Selekskifte	FRAKT	Tillkommer	1	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr LÄNK	15%