

K 15830-23, Vala Operations AB, 559368-5737

ANBUDESUNDERLAG

1. Allmänt om bolaget

Vala Operations AB ("Bolaget") försattes i konkurs efter beslut av Göteborgs tingsrätt den 12 september 2023, varvid advokat Erik Svensson förordnades som konkursförvaltare.

Bolagets verksamhet har bestått av att utveckla digitala produkter för fastighetsägare avseende temperaturstyrning och energioptimering (Vala Energy) samt en mobilapplikation för boende (Vala Home). Verksamheten, som var pågående vid konkursutbrottet, har bedrivits med sju anställda från bolagets kontor i en förhyrd lokal med adress Drottninggatan 27 i Göteborg. Bolaget bildades under 2022 och är ett helägt dotterbolag till Vala Solution AB, 559347-7572.

För ytterligare information om verksamheten hänvisas till Bolagets webbsida, www.valasolutions.se.

Bolagets årsredovisning avseende räkenskapsåret 2022-03-03 – 2022-12-31 bifogas som **bilaga 1**.

Preliminära balans- och resultatrapporter avseende räkenskapsåret 2023 fram till konkursutbrottet bifogas som **bilaga 2**.

2. Bolagets tillgångar

Tillgångarna som bjuds ut till försäljning består av följande.

- Immateriella tillgångar enligt **bilaga 3–4**

Bilaga 3–4 har upprättats utifrån information som har erhållits av Bolagets ställföreträdare. Konkursboet kan inte lämna någon garanti för att informationen i bilagorna är korrekt i alla avseenden.

- Eventuella ytterligare immateriella tillgångar ägda av Bolaget som inte har specificerats i bilaga 3–4.
- Möjlighet att överta eventuella avtal och abonnemang. Övertagande är villkorat av motpartens godkännande.

3. Allmän försäljningsinformation

3.1 Drift

Konkursboet upprätthåller inte driften av Bolagets verksamhet.

3.2 Anställda

Bolaget hade sex heltidsanställda och en timanställd vid konkursutbrottet, som därefter har sagts upp av konkursförvaltaren. De anställda utgjordes av en verkställande direktör och sex programmerare/utvecklare.

3.3 Övrigt

Bolaget ägde vid konkursutbrottet även materiell egendom i form av kontorsinventarier och dylikt. Denna egendom kommer att säljas separat på internetauktion genom PS Auction. Vid intresse kontakta PS Auction eller besök deras webbsida, www.psauction.se.

Såvitt framkommit vid utredningen är Bolaget inte ägare till domännamnet valasolutions.se, utan det ägs såvitt kunnat utrönas av Bolagets ställföreträdare privat. Domännamnet ingår därmed inte i tillgångarna enligt punkt 2 ovan. Ställföreträdaren har dock uppgett att han åtar sig att överlåta domännamnet för 1 000 kronor till förvärvaren av de tillgångar som konkursboet inforrdar anbud på.

4. Visning

Visning av Bolagets tillgångar kan eventuellt ske efter överenskommelse. Intresse för visning ska anmälas till advokat Erik Svensson på telefonnummer 070-710 54 95 eller via e-post, erik.svensson@rosenlaw.se.

5. Anbud

Konkursboet inforrdar härmed anbud på *i första hand* samtliga tillgångar enligt punkt 2 ovan och *i andra hand* på enskilda tillgångar.

Anbud ska lämnas skriftligen senast måndagen den 2 oktober 2023, kl. 13.00. Anbud ska skickas via e-post till: erik.svensson@rosenlaw.se

Anbud ska avges i svenska kronor exklusive moms.

Anbudsgivare som inte har lämnat det högsta budet kan inte räkna med att efter anbudstidens utgång ges möjlighet att höja sitt bud. Anbudsgivare uppmanas därför att direkt lämna ett bud som motsvarar vad anbudsgivaren anser att tillgångarna är värda för denne.

6. Tillträde m.m.

Betalning och tillträde sker efter överenskommelse snarast efter anbudstidens utgång.

Köparen svarar för all administration och alla eventuella kostnader i samband med övertagande av tillgångarna.

7. Övriga försäljningsvillkor

Säljare är Bolagets konkursbo. Anbudsgivarna informeras om att konkursboet inte har lämnat några uppgifter om och inte heller har någon kännedom om köpeobjektens beskaffenhet eller skick, fel eller brister i desamma eller någon annan omständighet som skulle kunna påverka

anbudsgivarnas bedömning av köpeobjektets värde. Anbudsgivarna uppmanas att före anbud och köp efter eget gottfinnande besiktiga och undersöka köpeobjekten och sådana förhållanden som de finner av betydelse för sin värdering av desamma. Konkursförvaltaren lämnar inte några garantier av vad slag det vara må avseende konkursboets tillgångar och de uppgifter som i övrigt kan framgå av detta anbudsunderlag eller vid varje annan kontakt med konkursförvaltaren och dennes organisation.

Köpeobjekten överlåtes sålunda i befintligt skick och konkursboet friskriver sig från allt ansvar för fel eller brist i köpeobjekten eller andra förhållanden som kan ha legat till grund för köparens värdering av desamma, och köpare ska i köpeavtalet med bindande verkan avstå från att framställa krav i anledning därav.

Fri prövningsrätt, rätt att ta undan och sälja egendomen under hand samt avbryta anbuds-förfarandet i förtid förbehålles.

Göteborg den 21 september 2023



Erik Svensson
Konkursförvaltare

Årsredovisning
för
Vala Operations AB
559368-5737

Räkenskapsåret
2022-03-03 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matias Nordin, Styrelseledamot
2023-07-28

Styrelsen och verkställande direktören för Vala Operations AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-03 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten ska bedrivas inom IT branschen med utveckling av mjukvaror, programvaror och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(10 mån)
Nettoomsättning	1 344
Resultat efter finansiella poster	90
Soliditet (%)	3,3
Balansomslutning	2 968

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		71 555	71 555
Belopp vid årets utgång	25 000	71 555	96 555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	71 555
disponeras så att i ny räkning överföres	71 555
	71 555

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-03-03
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 344 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 344 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror -121 987

Övriga externa kostnader -702 815

Personalkostnader 2 -428 295

Summa rörelsekostnader -1 253 097

Rörelseresultat 90 903

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -648

Summa finansiella poster -648

Resultat efter finansiella poster 90 255

Resultat före skatt 90 255

Skatter

Skatt på årets resultat -18 700

Årets resultat 71 555

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar 1 591 169

Summa immateriella anläggningstillgångar 1 591 169

Summa anläggningstillgångar 1 591 169

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 1 280 000

Övriga fordringar 71 064

Summa kortfristiga fordringar 1 351 064

Kassa och bank

Kassa och bank 25 379

Summa kassa och bank 25 379

Summa omsättningstillgångar 1 376 443

SUMMA TILLGÅNGAR 2 967 612

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

71 555

Summa fritt eget kapital

71 555

Summa eget kapital

96 555

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

581 054

Skulder till koncernföretag

628 759

Skatteskulder

18 700

Övriga skulder

1 142 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

500 000

Summa kortfristiga skulder

2 871 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 967 612

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-03-03
-2022-12-31

Medelantalet anställda

2

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Vala Solution AB, 559347-7572.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

Göteborg 2023-06-30

Matias Nordin
Matias Nordin
Verkställande direktör

Roger Tedblad
Roger Tedblad

Vala Operations AB
559368-5737
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31
Period: 2023-01-01 - 2023-12-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2023-09-19 08:31
Senaste vernr A 60 B 14 C 14 D 85 E 74
L 35

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans	
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
1081	Pågående projekt för immateriella anläggningstillgångar	1 188 569,24	1 188 569,24	0,00	1 188 569,24
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 188 569,24	1 188 569,24	0,00	1 188 569,24
Materiella anläggningstillgångar					
1102	Projekt	402 600,00	402 600,00	162 800,00	565 400,00
1220	Inventarier och verktyg	0,00	0,00	34 995,25	34 995,25
Summa materiella anläggningstillgångar		402 600,00	402 600,00	197 795,25	600 395,25
Finansiella anläggningstillgångar					
1383	Lämnade depositioner, långfristiga	28 696,00	28 696,00	200 000,00	228 696,00
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 696,00	28 696,00	200 000,00	228 696,00
Summa anläggningstillgångar		1 619 865,24	1 619 865,24	397 795,25	2 017 660,49
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
1510	Kundfordringar	1 280 000,00	1 280 000,00	-1 051 583,00	228 417,00
1610	Kortfristiga fordringar hos anställda	1 371,00	1 371,00	0,00	1 371,00
1650	Momsfordran	40 997,00	40 997,00	-40 997,00	0,00
1684	Kortfristiga fordringar hos leverantörer	0,00	0,00	-3 807,00	-3 807,00
Summa kortfristiga fordringar		1 322 368,00	1 322 368,00	-1 096 387,00	225 981,00
Kassa och bank					
1930	Företagskonto/checkkonto/affärskonto	0,00	0,00	-3 334,00	-3 334,00
1943	Swedbank	25 000,00	25 000,00	-16 257,67	8 742,33
1950	Skattekonto	379,00	379,00	166,00	545,00
Summa kassa och bank		25 379,00	25 379,00	-19 425,67	5 953,33
Summa omsättningstillgångar		1 347 747,00	1 347 747,00	-1 115 812,67	231 934,33
SUMMA TILLGÅNGAR		2 967 612,24	2 967 612,24	-718 017,42	2 249 594,82
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER					
Eget kapital					
2081	Aktiekapital	-25 000,00	-25 000,00	0,00	-25 000,00
2086	Reservfond	0,00	0,00	307,40	307,40
2099	Årets resultat	-71 554,83	-71 554,83	0,00	-71 554,83
Summa eget kapital		-96 554,83	-96 554,83	307,40	-96 247,43
Kortfristiga skulder					
2440	Leverantörsskulder	-581 054,13	-581 054,13	-1 112 925,37	-1 693 979,50
2510	Skatteskulder	-18 700,00	-18 700,00	0,00	-18 700,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
2611 Utgående moms på försäljning inom Sverige, 25 %	-336 000,00	-336 000,00	337 604,16	1 604,16
2614 Utgående moms omväänd skattskyldighet, 25 %	0,00	0,00	-18 736,13	-18 736,13
2640 Ingående moms	0,00	0,00	6 006,39	6 006,39
2641 Debiterad ingående moms	57 357,08	57 357,08	195 214,08	252 571,16
2645 Beräknad ingående moms på förvärv från utlandet	0,00	0,00	18 736,13	18 736,13
2650 Redovisningskonto för moms	0,00	0,00	-278 642,92	-278 642,92
2681 Koncernskuld/fordran kortfr	-628 759,00	-628 759,00	-2 493 886,39	-3 122 645,39
2710 Personalskatt	-27 651,00	-27 651,00	-52 866,00	-80 517,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter och särskild löneskatt	-15 136,64	-15 136,64	-74 660,00	-89 796,64
2890 Övriga kortfristiga skulder	-821 113,72	-821 113,72	314 774,46	-506 339,26
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-500 000,00	-500 000,00	0,00	-500 000,00
Summa kortfristiga skulder	-2 871 057,41	-2 871 057,41	-3 159 381,59	-6 030 439,00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-2 967 612,24	-2 967 612,24	-3 159 074,19	-6 126 686,43
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	-3 877 091,61	-3 877 091,61

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3001 Försäljning inom Sverige, 25 % moms	-6 416,64	-6 416,64	1 344 000,00
3740 Öres- och kronutjämning	3,12	3,12	0,29
Summa nettoomsättning	-6 413,52	-6 413,52	1 344 000,29
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	-6 413,52	-6 413,52	1 344 000,29
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter			
4531 Inköp av tjänster från ett land utanför EU, 25 % moms	-680 555,40	-680 555,40	0,00
4549 Motkonto beskattningsunderlag import	45 055,40	45 055,40	0,00
4599 Justeringskonto inköp av tjänster utanför EU (4531)	635 500,00	635 500,00	0,00
4610 Underleverantörer tjänster	-892 923,05	-892 923,05	-121 987,12
Summa råvaror och förnödenheter	-892 923,05	-892 923,05	-121 987,12
BRUTTOVINST	-899 336,57	-899 336,57	1 222 013,17
Övriga externa kostnader			
5010 Lokalhyra	-280 895,26	-280 895,26	-85 418,88
5020 El för belysning	-1 366,72	-1 366,72	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	-38 678,30	-38 678,30	-43 066,40
5420 Programvaror	-64 666,81	-64 666,81	-9 083,23
5730 Arbetstransporter	-9 770,40	-9 770,40	0,00
5800 Resekostnader (gruppkonto)	-23 348,88	-23 348,88	-1 601,17
5810 Biljetter	-301,89	-301,89	0,00
5830 Kost och logi	-2 393,08	-2 393,08	-1 026,79
5900 Reklam och PR (gruppkonto)	-17 893,55	-17 893,55	0,00
5910 Annonsering	0,00	0,00	-3 000,00
5930 Reklamtrycksaker och direktreklam	-20 256,00	-20 256,00	-16 392,80
5940 Utställningar och mässor	-30 800,00	-30 800,00	0,00
6020 Egna facktidsskrifter	0,00	0,00	-6 469,00
6110 Kontorsmateriel	-3 903,75	-3 903,75	0,00
6230 Datakommunikation	-11 596,97	-11 596,97	0,00
6250 Postbefordran	-470,00	-470,00	0,00
6310 Företagsförsäkringar	0,00	0,00	-1 652,00
6530 Redovisningstjänster	-79 015,25	-79 015,25	-15 104,80
6550 Konsultarvoden	-436 950,50	-436 950,50	-520 000,00
6570 Bankkostnader	-1 315,67	-1 315,67	0,00
6580 Advokatkostnader	-133 538,50	-133 538,50	0,00
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	50,00	50,00	0,00
Summa övriga externa kostnader	-1 157 111,53	-1 157 111,53	-702 815,07
Personalkostnader			
7210 Löner till tjänstemän	-1 158 834,55	-1 158 834,55	-346 122,49
7220 Löner till företagsledare	-218 160,00	-218 160,00	0,00
7281 Sjuklöner till tjänstemän	0,00	0,00	-0,02
7390 Övriga kostnadsersättningar och förmåner	-5 480,23	-5 480,23	-3 174,89
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-413 330,39	-413 330,39	-78 376,64
7621 Sjuk- och hälsovård, avdragsgill	-4 689,20	-4 689,20	0,00
7632 Personalrepresentation, ej avdragsgill	-8 604,00	-8 604,00	0,00
7690 Övriga personalkostnader	-797,32	-797,32	0,00

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
7699 Övriga personalkostnader	-8 088,43	-8 088,43	-621,44
Summa personalkostnader	-1 817 984,12	-1 817 984,12	-428 295,48
RÖRELSERESULTAT	-3 874 432,22	-3 874 432,22	90 902,62
Finansiella poster			
8314 Skattefria ränteintäkter	306,00	306,00	0,00
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-2 377,39	-2 377,39	-124,79
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-588,00	-588,00	-523,00
Summa finansiella poster	-2 659,39	-2 659,39	-647,79
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-3 877 091,61	-3 877 091,61	90 254,83
Skatt			
8910 Skatt som belastar årets resultat	0,00	0,00	-18 700,00
Summa skatt	0,00	0,00	-18 700,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-3 870 678,09	-3 870 678,09	-1 272 445,46
Årets resultat			
8999 Årets resultat	0,00	0,00	-71 554,83
Summa årets resultat	0,00	0,00	-71 554,83
BERÄKNAT RESULTAT	-3 877 091,61	-3 877 091,61	0,00

VALA OPERATIONS AB
Immateriella tillgångar

VALA ENERGY

DATA HARVESTER
DOCUMENTATION
API
API-LIB
CONFIG EXTRACTOR
CONTROLLER
DB
MODEL TRAINING TOOLS
MONITORING SERVICE
MONTHLY EXPORTER
SERVICE LIBRARY
SYNTHETIC DATA GENERATOR
WEATHER SERVICE
WEBPORT INSTALLATION

VALA HOME

QR CODES
FIREBASE DATABASE
API
MOBILE APP
SIGNAGE WEB APP
CONFIG EXTRACTOR
SQL DATABASE

DOCUMENTATION

DATABASES

Copyright © Vala Operations AB 2022-2023. All rights reserved.

This software is proprietary technology of Vala Operations AB, and is protected by copyright laws and international copyright treaties, as well as other intellectual property laws and treaties.

Immateriella tillgångar Vala Operations AB

Vala Energy

Ett system för att läsa av sensorvärden från en fastighets undercentral och skicka börvärden för framledningstemperatur till denna. De sensorvärden som läses av lagras i databasen. Systemet kan även läsa av väderleksrapporter och lagra dessa i databasen. Källkoden är skrivet i programmeringsspråket Python. Se nedan förteckning över immateriella tillgångar avseende Vala Energy.

Källkod Vala Energy	
DATA HARVESTER	System för insamling av sensordata
DOCUMENTATION	Diverse dokument
API	API för insamling av data
API-LIB	Objekt för att interagera med API:et
CONFIG EXTRACTOR	Extraherar konfigurationsfiler och skapar interna konfigurationsfiler
CONTROLLER	Kontrollrutiner. Skickar och uppdaterar framledningstemperatur
DB	Scheman för postgres och Influx databaser
MODEL TRAINING TOOLS	Analysfiler. Utvärdering av modeller. Konfigurationer
MONITORING SERVICE	Testning och rapportering av genomförda tester
MONTHLY EXPORTER	Exporterar data från Influx databaser
SERVICE LIBRARY	Resursbibliotek för olika delsystem
SYNTHETIC DATA GENERATOR	Genererar mock-data som lagras i Influx
WEATHER SERVICE	Inläsning av väderdata
WEBPORT INSTALLATION	Testskript för läsning och skrivning till Webport

Databasdata Vala Energy			
DATABASDATA	FORMAT	EXEMPEL DATA	KOMMENTAR
Sensordata från undercentraler och lägenheter för Vala Energy	Txt-filer (Exporterat från Influx DB)	Framledningstemperatur, Returtemperatur, Varmvattenförbrukning lägenhet etc.	GDPR känslig data

Vala Home

Två lösningar, bestående av en mobilapplikation samt en webapp avsedd för trapphustavlor. Mobilapplikationen är skriven i programmeringsspråket React Native. Backend:et skrivet i Python. Trapphustavlan skriven i Typescript. I tillgångarna finns också grafisk design, UX filer samt filer för hemsidan www.valasolutions.se.

Mobilapplikation för hyresgäster med följande funktionalitet

- Läs av QR-kod med mobiltelefonens kamera
- Registrering av användare

- Skapa hushåll
- Bjuda in övriga medlemmar i hushållet
- Läsa av ett informationsflöde (kort)
- Läsa av lägenhetens adress
- Läsa av individuell varmvattenförbrukning (kräver integrationer med Vala Energy och fastigheten)
- Läsa av individuell elförbrukning (kräver integrationer med Vala Energy och fastigheten)
- Läsa Digital bopärm
- Skapa felanmälan (integration med 3:e Part "Garantio")
- Aktivera bredband (integration med 3:e part "NetatOnce")
- Läsa klimattips (integration med 3:e part "AFRY")

Webapp avsedd för trapphustavlor med följande funktionalitet

- Läsa av informationsflöde

Se nedan förteckning över immateriella tillgångar avseende Vala Home.

Källkod Vala Home	
QR CODES	Pdf-filer med klistermärken
FIREBASE DATABASE	Databasscheman
API	Avsett för Cloudrun i Google cloud
MOBILE APP	Mobilapp skriven i React Native
SIGNAGE WEB APP	Webapp för trapphustavla
CONFIG EXTRACTOR	Konverterar excel filer med lägenhetsdata till .json
SQL DATABASE	Utkast på postgresscheman

Databasdata Vala Home			
DATABASDATA	FORMAT	EXEMPEL DATA	KOMMENTAR
Användardata för Vala Home	FIRESTORE	Kund, fastighet, hus, lägenhet, hushåll, användare etc.	GDPR känslig data

Övriga immateriella tillgångar Vala Home			
ÖVRIGA IMMATERIELLA TILLGÅNGAR	FORMAT	EXEMPEL DATA	KOMMENTAR
Figma filer för Vala Home	pdf		Grafisk design. UX-skisser
Hemsida	Wordpressfiler		GDPR känslig data